

ATTESTATION

Notaires

Christophe SAEZ

Jennifer MEMBRÉ

52 Avenue du
Château d'Eau

31880
LA SALVETAT
SAINT-GILLES



Visio 1844869

Téléphone :
05.32.09.44.40

Courriel :
etude.31131.lasalvetat
@notaires.fr

christophe.saez31
@notaires.fr

jennifer.membre
@notaires.fr

**Les notaires reçoivent
sur rendez-vous**
de 9h à 12h
et de 14h à 18h

Etude fermée le samedi

Aux termes d'un acte reçu par Maître Christophe SAEZ Notaire titulaire d'un Office Notarial à LA SALVETAT-SAINT-GILLES 31880, 52, avenue du Château d'Eau, le 8 mars 2023 il a été constaté la VENTE,

Notaire assistant le VENDEUR,

Avec la participation à distance, en son office notarial, de Maître GOUVERNAIRE, notaire à MILLAS, assistant L'ACQUEREUR,

Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 35100000 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), clos des Chanterelles, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Eric Hermain **MAZERES**, demeurant à MILLAS (66170) 3 rue Salvador Dali.
Né à MILLAU (12100), le 6 juillet 1975.
Célibataire.

Madame Marlène Isabelle **MICHEL**, demeurant à MILLAS (66170) 3 rue Salvador Dali.
Née à MILLAU (12100), le 17 février 1974.
Célibataire.

Quotités vendues :

La société dénommée SAS HECTARE vend la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

Quotités acquises :

Monsieur Eric MAZERES acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de MOITIE INDIVISE (50%).

Madame Marlène MICHEL acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de MOITIE INDIVISE (50%).

IDENTIFICATION DES BIENS

DESIGNATION

A PERPIGNAN (PYRÉNÉES-ORIENTALES) 66000 Lieu-dit Pres le Mas Canteroux,
Un terrain constructible à usage d'habitation, viabilisé, d'une superficie totale de 236 m², avec une surface plancher de 130 m², libre de tout encombrement.

Portant le numéro dix-huit (18) du lotissement dénommé LES ALLEES DU MAS CANTEROUX.

Banque : Caisse des Dépôts et Consignations – C.D.C.

I.B.A.N. : FR73 4003 1003 1000 0045 5558 W17

B.I.C. : CDCGFRPPXXX

Tous les paiements devront être effectués préalablement à l'acte par virement bancaire. (Art L.112-6.1 du code monétaire et financier, loi du 28 mars 2011)

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
HP	649	PRES LE MAS CANTEROUX	00 ha 02 a 36 ca

Lotissement

Le lotissement a été autorisé par un arrêté délivré par Monsieur Le Maire de PERPIGNAN en date du 9 mars 2015, portant le numéro PA66114P0003A02 suivi de deux permis d'aménager modificatif en date du 21 avril 2016 délivré sous le numéro PA6613614P0003M01 et du 7 octobre 2020 délivré sous le numéro PA06613614P0003M02.

L'ensemble des pièces constitutives du lotissement, dont l'arrêté susvisé, a été déposé au rang des minutes de Maître SAEZ notaire à LA SALVETAT SAINT GILLES, le 17 octobre 2022, et est en cours de publication au service de la publicité foncière de PERPIGNAN 1.

PROPRIETE-JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **LOT** sus-désigné à compter du jour de la signature de l'acte.

Il en a la jouissance à compter du même jour.

PRIX

La vente est consentie et acceptée moyennant le prix principal de **CENT QUATRE MILLE NEUF CENTS EUROS (104 900,00 EUR)**, taxe sur la valeur ajoutée incluse.

Le prix hors taxe s'élève à : QUATRE-VINGT-SEPT MILLE QUATRE CENT SEIZE EUROS ET SOIXANTE-SEPT CENTIMES (87 416,67 EUR).

La taxe sur la valeur ajoutée s'élève à : DIX-SEPT MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-TROIS EUROS ET TRENTE-TROIS CENTIMES (17 483,33 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Christophe SAEZ

Fait à LA SALVETAT SAINT GILLES

Le 08 mars 2023

