



NOTAIRE
Michel BESANCENOT
michel.besancenot@notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE
Frédéric DUPUY
frederic.dupuy@notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE
Laurent THIEBAUT
laurent.thiebaut@notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE
Thibaut BESANCENOT
thibaut.besancenot@notaires.fr
04 68 11 71 55

1021683 /FD /FR /FR

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE Maître Frédéric DUPUY, Notaire à CARCASSONNE (Aude), 530 Boulevard Denis Papin
Certifie et atteste avoir reçu, ce jour, la VENTE,
Avec la participation de Maître Emilie FOUSSAT, Notaire à ALAIRAC (Aude), assistant les acquéreurs.

Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 35 100 000 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), clos des Chanterelles 251 Rue du Romarin BP 18, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Abdelaziz **EL OUARDI**, Gérant, et Madame Raja **EL FAHM**, secrétaire, demeurant ensemble à CARCASSONNE (11000) 13 rue du lac de Montbel.

Monsieur est né à EL GUATTARA (MAROC), le 28 décembre 1983,
Madame est née à AHL EL KARIA (MAROC), le 6 novembre 1980.

Du bien ci-après désigné :

Désignation

A CARCASSONNE (AUDE) 11000 Lieu-dit Félines,

Une parcelle de terrain à bâtir, destinée à la construction d'une maison d'habitation,

Portant le numéro **trois (3)** du lotissement dénommé **LES JARDINS D'HENRI III.**

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
IS	135	FELINES	00 ha 10 a 34 ca

Le lotissement a été autorisé par un arrêté délivré par Monsieur le Maire de CARCASSONNE en date du 7 juillet 2021, portant le numéro PA1106921R0003, et d'un arrêté portant modification à permis d'aménager en cours de validité, délivré par Monsieur le Maire de CARCASSONNE en date du 14 février 2022, portant le numéro PA1106921R0003 M1.

L'ensemble des pièces constitutives du lotissement, dont les arrêtés susvisés, a été déposé au rang des minutes de Maître Frédéric DUPUY notaire à CARCASSONNE (Aude), le 4 novembre 2022, et est en cours de publication au service de la publicité foncière de CARCASSONNE.

PRIX

La vente est consentie et acceptée moyennant le prix principal de **QUATRE-VINGT-DIX-HUIT MILLE NEUF CENTS EUROS (98 900,00 EUR).**

Ce prix s'entend taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.
Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A CARCASSONNE (Aude)
LE 4 novembre 2022,



SAS MICHEL BESANCENOT, FREDERIC DUPUY, LAURENT THIEBAUT, THIBAUT BESANCENOT Notaires associés

530, Boulevard Denis Papin
BP 41024

11850 CARCASSONNE CEDEX 9
04 68 11 71 55 - 530-notaires.fr
RCS CARCASSONNE, SIREN : 888 833 952

Membre d'une association agréée par l'administration fiscale, le règlement des honoraires par chèque est accepté.

NOTAIRE
Patrick MAYNAU
patrick.maynau.11002@notaires.fr
04 68 11 71 60

NOTAIRE ASSISTANT
Jean-Christian BARRABES
jc.barrabes.11002@notaires.fr
04 68 11 71 61

NOTAIRE ASSISTANT
Christine COCHEY
christine.cochey.11002@notaires.fr
04 68 11 71 63

NOTAIRE ASSISTANT
Alban PECH de LACLAUSE
a.pechdelacause.11002@notaires.fr
04 68 11 44 82

NOTAIRE ASSISTANT
Frédéric RISSER
frederic.risser.11002@notaires.fr
04 68 11 44 83

SERVICE COMPTABILITE
comptabilite.11002@notaires.fr
04 68 11 22 33

SERVICE FORMALITES
formalites.11002@notaires.fr
Thomas GAMBIER
04 68 11 71 59
Stéphanie SOLER
04 68 11 22 34

