

Josselyne ALESSANDRIA

Mathieu RONDONY

Notaires Associés

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Mathieu RONDONY Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « Josselyne ALESSANDRIA et Mathieu RONDONY, Notaires Associés », titulaire d'un Office Notarial à PERPIGNAN (Pyrénées-Orientales), 200 rambla Hélios – Tecnosud 2, le 15 mars 2023 il a été constaté la VENTE,

Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 35.100.000,00 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), Clos des Chanterelles, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Mickael **ROLLAND**, gendarme, demeurant à PORT-VENDRES (66660) 1 rue du Colonel Beltrame, et Madame Amanda Monique Janine **RUFFLE**, coiffeuse, demeurant à PORT-VENDRES (66660) 1 rue du Colonel Beltrame.

Monsieur **ROLLAND** est né à MONTBRISON (42600) le 20 novembre 1985,

Madame **RUFFLE** est née à GIEN (45500) le 18 août 1988.

Ayant conclu entre eux un pacte civil de solidarité sous le régime de la séparation de biens, le 12 mai 2021, enregistré à la mairie de PORT-VENDRES le 12 mai 2021.

Quotités acquises :

Monsieur Mickael ROLLAND acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de moitié.

Madame Amanda RUFFLE acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de moitié.

IDENTIFICATION DES BIENS

A LAROQUE-DES-ALBERES (PYRÉNÉES-ORIENTALES) 66740 Riba d'Asés,

Un terrain à bâtir

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AH	123	RIBA D'ASES	00 ha 03 a 77 ca

Lotissement

Le **BIEN** forme le lot numéro 4 du lotissement dénommé "LE 9".

Le lotissement a été autorisé par un arrêté délivré par Monsieur le Maire de la commune de LAROQUE DES ALBERES en date du 19 février 2019, portant le numéro PA 66093 18 A0001.

Un permis d'aménager modificatif, portant sur l'ajout d'une nouvelle convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) en lieu et place de la précédente convention, pour la réalisation d'un tourne à gauche sur la route départementale, a été délivré par le Maire de la commune de LAROQUE DES ALBERES le 19 juillet 2022 sous le numéro PA 66093 18 A0001 M01.

SUCCESEURS DE
FRANÇOIS CADENE
JEAN RONDONY
JACQUES RONDONY

ETUDE FERMÉE LE SAMEDI

PARKING GRATUIT



2553955


Notaires

office.rondonyalessandria@notaires.fr

200 rambla Hélios – Tecnosud 2 – 66100 PERPIGNAN

Tél. : 04.68.34.42.24 – <http://rondonyalessandria.notaires.fr>

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les **PARTIES** déclarant que ce **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

PRIX

La vente est conclue moyennant le prix principal de CENT TRENTE-QUATRE MILLE NEUF CENTS EUROS (134 900,00 EUR).

Ce prix s'entend taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.

Le montant de la taxe sur la valeur ajoutée sur marge fourni par le **VENDEUR** s'élève à TREIZE MILLE QUATRE CENT SOIXANTE ET UN EUROS (13 461,00 EUR).

Le prix hors taxe sur la valeur ajoutée sur la marge s'élève à CENT VINGT ET UN MILLE QUATRE CENT TRENTE-NEUF EUROS (121 439,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A PERPIGNAN (Pyrénées-Orientales)

LE 15 MARS 2023

Maître Mathieu RONDONY

Fait à PERPIGNAN

Le 15 mars 2023

