

# Josselyne ALESSANDRIA

# Mathieu RONDONY

Notaires Associés

## ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Mathieu RONDONY Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « Josselyne ALESSANDRIA et Mathieu RONDONY, Notaires Associés », titulaire d'un Office Notarial à PERPIGNAN (Pyrénées-Orientales), 200 rambla Hélios – Tecnosud 2, le 20 février 2023 il a été constaté la VENTE,

### Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 35100000,00 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), CLOS DES CHANTERELLES, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

### Au profit de :

Madame Pauline Marie Thérèse **LOPEZ**, conseillère commerciale, demeurant à POLLESTRES (66450) 18 Cité du Canigou.  
Née à PERPIGNAN (66000), le 27 septembre 1999.  
Célibataire.

### Quotités acquises :

Madame Pauline LOPEZ acquiert la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

## IDENTIFICATION DES BIENS

A LAROQUE-DES-ALBERES (PYRÉNÉES-ORIENTALES) 66740 Ribas d'Asés,

Un terrain à bâtir

Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N°  | Lieudit     | Surface          |
|---------|-----|-------------|------------------|
| AH      | 124 | RIBA D'ASES | 00 ha 03 a 77 ca |

## Lotissement

Le **BIEN** forme le lot numéro 5 du lotissement dénommé "LE 9".

Le lotissement a été autorisé par un arrêté délivré par Monsieur le Maire de la commune de LAROQUE DES ALBERES en date du 19 février 2019, portant le numéro PA 66093 18 A0001.

Un permis d'aménager modificatif, portant sur l'ajout d'une nouvelle convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) en lieu et place de la précédente convention, pour la réalisation d'un tourne à gauche sur la route départementale, a été délivré par le Maire de la commune de LAROQUE DES ALBERES le 19 juillet 2022 sous le numéro PA 66093 18 A0001 M01.

## PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation et emplacements quelconques.



2553955



office.rondonyalessandria@notaires.fr

200 rambla Hélios – Tecnosud 2 – 66100 PERPIGNAN

Tél. : 04.68.34.42.24 – <http://rondonyalessandria.notaires.fr>

ETUDE FERMEE LE SAMEDI

PARKING GRATUIT

## **PRIX**

La vente est conclue moyennant le prix principal de CENT TRENTE-QUATRE MILLE NEUF CENTS EUROS (134 900,00 EUR).

Ce prix s'entend taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.

Le montant de la taxe sur la valeur ajoutée sur marge fourni par le **VENDEUR** s'élève à TREIZE MILLE QUATRE CENT SOIXANTE ET UN EUROS (13 461,00 EUR).

Le prix hors taxe sur la valeur ajoutée sur la marge s'élève à CENT VINGT ET UN MILLE QUATRE CENT TRENTE-NEUF EUROS (121 439,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

**EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.**

**FAIT A PERPIGNAN (Pyrénées-Orientales)  
LE 20 FÉVRIER 2023**

**Maître Mathieu RONDONY**

Fait à PERPIGNAN  
Le 20 février 2023

