



HECTARE Narbonne
A l'attention de Mme Françoise DACCORD
75, ZI Les Portes Domitiennes

34741 VENDARGUES CEDEX

Limoux, le 01 février 2023

Objet : Création d'un lotissement "Les Jardins Des Roses D'Or" - Commune de Pennautier
LOT 1 Terrassement-Voirie-Réseaux humides

Madame,

Par la présente, veuillez trouver ci-joint le décompte général et définitif de l'entreprise AUDE TP, concernant l'affaire citée en objet.

Restant à votre entière disposition, je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes sincères salutations.

Séréna CHAPELET
Service Administratif

OPALE
CONSEIL ET INGENIERIE
1, rue Alexandre Guiraud - 11 300 LIMO
Tél : 04 68 69 20 01 - Fax : 09 70 19 34
SIRET 484 913 793 00069

SARL OPALE 1 rue Alexandre Guiraud - 11300 Limoux
Tel : 04.68.69.20.01 - Fax : 04 68 20 97 73
S.A.R.L. au capital de 10 000 Euros - RCS CARCASSONNE 484 913 793 N° Gestion 2005 B 426 -
SIRET 484 913 793 00069 - APE 7112B

Maître d'ouvrage : HECTARE SA
 Programme : Création d'un lotissement "Les Jardins Des Roses D'Or" - Commune de Pennautier _ LOT 1
 Entreprise : AUDE TP ; demeurant : 4, rue des Fleurs - BP 44 - 11 150 BRAM

DECOMPTE GENERAL ET DEFINITIF DU 26/01/2023			CERTIFICAT POUR DECOMPTE GENERAL ET DEFINITIF	
Montant TOTAL MARCHE			311 255,00 €	Pour le paiement de la situation au profit de l'entreprise précitée; je soussigné, SARL OPALE, certifie que vu la situation du 26/01/23, il apparaît que l'ensemble des ouvrages exécutés et des fournitures faites s'élèvent à :
Montant sous-traité HT			0,00 €	
SITUATION FINANCIERE			TRAVAUX	
Certificats antérieurs HT			Travaux cumulés HT	
Tranche 1			311 255,00 €	
N°	Date	Montant	Travaux supplémentaires HT	
			Avenants HT	
1	13/06/2022	58 630,50 €	Révision de prix HT	
2	10/10/2022	118 239,80 €		
3	12/12/2022	58 843,70 €		
			ENSEMBLE HT	
			311 255,00 €	
			A DEDUIRE	
AVANCE FORFAITAIRE HT			0,00 €	Situations précédentes HT
				235 714,00 €
Totaux certificats antérieurs HT			235 714,00 €	Remboursement avance HT
Montant du présent certificat HT			75 541,00 €	0,00 €
			MONTANT HT	
			75 541,00 €	
TOTAL A CE JOUR HT			311 255,00 €	
AVANCEMENT			APPROVISIONNEMENTS	
Marché global			100,00%	MONTANT HT
				75 541,00 €
Signature Maître d'Ouvrage			CERTIFICAT POUR DECOMPTE GENERAL ET DEFINITIF	
			établi le 01/02/2023	
			TOTAL HT	75 541,00 €
			TVA 20,00%	15 108,20 €
Signature Maître d'œuvre			TOTAL TTC	
OPALE			90 649,20 €	
CONSEIL ET INGENIERIE			Retenue de garantie TTC (5%)	
1, rue Alexandre Guiraud - 11 300 LIMOUX			0,00 €	
Tél : 04 68 69 20 01 - Fax : 09 70 19 34 74			Caution bancaire	
SIRET 484 913 793 00069			0,00 €	
SAS AUDE TP			MONTANT TOTAL ACOMPTE	
Signature Entreprise			90 649,20 €	
4, rue des Fleurs - BP 44			Paiement direct - AUDE TP en TTC	
11150 BRAM			90 649,20 €	
Tél : 04 68 76 59 38 - Fax : 04 68 76 53 89				
accueil@aude-tp.fr				
Siret 424 837 247 00018 - APE : 4211Z				



**Travaux Publics et Privés – Terrassements –
VRD – Canalisations**
4 Rue des Fleurs – BP 44
11150 BRAM
Tél : 04.68.76.59.38 – Fax : 04.68.76.53.89
www.audetp.fr – Courriel : accueil@aude-tp.fr

FACTURE N° F2301023
DECOMPTE GENERAL DEFINITIF

TRX DE VRD. LOT LES JARDINS DES ROSES D'OR. PENNAUTIER

Selon Devis N° D220502 du 12 avril 2022

Chantier N° : 220157

HECTARE

75 ZI Les Portes Domitiennes

CS 30020

34741 VENDARGUES CEDEX

A l'attention de OPALE ALMARCHA Bastien

Tél. : 04.68.47.67.88

A BRAM, le 26 janvier 2023

	Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
				%	Qté		
.	Lot I: Terrassement-Voirie						
.	I - TERRASSEMENT GENERAUX						
1	Signalisation, sécurité et propreté du chantier y compris installation et repliement de chantier	U	1.00	100.0	1.00	2 000.00	2 000.00
2	Débroussaillage y/c évacuation des végétaux.	M3	1.00	100.0	1.00	1 325.00	1 325.00
3	Déblais						
.	Livraison Fond de Forme voirie -0,55m	M3	687.00	100.0	687.00	10.00	6 870.00
.	Bassin de rétention (Volume = 950 M3)	M3	898.00	100.0	898.00	10.00	8 980.00
	Sous-Total Déblais			100.0			15 850.00
4	Remblais						
.	Livraison Fond de Forme voirie -0,55m	M3	109.00	100.0	109.00	8.00	872.00
.	Remblaiement des parcelles 3,4,5,6,14 et 15 (voir emprise sur les plans)	M3	233.00	100.0	233.00	8.00	1 864.00
5	Plus value pour évacuation des déblais en décharge - 30% Régaliées sur site dans la limite de 15cm max par parcelle	M3	1 337.00	100.0	1 337.00	6.00	8 022.00
7	Réfections diverses pour jonction voiries projetées sur voiries existantes, y compris scarification, reprise structure chaussée et revêtement	FT	1.00	100.0	1.00	1 500.00	1 500.00
	Sous-Total Remblais			100.0			12 258.00
	Sous-Total I - TERRASSEMENT GENERAUX			100.0			31 433.00
.	II - VOIRIE						
1B	Constitution de la couche de Forme par traitement à la chaux 35cm	M2	1 550.00	100.0	1 550.00	7.00	10 850.00
2	Constitution de la couche de base avec grave 0/20 ou 0/31,5, sur 0,20m (chaussée, stationnement, trottoir, chemin piéton)	M3	310.00	100.0	310.00	39.00	12 090.00
3	Essai de contrôle compactage plateforme voirie (1 point pour 25						

Page 1 / 7

SUITE FACTURE N° F2301023

	Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
				%	Qté		
4	ML ou 250M2) Mise en place de bordures en béton armée	FT	1.00	100.0	1.00	650.00	650.00
.	a) Bordure non franchissable type T2	ML	52.00	100.0	52.00	28.00	1 456.00
.	c) Bordure franchissable type A2	ML	10.00	100.0	10.00	28.00	280.00
.	d) Bordure caniveau franchissable type A2+ CS2 / AC1	ML	144.00	100.0	144.00	38.00	5 472.00
.	e) Bordure caniveau type CC1	ML	2.00	100.0	2.00	45.00	90.00
.	g) Bordure type bordurette type P1	ML	68.00	100.0	68.00	23.00	1 564.00
	Sous-Total Mise en place de bordures en béton armée			100.0			8 862.00
5	Mise en place de blocs béton						
.	b) Mise en place de rang d'agglo (plein semi allégé) en bordure de voirie pour assise de clôture	ML	318.00	100.0	318.00	28.00	8 904.00
.	a) Béton Bitumineux 0/10 5cm minimum	M2	720.00	100.0	720.00	19.00	13 680.00
.	b) Béton Bitumineux 0/6 sur 5 cm minimum trottoir	M2	660.00	100.0	660.00	23.00	15 180.00
.	c) Béton Bitumineux 0/10 réfection de l'entrée	M2	170.00	100.0	170.00	23.00	3 910.00
	Sous-Total Mise en place de blocs béton			100.0			41 674.00
7	Signalisation						
.	a) Marquage à la peinture - Passage piétons - Bande continue - discontinue - pointillée - Stationnement PMR Normalisé - Bande podotactile	FT	1.00	100.0	1.00	650.00	650.00
.	b) Signalisation verticale - Panneau - Cédez le passage (type AB3a), STOP, Sens unique, Sens interdit, stationnement PMR normalisé y compris poteau et support, gamme normale	FT	1.00	100.0	1.00	650.00	650.00
.	d) Signalisation verticale - Balise îlot (type J5, B21-1) y compris poteau et support / Stationnement PMR Normalisé	U	1.00	100.0	1.00	230.00	230.00
	Sous-Total Signalisation			100.0			1 530.00
8	Local OM						
.	a) Fondation en béton armé 0.4x0.6m	ML	12.00	100.0	12.00	80.00	960.00
.	b) Mur en aggro ht 1.60m	M2	20.00	100.0	20.00	79.00	1 580.00
.	c) Enduit de finition gratté, teinte au choix du MOA,	M2	39.00	100.0	39.00	38.00	1 482.00
.	d) Couvertine en terre cuite, largeur 27 cm minimum	ML	12.00	100.0	12.00	70.00	840.00
.	e) Dallage en béton armé, ép: 0.20m minimum	M2	16.00	100.0	16.00	55.00	880.00
	Sous-Total Local OM			100.0			5 742.00
9	Mur de présentation de l'opération à l'entrée de l'opération						
.	a) Fondation en béton armé 0.4x0.6m	ML	10.00	100.0	10.00	80.00	800.00
.	b) Mur en aggro ht 1.60m	M2	16.00	100.0	16.00	79.00	1 264.00
.	c) Enduit de finition gratté, teinte au choix du MOA,	M2	33.00	100.0	33.00	38.00	1 254.00
.	d) Couvertine en terre cuite, largeur 27 cm minimum	ML	10.00	100.0	10.00	70.00	700.00

SUITE FACTURE N° F2301023

	Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
				%	Qté		
	Sous-Total Mur de présentation de l'opération à l'entrée de l'opération			100.0			4 018.00
12	Clôtures et accès bassin						
	Fourniture et pose de clôture rigide de 1.60 ml de hauteur	ML	128.00	100.0	128.00	55.00	7 040.00
	Fourniture et pose de portail de 3.00ml x 1.60ht	U	1.00	100.0	1.00	1 950.00	1 950.00
10	Implantation voirie y/c l'ensemble des aménagements, des ouvrages, des limites des lots	FT	1.00	100.0	1.00	1 500.00	1 500.00
11	Plan de récolement de voirie	FT	1.00	100.0	1.00	850.00	850.00
	Sous-Total Clôtures et accès bassin			100.0			11 340.00
	Sous-Total II - VOIRIE			100.0			96 756.00
	Total Lot I: Terrassement-Voirie			100.0			128 189.00
.	Lot II : Réseaux E.P. - A.E.P. - E.U.						
.	I - EAUX USEES						
1	Ouverture et fermeture de tranchée pour 1 réseau EU en terrain naturel de toute nature , y compris lit de pose, enrobage, grillage avertisseur, remblai, compactage - fourniture et pose de conduite						
.	b) Ø 200 PVC CR16 pour réseau gravitaire	ML	125.00	100.0	125.00	131.00	16 375.00
	Sous-Total Ouverture et fermeture de tranchée pour 1 réseau EU en terrain naturel de toute nature , y compris lit de pose, enrobage, grillage avertisseur, remblai, compactage - fourniture et pose de conduite			100.0			16 375.00
2	Ouverture et fermeture de tranchée pour 1 réseau EU sous chaussée existante, y compris lit de pose, enrobage, grillage avertisseur, remblai, compactage - fourniture et pose de conduite, reprise du revêtement en enrobé à chaud						
.	b) Ø 200 PVC CR16 pour réseau gravitaire	ML	99.00	100.0	99.00	131.00	12 969.00
	Sous-Total Ouverture et fermeture de tranchée pour 1 réseau EU sous chaussée existante, y compris lit de pose, enrobage, grillage avertisseur, remblai, compactage - fourniture et pose de conduite, reprise du revêtement en enrobé à chaud			100.0			12 969.00
3A	Création de branchement - Tabouret Ø315 - Couverture fonte marqué "EU" - sous trottoir, PVC CR8-Ø160, 1 mètre en attente à l'intérieur de la parcelle						
3B	Création de branchement - Tabouret Ø315 - Couverture fonte marqué "EU" - PVC CR8-Ø160 sous trottoir - Reprise et raccordement attente sorties bâtiment y compris regard de branchement intermédiaire (1 regard par logement)	U	17.00	100.0	17.00	545.00	9 265.00
4	fourniture et pose - regard de visite Ø 800	U	9.00	100.0	9.00	750.00	6 750.00

SUITE FACTURE N° F2301023

	Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
				%	Qté		
	Sous-Total Création de branchement - Tabouret Ø315 - Couvercle fonte marqué "EU" - sous trottoir, PVC CR8-Ø160, 1 mètre en attente à l'intérieur de la parcelle			100.0			16 015.00
	Sous-Total I - EAUX USEES			100.0			45 359.00
EU	II EXTENTION RESEAUX EU						
1	Ouverture et fermeture de tranchée pour 1 réseau EU en terrain naturel de toute nature , y compris lit de pose, enrobage, grillage avertisseur, remblai, compactage - fourniture et pose de conduite						
.	b) Ø 200 PVC CR16 pour réseau gravitaire	ML	213.00	100.0	213.00	131.00	27 903.00
	Sous-Total Ouverture et fermeture de tranchée pour 1 réseau EU en terrain naturel de toute nature , y compris lit de pose, enrobage, grillage avertisseur, remblai, compactage - fourniture et pose de conduite			100.0			27 903.00
2	Ouverture et fermeture de tranchée pour 1 réseau EU sous chaussée existante, y compris lit de pose, enrobage, grillage avertisseur, remblai, compactage - fourniture et pose de conduite, reprise du revêtement en enrobé à chaud						
.	b) Ø 200 PVC CR16 pour réseau gravitaire	ML	49.00	100.0	49.00	108.00	5 292.00
3	fourniture et pose - regard de visite Ø 800	U	6.00	100.0	6.00	750.00	4 500.00
4	Raccordement sur regard existant, y compris ouverture et fermeture de fouille, toutes sujétions	FT	1.00	100.0	1.00	500.00	500.00
	Sous-Total Ouverture et fermeture de tranchée pour 1 réseau EU sous chaussée existante, y compris lit de pose, enrobage, grillage avertisseur, remblai, compactage - fourniture et pose de conduite, reprise du revêtement en enrobé à chaud			100.0			10 292.00
	Sous-Total II EXTENTION RESEAUX EU			100.0			38 195.00
.	III - RESEAU PLUVIAL						
1	Ouverture et fermeture de tranchée pour réseau EP en terrain naturel de toute nature y compris lit de pose, enrobage, grillage avertisseur, remblai, compactage - fourniture et Pose de conduite type ECOPAL						
.	a) Conduite Ø 300	ML	27.00	100.0	27.00	127.00	3 429.00
.	b) Conduite Ø 400	ML	46.00	100.0	46.00	176.00	8 096.00
.	c) Conduite Ø 500	ML	94.00	100.0	94.00	218.00	20 492.00
2	Béton sur canalisation Ø800 (croisement avec fossé le existant)	M3	2.00	100.0	2.00	150.00	300.00
3	Création de branchement - Tabouret Ø315 - Couvercle fonte marqué "EP" - sous trottoir, PVC CR8-Ø200, 1 mètre en attente à l'intérieur de la parcelle	U	17.00	100.0	17.00	545.00	9 265.00

SUITE FACTURE N° F2301023

	Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
				%	Qté		
4	fourniture et pose de grille avaloir profil T ou A ou CC, y compris raccordement sur réseau principal en PVC CR8 250mm	U	6.00	100.0	6.00	650.00	3 900.00
6.A	fourniture et pose - regard de visite Ø 800	U	6.00	100.0	6.00	750.00	4 500.00
	Sous-Total Ouverture et fermeture de tranchée pour réseau EP en terrain naturel de toute nature y compris lit de pose, enrobage, grillage avertisseur, remblai, compactage - fourniture et Pose de conduite type ECOPAL			100.0			49 982.00
7	Confection de tête de buse						
.	a) Rejet bassin au fossé 4cana D500)	U	1.00	100.0	1.00	450.00	450.00
.	c) pour rejet réseau dans bassin	U	1.00	100.0	1.00	450.00	450.00
8	Ouvrage de régulation - Bassin de rétention y/c vanne, clapet, bac de décantation ht 50cm avec grille.	U	1.00	100.0	1.00	4 850.00	4 850.00
9	Création de rampe Bassin de rétention	U	1.00	100.0	1.00	1 825.00	1 825.00
	Sous-Total Confection de tête de buse			100.0			7 575.00
	Sous-Total III - RESEAU PLUVIAL			100.0			57 557.00
.	IV- RESEAU EAU POTABLE						
1	Ouverture et fermeture de tranchée pour 1 réseau AEP en terrain naturel de toute nature , y compris lit de pose, enrobage, grillage avertisseur, remblai, compactage - fourniture et pose d'une conduite PVC Pression PN16						
.	c) PVC Ø 125 PN 16	ML	160.00	100.0	160.00	51.00	8 160.00
.	d) PVC Ø 110 PN 16	ML	29.00	100.0	29.00	49.00	1 421.00
2	Création de branchement - Type paragel + PE25 dans gaine bleu + 1ML à l'intérieur de la parcelle avec bouchon	U	18.00	100.0	18.00	735.00	13 230.00
3	Raccordement sur réseau existant y compris ouverture et fermeture de la fouille sous chaussée existante	U	1.00	100.0	1.00	500.00	500.00
4A	fourniture et Pose d'un poteau incendie déporté d'aspiration	U	1.00	100.0	1.00	1 950.00	1 950.00
4B	fourniture et pose d'une bâche DFCI 120m3	U	1.00	100.0	1.00	8 500.00	8 500.00
	Sous-Total Ouverture et fermeture de tranchée pour 1 réseau AEP en terrain naturel de toute nature , y compris lit de pose, enrobage, grillage avertisseur, remblai, compactage - fourniture et pose d'une conduite PVC Pression PN16			100.0			33 761.00
5	fourniture et pose de vanne PN 16						
.	c) sur Conduite PVC Pression PN 16 bars Ø 125	U	2.00	100.0	2.00	450.00	900.00
.	d) sur Conduite PVC Pression PN 16 bars Ø 110	U	1.00	100.0	1.00	380.00	380.00
	Sous-Total fourniture et pose de vanne PN 16			100.0			1 280.00
6	fourniture et pose de té						
.	c) sur Conduite PVC Pression PN 16 bars Ø						

SUITE FACTURE N° F2301023

Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
			%	Qté		
125	U	2.00	100.0	2.00	175.00	350.00
Sous-Total fourniture et pose de té			100.0			350.00
7						
fourniture et pose pièce spéciales						
b) Vidange Ø 63, y compris évacuation vers exutoire ou réseau pluvial	U	1.00	100.0	1.00	650.00	650.00
c) Plaque pleine	U	1.00	100.0	1.00	220.00	220.00
Sous-Total fourniture et pose pièce spéciales			100.0			870.00
Sous-Total IV- RESEAU EAU POTABLE			100.0			36 261.00
V - DIVERS						
1 Réfection diverse						
2 Plan de récolement géoréférencé des réseaux pluvial, eaux usées et eau potable	U	1.00	100.0	1.00	850.00	850.00
3 Implantation des ouvrages	U	1.00	100.0	1.00	1 500.00	1 500.00
Sous-Total Réfection diverse			100.0			2 350.00
4 Contrôle sur les conduites d'eaux usées						
a) ITV	ML	486.00	100.0	486.00	4.00	1 944.00
b) Test d'étanchéité (compris dans prestation globale avec raccordement sur réseau existant)	FT	1.00	100.0	1.00	450.00	450.00
Sous-Total Contrôle sur les conduites d'eaux usées			100.0			2 394.00
5 Contrôle sur les conduites d'eau potable						
a) Analyse et désinfection	FT	1.00	100.0	1.00	250.00	250.00
b) Test d'étanchéité	FT	1.00	100.0	1.00	250.00	250.00
6 Test compactage de tranchée pour chaque réseau EU-AEP-EP, 1 essai tous les 25ML	FT	1.00	100.0	1.00	450.00	450.00
Sous-Total Contrôle sur les conduites d'eau potable			100.0			950.00
Sous-Total V - DIVERS			100.0			5 694.00
Total Lot II : Réseaux E.P. - A.E.P. - E.U.			100.0			183 066.00

Montant du Marché initial	311 255.00 €
Montant Total H.T.	311 255.00 €
- Situation n°1	-58 630.50 €
- Situation n°2	-118 239.80 €
- Situation n°3	-58 843.70 €
Montant Decompte general definitif	75 541.00 €
Montant T.V.A. 20 %	15 108.20 €
Montant T.T.C.	90 649.20 €

SUITE FACTURE N° F2301023

Valeur en votre aimable règlement par VIREMENT le 26/03/2023

" Pour les professionnels (article L.441-3 du Code de commerce), indemnité forfaitaire de recouvrement en cas de retard de paiement : 40 €. Ce montant sera révisé si les frais engagés sont supérieurs."

SAS AUDE T.P.
4, rue des Fleurs - BP 44
11150 BRAM
Tél : 04 68 76 53 89 - Fax : 04 68 76 53 89
accueil@aude-tp.fr
Siret 424 837 247 00018 - APE : 4211Z

Facture validée par nos services

OPALE
CONSEIL ET INGENIERIE
1, rue Alexandre Guiraud - 11 300 LIMOUX
Tél : 04 68 69 20 01 - Fax : 09 70 19 34 74
SIRET 484 913 793 00069

