Josselyne ALESSANDRIA

Mathieu RONDONY

Notaires Associés

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Mathieu RONDONY Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « Josselyne ALESSANDRIA et Mathieu RONDONY, Notaires Associés », titulaire d'un Office Notarial à PERPIGNAN (Pyrénées-Orientales), 200 rambla Hélios – Tecnosud 2, le 27 décembre 2022 il a été constaté la VENTE,

Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 35100000,00 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), CLOS DES CHANTERELLES , identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER .

Au profit de :

Madame Lilla **DAHAM**, assistante à domicile, demeurant à CERET (66400) Camping les Cerisiers Mas de la Tourré.

Née à ARRAS (62000), le 9 juillet 1966.

Célibataire.

Quotités acquises :

Madame Lilla DAHAM acquiert la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

IDENTIFICATION DES BIENS

A LAROQUE-DES-ALBERES (PYRÉNÉES-ORIENTALES) 66740 Riba d'Ases,

Un terrain à bâtir

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AH	120	RIBA D 'ASES	00 ha 05 a 00 ca

Lotissement

Le **BIEN** forme le lot numéro 1 du lotissement dénommé "LE 9".

Le lotissement a été autorisé par un arrêté délivré par Monsieur le Maire de la Commune de LAROQUE DES ALBERES en date du 19 février 2019, portant le numéro PA 66093 18 A0001.

Un permis d'aménager modificatif, portant sur l'ajout d'une nouvelle convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) en lieu et place de la précédente convention, pour la réalisation d'un tourne à gauche sur la route départementale, a été délivré par le Maire de la commune de LAROQUE DES ALBERES le 19 juillet 2022 sous le numéro PA 66093 18 A0001 M01.

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation et encombrements quelconques.

SUCCESSEURS DE
FRANÇOIS CADENE
JEAN RONDONY
JACQUES RONDONY

ETUDE FERMEE LE SAMEDI

PARKING GRATUIT

2553955

office.rondonyalessandria@notaires.fr

200 rambla Hélios – Tecnosud 2 – 66100 PERPIGNAN

Tél. : 04.68.34.42.24 – http://rondonyalessandria.notaires.fr

P R I X

La vente est conclue moyennant le prix principal de CENT CINQUANTE-QUATRE MILLE NEUF CENTS EUROS (154 900,00 EUR).

Ce prix s'entend taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.

Le montant de la taxe sur la valeur ajoutée sur marge fourni par le **VENDEUR** s'élève à TREIZE MILLE HUIT CENT CINQUANTE ET UN EUROS (13 851,00 EUR).

Le prix hors taxe sur la valeur ajoutée sur la marge s'élève à CENT QUARANTE ET UN MILLE QUARANTE-NEUF EUROS (141 049,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A PERPIGNAN (Pyrénées-Orientales)

LE 27 DÉCEMBRE 2022

Maître Mathieu RONDONY Fait à PERPIGNAN Le 27 décembre 2022	