

BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES

Chemin du Tonneau, Les Gorguettes, 13720 La Bouilladisse

www.cerretti.fr | accueil@cerretti.fr

T. +33(0) 442 180 820

F. +33(0) 442 189 104

HECTARE

75 Rue ZI Les Portes Domitiennes

RN 113

BP 30020

34741 VENDARGUES Cedex

La Bouilladisse, le 10 février 2023

Objet : Programme immobilier « ORIGINE 2 »

Nos réf. : 18613-3st

Monsieur,

Nous vous prions de trouver ci-joint la situation n° 3 de l'entreprise ANDRE TP dûment validée, pour l'opération citée en objet.

Vous en souhaitant bonne réception,

Fabrice REGOLI

P.J. : annoncée

B.E.T. CERRETTI
12 Chemin du Tonneau, Les Gorguettes
13720 LA BOUILLADISSE
Tél. 04 42 18 08 20 - accueil@cerretti.fr
Siret : 492 006 242 00019 - Ape : 7112B

OPERATION : "ORIGINE 2" St MITRE LES REMPART
HECTARE Promotion immobilière 75 ZI les portes Dominiennes 34741 VENDARGUES

PROPOSITION DE PAIEMENT	
DECOMPTE N° 3	A : NOVEMBRE 2022
TITULAIRE : ANDRE TP	
	% d'avancement : 94,93%

NOMENCLATURE DES MARCHES ET AVENANTS			
DESIGNATION	Montant HT	TVA 20 %	Montant TTC
Total Marché LOT 1	230 000,00 €	46 000,00 €	276 000,00 €
AVENANT n°1	12 825,90 €	2 565,18 €	15 391,08 €
			- €
			- €
TOTAL	242 825,90 €	48 565,18 €	291 391,08 €

DECOMPTE MENSUEL			
DESIGNATION	Montant Cumulé	Cumul précédent	Acompte
Situation n°1 du 22/04/2022	150 789,07 €	- €	150 789,07 €
Situation n°2 du 24/06/2022	184 583,45 €	150 789,07 €	33 794,38 €
Situation n°3 du 31/11/2022	230 503,45 €	184 583,45 €	45 920,00 €
			- €
			- €
			- €
			- €
			- €
			- €
			- €
			- €
			- €
			- €
			- €
			- €
			- €
			- €
			- €
			- €
			- €
			- €
Caution BTP BANQUE n° E737718			- €
MONTANT HT HORS R.G. :	230 503,45 €	184 583,45 €	45 920,00 €
TVA :	46 100,69 €	36 916,69 €	9 184,00 €
MONTANT TTC HORS R.G. :	276 604,14 €	221 500,14 €	55 104,00 €
TOTAL GENERAL A PAYER :			55 104,00 €

Part ANDRE TP TTC:	55 104,00 €
Part sous-traitant :	

Le Maître d'Œuvre : Le :10/02/2023 B.E.T. CERRETTI 12 Chemin du Tonneau, Les Gorguettes 13720 LA BOUILLADISSE Tél. 04 42 18 09 36 - cerretti.fr Siret : 522 005 242 00019 - Ape : 7112B	STORNELLO Géraud Responsable Opérationnel Travaux 27/02/2023 HECTARE URBANISME DURABLE EXPLOIT VILLAGE / PLAN DE CAMPAGNE 13480 CABRIES 04 42 02 00 92 SIREN 351 344 660
--	--

Situation N°3

Facture N° 2022 11 104

Chantier : 00333 - Lotissement Origine 2 St Mitre Hectare
Chemin de Citis
13920 ST MITRE LES REMPARTS

HECTARE SA

EXPOBAT, ZA PLAN DE CAMPAGNE
13 480 CABRIES

La Rochette, le 30/11/2022

Conducteur de travaux :

OBJET : Lotissement Origine 2 Saint Mitre les Remparts

Page 1/7

Référence	Désignation des ouvrages	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant HT	Avt en %	Total Travaux effectués
00	Devis N°2022 01 01 B du 22/04/2022 Lotissement Origine 2 Saint Mitre les Remparts						
01	<u>PRESTATIONS GENERALES</u>						
01.01	Installation de chantier	Ft	1,00	3 845,06	3 845,06	100,00	3 845,06
01.02	Signalisation de chantier	Ft	1,00	542,25	542,25	100,00	542,25
01.03	Etude d'exécution	Ft	1,00	1 626,76	1 626,76	100,00	1 626,76
01.04	Dossier de recolement y/c réseaux ENEDIS PGOC BT	Ft	1,00	3 056,33	3 056,33	100,00	3 056,33
01.05	Assistance au contrôle et protection des réseaux existants	Ft	1,00	1 429,57	1 429,57	100,00	1 429,57
Sous-total							10 499,97
02	<u>TRAVAUX PREPARATOIRES</u>						
02.01	Débroussaillage et nettoyage	M2	972,50	1,53	1 487,93	100,00	1 487,93
02.02	Dessouchage et évacuation	Ft	1,00	3 056,33	3 056,33	100,00	3 056,33
02.03	Démolition des cabanons et piscines	Ft	1,00	4 416,89	4 416,89	100,00	4 416,89
02.04	Dépose d'une fosse septique	Ft	1,00	966,19	966,19	100,00	966,19
02.05	Comblement des fosses et vide	Ft	1,00	670,42	670,42	100,00	670,42
02.06	Mise en sécurité des branchements	Ft	1,00	936,62	936,62	100,00	936,62
02.07	Démolition dépose						
02.08	Dépose de portail	Ft	1,00	443,66	443,66	100,00	443,66



Référence	Désignation des ouvrages	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant HT	Avt en %	Total Travaux effectués
02.09	Démolition de revêtement/dallage	Ft	1,00	936,62	936,62	100,00	936,62
Sous-total							12 914,66
03	<u>TERRASEMENTS GENERAUX</u>						
03.01	Décapage de la terre végétale	m3	291,75	11,34	3 308,45	100,00	3 308,45
03.02	Terrassement en terrain de toute nature	m3	410,00	3,50	1 435,00	100,00	1 435,00
03.03	Mise en remblais des matériaux provenant des déblais	PM					
03.04	Mise en oeuvre et compactage de matériaux d'apport	PM					
03.05	Evacuation de matériaux excédentaires	m3	701,75	16,56	11 620,98	100,00	11 620,98
Sous-total							16 364,43
04	<u>RESEAUX DES EAUX PLUVIALES</u>						
04.01	Fourniture et pose de canalisations pour réseau						
04.01.01	Canalisation EP DN160mm	ML	25,00	50,77	1 269,25	100,00	1 269,25
04.01.02	Canalisation EP DN300mm	ML	28,00	62,90	1 761,20	100,00	1 761,20
04.01.03	Canalisation EP DN400mm	ML	5,00	68,52	342,60	100,00	342,60
04.02	Fourniture et mise en oeuvre de regards						
04.02.01	De diamètre 800mm	U	4,00	719,72	2 878,88	100,00	2 878,88
04.02.02	De diamètre 1000mm	U					
04.02.03	Regard de branchement	U	5,00	285,91	1 429,55	100,00	1 429,55
04.02.04	Regard avaloir	U	2,00	857,74	1 715,48	100,00	1 715,48
04.02.05	Regard grille 500x500	U					
Sous-total							9 396,96
05	<u>OUVRAGE DE REGULATION DES EAUX PLUVIALES</u>						
05.01	Bassin de rétention enterré de volume 200m³						
05.01.01	Bassin type SAUL	m3	200,00	251,41	50 282,00	100,00	50 282,00
05.01.02	Ouvrage d'ajustage et de surverse	U	1,00	1 035,21	1 035,21	50,00	517,61
05.01.03	Dispositif de refoulement	U	1,00	8 064,77	8 064,77	30,00	2 419,43
05.01.04	Canalisation de refoulement	ML	3,00	83,80	251,40	100,00	251,40



Référence	Désignation des ouvrages	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant HT	Avt en %	Total Travaux effectués
05.01.05	Regard de décharge	U	1,00	571,83	571,83	100,00	571,83
05.01.06	Raccordement au fossé	Ft	1,00	877,46	877,46	100,00	877,46
Sous-total							54 919,73
06	<u>RESEAU DES EAUX USEES</u>						
06.01	Fourniture et pose de canalisation pour réseau						
06.01.01	Canalisation EU DN200mm PVC	ML	100,00	54,72	5 472,00	100,00	5 472,00
06.01.02	Canalisation EU DN160mm PVC	ML	30,00	49,10	1 473,00	100,00	1 473,00
06.02	Fourniture et mise en oeuvre de regards						
06.02.01	De diamètre 800mm	U	4,00	675,35	2 701,40	100,00	2 701,40
06.02.02	De diamètre 100mm	U					
06.02.03	Regard de branchement	U	5,00	285,91	1 429,55	100,00	1 429,55
06.02.04	Station de relevage	U	1,00	10 253,49	10 253,49	45,00	4 614,07
06.02.05	Essais et passage caméra	Ft	1,00	542,25	542,25	100,00	542,25
06.02.06	Raccordement sur existant	Ft	1,00	345,07	345,07	100,00	345,07
Sous-total							16 577,34
07	<u>RESEAU EAU POTABLE ET INCENDIE</u>						
07.01	Fourniture et pose de canalisations en PEHD PN16 y/c						
07.01.01	Canalisation D32mm	ML	84,00	25,14	2 111,76	100,00	2 111,76
07.01.02	Canalisation DN50mm	ML	34,00	44,86	1 525,24	100,00	1 525,24
07.02	Fourniture et pose de canalisations en fonte ductile PN16 y/c						
07.02.01	Canalisation fonte DN100mm (PEHD)	ML	55,00	54,72	3 009,60	100,00	3 009,60
07.03	Fourniture et pose de vannes						
07.03.01	Vanne P.E. de diamètre 100m	U	1,00	280,99	280,99	100,00	280,99
07.03.02	Vanne P.E. de diamètre 32mm	U	6,00	142,96	857,76	100,00	857,76
07.03.03	Fourniture et pose de BAC	U	6,00	162,68	976,08	100,00	976,08
07.03.04	Réalisation d'un coffret pour compteur général et EV	U	1,00	1 922,53	1 922,53	100,00	1 922,53
07.03.05	F et P de sous compteurs (Pose uniquement)	U	6,00	103,52	621,12	100,00	621,12



Référence	Désignation des ouvrages	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant HT	Avt en %	Total Travaux effectués
07.03.06	F et P de PI	U	1,00	2 514,08	2 514,08	95,00	2 388,38
07.03.07	Essai pression et stérélisation	Ft	1,00	542,25	542,25	100,00	542,25
Sous-total							14 235,71
08	<u>RESEAU D'ALIMENTATION ELECTRIQUE</u>						
08.01	Fourniture et pose de fourreaux						
08.01.01	T.P.C. diamètre 90mm	ML	94,00	21,20	1 992,80	100,00	1 992,80
08.01.02	T.P.C. diamètre 110mm	ML	39,00	29,08	1 134,12	100,00	1 134,12
08.01.03	T.P.C. diamètre 160mm	ML	20,00	31,06	621,20	100,00	621,20
08.02	Fourniture et pose de cables bt						
08.02.01	Câble 3x35mm ² 1x16mm ²	ML	94,00	12,72	1 195,68	100,00	1 195,68
08.02.02	Câble 3x95mm ² 1x50mm ²	ML	39,00	23,37	911,43	100,00	911,43
08.02.03	Câble 3x150mm ²	ML	90,00	27,41	2 466,90	100,00	2 466,90
08.03	Fourniture et pose de coffret						
08.03.01	Coffret R.E.M.B.T.	U	6,00	1 178,17	7 069,02	100,00	7 069,02
Sous-total							15 391,15
09	<u>RESEAU DE TELECOMMUNICATION</u>						
09.01	Fourniture et pose de fourreaux						
09.01.01	Fourniture et pose de 2 PVC DN 42/45mm	ML	36,00	22,58	812,88	100,00	812,88
09.01.02	Fourniture et pose de 5 PVC DN 42/45mm	ML	98,00	37,96	3 720,08	100,00	3 720,08
09.02	Fourniture et pose de chambre de tirage normalisée						
09.02.01	L2T	U	1,00	542,25	542,25	100,00	542,25
09.02.02	L2C	U	1,00	833,10	833,10	100,00	833,10
Sous-total							5 908,31
10	<u>RESEAU D'ECLAIRAGE EXTERIEUR</u>						
10.01	Fourniture et pose de fourreaux						
10.01.01	T.P.C. diamètre 63mm	ML	60,00	25,14	1 508,40	100,00	1 508,40
10.02	Fourniture et pose de câble sous fourreau						



Référence	Désignation des ouvrages	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant HT	Avt en %	Total Travaux effectués
10.02.01	Câble 4x16mm²	ML	60,00	14,59	875,40	100,00	875,40
10.03	Fourniture et pose d'armoire de commande	U	1,00	2 247,88	2 247,88	100,00	2 247,88
10.04	Fourniture et pose de candelabre	U	4,00	1 212,67	4 850,68	100,00	4 850,68
10.05	Consuel	Ft	1,00	571,83	571,83	100,00	571,83
Sous-total							10 054,19
11	<u>VOIRIE</u>						
11.01	Réalisation d'essais à la plaque	Ft	1,00	542,25	542,25	100,00	542,25
11.02	Chaussée et stationnement en béton bitumineux						
11.02.01	Réglage et compactage du fond de forme	M2	750,00	0,84	630,00	100,00	630,00
11.02.02	Géotextile						
11.02.03	GNT 0/20 ép=40cm	m3	300,00	37,96	11 388,00	100,00	11 388,00
11.02.04	Imprégnation gravillonnée	M2	750,00	2,07	1 552,50	100,00	1 552,50
11.02.05	Stabilisé renforcé sous voirie	M2	750,00	12,62	9 465,00	100,00	9 465,00
11.03	Cheminement en béton désactivé						
11.03.01	Réglage et compactage du fond de forme	M2	90,00	0,99	89,10	100,00	89,10
11.03.02	Géotextile classe 4	M2	90,00	2,27	204,30	100,00	204,30
11.03.03	GNT 0/20 y/c couche d'imprégnation ép=40cm	M2	90,00	54,23	4 880,70	100,00	4 880,70
11.03.04	Stabilisé renforcé sous trottoir	M2	90,00	12,62	1 135,80	100,00	1 135,80
11.04	PPNC						
11.04.01	GNT 0/20 ép=40cm	m3	53,00	35,99	1 907,47	100,00	1 907,47
11.05	Fourniture et pose de bordures						
11.05.01	Bordure T2	ML					
11.05.02	Bordure T2 basse	ML	33,00	36,48	1 203,84	100,00	1 203,84
11.05.03	Bordure P1	ML	53,00	27,11	1 436,83	100,00	1 436,83
11.05.04	Bordure P3 inversée	ML	24,50	31,06	760,97	100,00	760,97
Sous-total							35 196,76
12	<u>SIGNALISATIONS</u>						



Référence	Désignation des ouvrages	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant HT	Avt en %	Total Travaux effectués
12.01	Marquage stationnement	ML	10,00	39,44	394,40		
Sous-total							0,00
13	<u>OUVRAGES CONNEXES</u>						
13.01	Mur-bahut y/c enduit ht=060 (m² de surface de mur)	M2	23,00	271,13	6 235,99	100,00	6 235,99
13.02	Muret technique	U	5,00	1 035,21	5 176,05	100,00	5 176,05
13.03	Grille pour muret technique	U	5,00	389,44	1 947,20	100,00	1 947,20
13.04	Muret de soutènement de faible hauteur voir uniquement longrine béton	ML	28,00	83,80	2 346,40	100,00	2 346,40
13.05	Boite aux lettres encastrés	U	5,00	102,54	512,70	100,00	512,70
13.06	Devis N : 2022 06 41 du 16/12/2022 Reprise muret et canalisation DN 400						
13.07	Reprise du muret de soutènement y compris enduit le des PPNC du Lot 5	Ft	1,00	980,00	980,00	100,00	980,00
13.08	Canalisation EP DN400mm	ML	25,00	68,52	1 713,00	100,00	1 713,00
Sous-total							18 911,34
00	Devis N°2022 06 29 du 28/06/2022 Lotissement Origine 2 St Mitre Les Remparts						
01	Travaux en plus et moins value pour modification de prestation marché :						
02	<u>VOIRIE</u>						
02.01	Chaussée et stationnement						
02.02	Moins value pour stabilisé renforcé sous voirie	m²	750,00	-12,62	-9 465,00	100,00	-9 465,00
02.03	Revêtement en enrobé BBSG 0/10 noir	m²	750,00	20,80	15 600,00	100,00	15 600,00
S/Total :							6 135,00
02.04	Cheminement en béton désactivé						
02.05	Moins value pour stabilisé renforcé sous trottoir	m²	90,00	-12,62	-1 135,80	100,00	-1 135,80
02.06	Béton désactivé sous trottoir ép : 12 cm	m²	71,00	55,50	3 940,50	100,00	3 940,50
02.07	Béton désactivé sous voirie ép : 18 cm	m²	19,00	62,80	1 193,20	100,00	1 193,20



Référence	Désignation des ouvrages	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant HT	Avt en %	Total Travaux effectués
S/Total : 3 997,90							

Montant HT Marché		242 825,91 €
HT Travaux réalisés		230 503,45 €
Situation 1		-150 789,07 €
Situation 2		-33 794,38 €
Montant H.T. Situation 3	STORNELLO Gérald Responsable Opérationnel Travaux 27/02/2023	45 920,00 €
T.V.A. 20,00%	HECTARE URBANISME DURABLE EXPOBAT VILLAGE / PLAN DE CAMPAGNE 13480 CABRIES 04 42 02 00 92 SIREN 351 544 660	9 184,00 €
Montant T.T.C.		55 104,00 €

CINQUANTE CINQ MILLE CENT QUATRE EUROS

Nous nous réservons la propriété des matériels et fournitures jusqu'au paiement complet du prix par l'acheteur. Notre réserve de propriété porte aussi bien sur les marchandises que sur leur prix si elles ont déjà été revendues (LOI. N° 80.335 du 12 Mai 1980). Conditions de règlement appliqué sur factures : date limite de règlement : 45 jours nets à compter de la date d'émission de la facture. Taux de pénalités en cas de retard de paiement : Taux directeur de refinancement de la BCE majoré de 10 points. En cas de retard de paiement : indemnité forfaitaire légale de frais de recouvrement de 40 € (décret 2012-1115 du 02/10/2012).

