

MAITRE D'OUVRAGE:

SAS HECTARE
75, ZI Les Portes Domitiennes
CS 30020
34741 VENDARGUES CEDEX

**CERTIFICAT DE PAIEMENT
DECOMPTE GENERAL DEFINITIF**

OPERATION : **LOTISSEMENT "VIA CELESTA"**
Chemin de Montaudran - Rue des Saules à BAZIEGE (31450)

LOT N° : **1**

Désignation du lot : Préparation-Terrassement-Voirie-Petite maçonnerie-Equipements

NOM DE L'ENTREPRISE TITULAIRE: FTPL
Lieu-dit Au Baron - 32600 L'ISLE JOURDAIN

Montant global du marché HT : 240 000,00 €

Montant avenant 1 (traitement arase) : 11 500,00 €

Montant marché + Avenants HT : 251 500,00 €

Montant marché + Avenants TTC : 301 800,00 €

Certificat de
paiement n° : **9**
MOIS : **févr-23**

% AVANCEMENT	100,00%	CUMUL MOIS EN COURS	231 906,00 231 906,00	SITUATION
TRAVAUX DU MARCHE		240 000,00	231 906,00	8 094,00
TRX SUPPLEMENTAIRES		11 500,00	11 500,00	0,00
REVALORISATIONS		0,00	0,00	0,00
SOUS-TOTAL H.T.		251 500,00	243 406,00	8 094,00
TVA	20,00%	50 300,00	48 681,20	1 618,80
SOUS-TOTAL T.T.C		301 800,00	292 087,20	9 712,80
(-) si retenues				
PENALITES TTC		0,00	0,00	0,00
(-) si retenues				
ATTENTE FINITION TTC		0,00	0,00	0,00
(-) si retenues				
COMPTE INTER-ENTREPRISE TTC		0,00	0,00	0,00
(-) si retenues				
PRORATA TTC		0,00	0,00	0,00
(-) si retenues				
AUTRES TTC		0,00	0,00	0,00
(-) si retenues				
RG 5 % TTC		8 016,15	8 016,15	0,00
Zone cumul				
Montant caution bancaire		14 400,00		
(+) AVANCE DE DEMARRAGE		0,00	0,00	0,00
(-) RESORBTION AVANCE DE DEMARRAGE		0,00	0,00	0,00
SOUS-TOTAL T.T.C		309 816,15	300 103,35	9 712,80

VENTILATION DES REGLEMENTS Entreprise titulaire et Sous-Traitants en paiements directs

SOUS-TRAITANT(S)	Taux de TVA	MONTANT TOTAL TTC SOUS-TRAITE	CUMUL TTC MOIS EN COURS	CUMUL PRECEDENT TTC	SITUATION TTC
ETPM	20,00%	0,00	12 541,00	12 541,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
Total Sous-Traitants		0,00	12 541,00	12 541,00	0,00
TOTAL TTC TITULAIRE			297 275,15	287 562,35	9 712,80

LE MAITRE D'OEUVRE
Date Signature et Tampon

28.02.2023

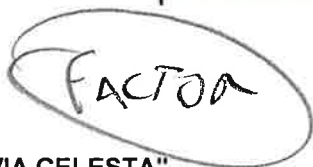
Yantris
Géomètres Experts
142 rue Bonnet - 31400 TOULOUSE
Tél. 05 61 52 62 55
contact@yantris.fr

LE MAITRE D'OUVRAGE
Date Signature et Tampon



Au Baron
32600 L'ISLE JOURDAIN
Tél : 05.62.65.71.11

SAS HECTARE
75 Z.I Les Portes Domitienne
BP 30020
34 741 VENDARGUES CEDEX



FACTURE n° FC3748 02-23

Décompte Général Définitif

Date : 28/02/2023

OBJET : Lotissement "VIA CELESTA"

Rue des Saules 31450 BAZIEGE

Lot n° 1 : PREPARATION-TERRASSEMENTS-VOIRIE

Echéance : 30/04/2023

Réf	Désignation	Unité	Qté	Prix unit	Montant HT	% réalisé	Total réalisé
A TRAVAUX PREPARATOIRES - EQUIPEMENTS							
1 Installations de chantier - signalisation - préparation							
1,1	Installation de chantier y compris signalisation de chantier conformément aux exigences réglementaires relatives à la sécurité et à la protection de la santé, gardiennage et protection du chantier, nettoyage et remise en état des abords, implantations topographiques, essais de plaques, détection et repérage des réseaux existants, mise en place de glissière en béton pendant toute la durée du chantier côté accès non autorisé (rue des Saules)	f	1,00	1 500,00	1 500,00	100%	1 500,00
1,2	Dégagement du terrain sur l'assiette des travaux et sur la partie constructible des lots (voir plan de composition) comprenant coupe des arbres quelque soit le diamètre sur l'assiette des travaux, déssouchage, évacuation du bois, élimination et évacuation des déchets végétaux, branches et souches	f	1,00	2 500,00	2 500,00	100%	2 500,00
2 Démolitions diverses :							
2,1	Dépose de bordures et/ou caniveaux y compris sciage soigné, chargement et évacuation en décharge agréée	ml	25,00	35,00	875,00	100%	875,00
2,2	Démolition de chaussée et trottoir y compris découpe soignée aux points de raccordement - chargement et évacuation en décharge agréée des matériaux de démolitions	m2	10,00	30,00	300,00	100%	300,00
3 Equipements divers - maçonnerie							
3,1	Elevation d'un mur plein en blocs d'agglomérés de béton pour intégration des coffrets et boîtes aux lettres à proximité des entrées de lot- épaisseur 0,20m - hauteur hors sol fini 1,50 m / largeur 1,50 m sur fondation en béton armé de section 0,50m*0,50m - finition par enduit gratté teinte sable roux sur les deux faces et chaperon de couverture plat en terre cuite	le mur	16,00	850,00	13 600,00	100%	13 600,00



Au Baron
32600 L'ISLE JOURDAIN
Tél : 05.62.65.71.11

SAS HECTARE
75 Z.I Les Portes Domitienne
BP 30020
34 741 VENDARGUES CEDEX

FACTURE n° FC3748 02-23

Décompte Général Définitif

Date : 28/02/2023

Echéance : 30/04/2023

OBJET : Lotissement "VIA CELESTA"

Rue des Saules 31450 BAZIEGE

Lot n° 1 : PREPARATION-TERRASSEMENTS-VOIRIE

Réf	Désignation	Unité	Qté	Prix unit	Montant HT	% réalisé	Total réalisé
3,2	Elévation d'un mur bahut en bloc d'agglomérés de béton - largeur 0,20m - hauteur 0,50m sur fondation de section 0,40m*0,40m y compris sujétions de rattrapage de niveau lorsque que la hauteur varie de plus de 15cm par rapport à la hauteur standart de 50 cm - Chaperon de couverture plat en terre cuite - Enduit finition gratté couleur sable roux sur les deux faces	ml	245,00	177,46	43 477,70	100%	43 477,70
3,3	Elevation d'un mur plein en blocs d'agglomérés de béton en entrée d'opération - épaisseur 0,20m - hauteur hors sol fini 1,30 m / longueur 3,00 m sur fondation en béton armé de section 0,50m*0,50m - finition par enduit gratté teinte sable roux sur les deux faces et chaperon de couverture plat en terre cuite - fourniture et pose d'une plaque acier finition thermolaquée ou brossée avec le logo "hectare" découpé au laser - fixation avec entretoise et visserie à capuchon	f	1,00	2 800,00	2 800,00	100%	2 800,00
3,4	Fourniture et pose dans réservation de mur de boîtes au lettres individuelles y compris jointage et finition - couleur gris anthracite - traitement anti-corrosion - RAL blanc ou gris anthracite	u	16,00	205,00	3 280,00	100%	3 280,00
B TERRASSEMENT							
1	Décapage de la terre végétale sur l'assiette des travaux , transport mise en dépôt provisoire sur le site pour les eapaces verts et régalage des excédents sur les lots sur une épaisseur maximum de 0,20m	m2	2900,00	1,10	3 190,00	100%	3 190,00
2	Déblai pour réalisation de voiries, bassins, noues, thalweg, modelage, chargement et transport - Remblai méthodiquement compactés sous voirie - évacuation des matériaux excédentaires	m3	1350,00	15,50	20 925,00	100%	20 925,00
3	Reprise en dépôt et mise en oeuvre de terre végétale dans les espaces libres (noue et espaces verts) sur une épaisseur moyenne de 0,30m	m2	350,00	4,50	1 575,00	100%	1 575,00
C VOIRIE							
1	Chaussée						
	Solution par apport de matériaux :						



Au Baron
32600 L'ISLE JOURDAIN
Tél : 05.62.65.71.11

SAS HECTARE
75 Z.I Les Portes Domitienne
BP 30020
34 741 VENDARGUES CEDEX

FACTURE n° FC3748 02-23

Décompte Général Définitif

Date : 28/02/2023

OBJET : Lotissement "VIA CELESTA"

Rue des Saules 31450 BAZIEGE

Lot n° 1 : PREPARATION-TERRASSEMENTS-VOIRIE

Echéance : 30/04/2023

Réf	Désignation	Unité	Qté	Prix unit	Montant HT	% réalisé	Total réalisé
1,1	Fourniture et mise en oeuvre de graves naturelles(GNT) 0/80 de type D3 sur plateforme de portance P1, réglage et compactage - épaisseur 0,40m , y compris écrémage des graves naturelles 0/80 sur une épaisseur de 0,10m avant la mise en oeuvre de la GNT 0/20	m2	720,00	13,50	9 720,00	100%	9 720,00
1,2	Plus-value pour mise en oeuvre d'un épaisseur supplémentaire de 0,25m de couche de forme en graves naturelle 0/80 de type D3 en cas de réalisation dans un contexte hydrique défavorable	m2		8,20			
1,3	Fourniture et mise en oeuvre de graves naturelles GNT 0/20, réglage et compactage - épaisseur 0,25m , y compris purge et écrémage des graves avant la mise en oeuvre de la couche suivante	m2	720,00	10,75	7 740,00	100%	7 740,00
1,4	Fourniture et mise en oeuvre d'une couche de roulement en enrobé dense de béton bitumineux 0/10, y compris fourniture et mise en oeuvre de la couche d'accrochage, réglage et compactage du béton bitumineux - épaisseur 0,05m	m2	720,00	15,80	11 376,00	100%	11 376,00
1,5	Plus-value pour réalisation de chaussée en plateau surélevé finition BB 0/10 y compris aménagement des rampants	m2	80,00	20,00	1 600,00	100%	1 600,00
2 Trottoirs							
2,1	Fourniture et mise en oeuvre de graves naturelles GNT 0/20, réglage et compactage - épaisseur 0,20m , y compris purge et écrémage des graves avant la mise en oeuvre de la couche suivante	m2	375,00	9,50	3 562,50	100%	3 562,50
2,2	Fourniture et mise en oeuvre d'un béton désactivé fibré sur une épaisseur de 0,15m - joint de dilatation tous les 4,00 ml	m2	375,00	65,40	24 525,00	100%	24 525,00
3 Placette							
3,1	Fourniture et mise en oeuvre de graves naturelles(GNT) 0/80 sur plateforme de portance P1, réglage et compactage - épaisseur 0,50m , y compris écrémage des graves naturelles 0/80 sur une épaisseur de 0,10m avant la mise en oeuvre de la GNT 0/20	m2	290,00	12,40	3 596,00	100%	3 596,00

FACTURE n° FC3748 02-23

Décompte Général Définitif

Date : 28/02/2023

Echéance : 30/04/2023

OBJET : Lotissement "VIA CELESTA"

Rue des Saules 31450 BAZIEGE

Lot n° 1 : PREPARATION-TERRASSEMENTS-VOIRIE

Réf	Désignation	Unité	Qté	Prix unit	Montant HT	% réalisé	Total réalisé
3,2	Fourniture et mise en oeuvre de graves naturelles GNT 0/20, réglage et compactage - épaisseur 0,15m , y compris purge et écrémage des graves avant la mise en oeuvre de la couche suivante	m2	290,00	7,50	2 175,00	100%	2 175,00
3,3	Fourniture et mise en oeuvre d'un béton désactivé avec ferrailage sur une épaisseur de 0,15m - joint de dilatation tous les 4,00 ml	m2	290,00	74,65	21 648,50	100%	21 648,50
4	Sente piétonne - Cheminement piétonnier - placette (pour partie)						
4,1	Fourniture et mise en oeuvre de graves naturelles GNT 0/20, réglage et compactage - épaisseur 0,20m , y compris purge et écrémage des graves avant la mise en oeuvre de la couche suivante	m2	520,00	9,50	4 940,00	100%	4 940,00
4,2	Fourniture et mise en oeuvre d'un sable stabilisé au liant hydraulique, réglage et compactage sur une épaisseur de 0,10m	m2	520,00	16,50	8 580,00	100%	8 580,00
5	Stationnement ever-green						
5,1	Fourniture et mise en oeuvre de graves naturelles(GNT) 0/80 sur plateforme de portance P1, réglage et compactage - épaisseur 0,50m , y compris écrémage des graves naturelles 0/80 sur une épaisseur de 0,10m avant la mise en oeuvre de la GNT 0/20	m2	140,00	16,00	2 240,00	100%	2 240,00
5,2	Fourniture et mise en oeuvre d'une couche de fondation en grave naturelle(GNT) 0/20 - épaisseur 0,15m	m2	140,00	6,75	945,00	100%	945,00
5,3	Fourniture et mise en oeuvre de dalle béton ever-green d'épaisseur 0,10 m sur lit de gravier 6/10 sur une épaisseur de 0,05m, remplissage des vides de dalle par graviers 10/12	m2	140,00	39,50	5 530,00	100%	5 530,00
6	Signalisation						
6,1	Fourniture et pose de panneaux nom de rue ou de site	u	2,00	350,00	700,00	100%	700,00
6,2	Fourniture et pose de panneaux de police (stop, limitation de vitesse)	u	8,00	280,00	2 240,00	100%	2 240,00
6,3	Fourniture et pose de panneaux de signalisation de zone piéton et cycliste	u	0,00	-	-	-	-
6,4	Marquage au sol de passage piéton	u	2,00	210,00	420,00	100%	420,00
6,5	Marquage au sol de piste cyclable (dessin type)	u	0,00	-	-	-	-
6,6	Marquage au sol des parkings handicapés (dessin type)	u	0,00	-	-	-	-
6,7	Marquage au sol de signalisation horizontale (stop)	u	2,00	210,00	420,00	100%	420,00

FACTURE n° FC3748 02-23

Décompte Général Définitif

Date : 28/02/2023

OBJET : Lotissement "VIA CELESTA"

Rue des Saules 31450 BAZIEGE

Lot n° 1 : PREPARATION-TERRASSEMENTS-VOIRIE

Echéance : 30/04/2023

Réf	Désignation	Unité	Qté	Prix unit	Montant HT	% réalisé	Total réalisé
6,8	Marquage au sol pour parking	f	0,00	-	-		-
6,9	Mise en oeuvre de matériaux bitumineux pour réalisation de passage protégé de profil conforme à la réglementation en vigueur, marquage et signalisation verticale des deux côtés	f	0,00	-	-		-
7	Bordures et caniveaux						
7,1	Fourniture et pose de bordures de trottoirs et de caniveaux préfabriqués sur fondation béton d'une épaisseur minimale de 0,15m de béton dosé à 250kg/m3 y compris épaulement et aménagement des tronçons surbaissés						
7,1,1	Bordures de type A2	ml					
7,1,2	Bordures de type T2	ml	515,00	27,50	14 162,50	100%	14 162,50
7,1,3	Bordures de type P1	ml	450,00	25,68	11 556,00	100%	11 556,00
7,1,4	Caniveaux de type CS1	ml	190,00	26,47	5 029,30	100%	5 029,30
7,1,5	Caniveaux de type CC1	ml					
7,1,6	Blocs Agglos pleins au droit des accès aux lots y compris épaulement en graves 0/20 sur une épaisseur de 0,20m et sur une largeur de 1,00m	ml	50,00	26,47	1 323,50	100%	1 323,50
8	Pavés résines						
8,1	Fourniture et pose de pavés résine 12cmx12cm	m2	95,00	85,20	8 094,00	100%	8 094,00
9	Dossier de récolement						
9,1	Fourniture des dossiers de récolement (coordonnées LAMBERT) sur support numérique au format dwg et en trois exemplaires "papier" dès l'achèvement des travaux, y compris intégration des mises à jour rendues nécessaires suite aux modifications ou adaptations de chantier, essais de plaques et de déflexions, fiches des produits mis en oeuvre	u	1,00	850,00	850,00	100%	850,00
	REMISE COMMERCIALE	f	1,00	- 6 996,00	- 6 996,00	100%	- 6 996,00
Sous total Lot Préparation - Terrassement - Voirie					240 000,00		240 000,00
	STABILISATION DE L'ARASE TERRASSEMENT PAR TRAITEMENT A LA CHAUX POUR OBTENTION AR1						
1	Amené et repli du matériel	f	1,00	850,00	850,00	100%	850,00
2	Traitement à la chaux dosage 1,5% sur 0,40 m d'épaisseur sous voirie, parking, placette et trottoir hors emprise tranchée assainissement	m2	1500,00	7,05	10 575,00	100%	10 575,00



Au Baron
32600 L'ISLE JOURDAIN
Tél : 05.62.65.71.11

SAS HECTARE
75 Z.I Les Portes Domitiennes
BP 30020
34 741 VENDARGUES CEDEX

FACTURE n° FC3748 02-23

Décompte Général Définitif

Date : 28/02/2023

OBJET : Lotissement "VIA CELESTA"

Rue des Saules 31450 BAZIEGE

Lot n° 1 : PREPARATION-TERRASSEMENTS-VOIRIE

Echéance : 30/04/2023

Réf	Désignation	Unité	Qté	Prix unit	Montant HT	% réalisé	Total réalisé
3	Essais de plaque	f	1,00	750,00	750,00	100%	750,00
	REMISE COMMERCIALE	f	1,00	- 675,00	- 675,00	100%	- 675,00
Sous total Avenant N° 1					11 500,00		11 500,00

Montant HT du marché	240 000,00
Montant HT Avenant N°1	11 500,00
Montant Total HT du marché	251 500,00
Montant Total HT des situations	251 500,00
Situation 1	22 887,86
Situation 2	49 998,18
Situation 3	22 908,11
Situation 4	37 808,29
Situation 5	34 194,41
Situation 6	39 189,74
Situation 7	27 121,88
Situation 8	9 297,53
Montant Total HT Décompte Général Définitif	8 094,00
TVA 20,0 %	1 618,80
Montant TTC Décompte Général Définitif	9 712,80
Retenue de garantie 5%	Caution
Montant HT à régler à SASU FTPL	8 094,00 €
TVA 20,0 %	1 618,80 €
Montant TTC à régler à SASU FTPL	9 712,80 €