

Josselyne ALESSANDRIA

Mathieu RONDONY

Notaires Associés

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Mathieu RONDONY Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « Josselyne ALESSANDRIA et Mathieu RONDONY, Notaires Associés », titulaire d'un Office Notarial à PERPIGNAN (Pyrénées-Orientales), 200 rambla Hélios – Tecnosud 2, le 10 janvier 2023 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de Maître Jean-Charles GOUVERNAIRE, notaire à MILLAS, assistant l'acquéreur,

Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 35100000,00 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), CLOS DES CHANTERELLES, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Madame Catherine Martine Rolande **PIVERON**, infirmière libérale, demeurant à MONTESQUIEU-DES-ALBERES (66740) 8 rue du Pic Estelle.

Née à MONTREUIL (93100), le 6 juillet 1964.

Divorcée de Monsieur Léon **REMY**, suivant jugement rendu par le tribunal judiciaire de BOBIGNY (93000), le 8 août 2003, et non remariée.

Quotités acquises :

Madame Catherine PIVERON acquiert la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

IDENTIFICATION DES BIENS

A LAROQUE-DES-ALBERES (PYRÉNÉES-ORIENTALES) 66740 Riba d'Asés,

Un terrain à bâtir

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AH	126	RIBA D'ASES	00 ha 05 a 00 ca

Lotissement

Le **BIEN** forme le lot numéro 7 du lotissement dénommé "LE 9".

Le lotissement a été autorisé par un arrêté délivré par Monsieur le Maire de LAROQUE DES ALBERES en date du 19 février 2019, portant le numéro PA 6609318A0001.

Un permis d'aménager modificatif, portant sur l'ajout d'une nouvelle convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) en lieu et place de la précédente convention, pour la réalisation d'un tourne à gauche sur la route départementale, a été délivré par le Maire de la commune de LAROQUE DES ALBERES le 19 juillet 2022 sous le numéro PA 66093 18 A0001 M01.



2553955



office.rondonyalessandria@notaires.fr

200 rambla Hélios – Tecnosud 2 – 66100 PERPIGNAN

Tél. : 04.68.34.42.24 – <http://rondonyalessandria.notaires.fr>

SUCCESEURS DE
FRANÇOIS CADENE
JEAN RONDONY
JACQUES RONDONY

ETUDE FERMÉE LE SAMEDI

PARKING GRATUIT

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation et encombrements quelconques.

PRIX

La vente est conclue moyennant le prix principal de CENT QUARANTE-NEUF MILLE NEUF CENTS EUROS (149 900,00 EUR).

Ce prix s'entend taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.

Le montant de la taxe sur la valeur ajoutée sur marge fourni par le **VENDEUR** s'élève à TREIZE MILLE DIX-HUIT EUROS (13 018,00 EUR).

Le prix hors taxe sur la valeur ajoutée sur la marge s'élève à CENT TRENTE-SIX MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-DEUX EUROS (136 882,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A PERPIGNAN (Pyrénées-Orientales)

LE 10 JANVIER 2023

Maître Mathieu RONDONY

Fait à PERPIGNAN

Le 10 janvier 2023

