

19_429 NOTRE DAME DE LONDRES "Les Jardins du Pic"					
MAITRE D'OUVRAGE		HECTARE SAS 75 Rue des Portes Domitienne - BP 30020 - 34741 Vendargues Cedex			
ENTREPRISE		TPSONERM - 650 Rue des Avants 34270 St Mathieu de Treviers			
SITUATION n°8 au 28/02/2023					
TRAVAUX EFFECTUES EN EUROS					
TRAVAUX	Engagement	Cumul Actuel	TVA 20 %	Cumul Ant.	Trav. du mois
Lot n°1	617 706,50	585 774,60	117 154,92	426 985,67	158 788,93
Devis N°220722 Clôture HERAS 846	1 833,00	1 833,00	366,60	1 833,00	-
Devis N°220704 terrassements 846	4 673,00	4 673,00	934,60	4 673,00	-
Devis N°D22301047 nappage terre végétal	2 990,00	2 990,00	598,00	2 990,00	-
Devis N°D22301062 drain et GNT 846	1 035,00	1 035,00	207,00	1 035,00	-
Devis N°221208 travaux parcelle 846	3 650,00	3 650,00	730,00	3 650,00	-
			-		-
TOTAL HT	631 887,50	599 955,60			
TOTAL TTC	758 265,00	719 946,72			
Avancement Travaux en %	94,95%				
Révisions des prix					
TOTAL TRAVAUX HT	599 955,60				
TVA 20 %	119 991,12				
TOTAL TRAVAUX TTC	719 946,72				
RETENUES TTC	Cumul Actuel	Cum. Antérieur	Trav. du mois		
Pénalités de retard			-		
TOTAL DES RETENUES TTC	-	-	-		
DIVERS	Cumul Actuel	Cumul Antérieur	Trav. du mois		
Retenues de Garantie TTC de 5%	5,00%				
Garantie Bancaire TTC	37 913,25	-	0,00		
Travaux inter entreprises	%	-	0,00		
TOTAL SITUATION TTC	719 946,72	529 400,00	190 546,72		
TOTAL SITUATION A PAYER			190 546,72		
NET A PAYER A L'ENTREPRISE	Bénéficiaire : TPSONERM	190 546,72			
NET A PAYER AU SOUS TRAITANT	Bénéficiaire :				
NET A PAYER AU SOUS TRAITANT	Bénéficiaire :	-			
ENTREPRISE	MAITRE D'ŒUVRE	MAITRE D'OUVRAGE			
Situation établie le	Situation vérifiée le	Bon pour Accord le			
28/02/2023	14/03/2023				
	Bbass Pôle VRD - Emmanuel BOUY 205 avenue des Gardians - 34160 CASTRIES Tél: 04 67 87 31 93 - Mobile: 06 47 45 31 38 Mails: e.bouy@bbass.fr - vrd-castries@bbass.fr	Bon pour accord Jérôme 14 MARS 2023			

FACTURE N° 223020060

SITUATION N° 8

NOTRE DAME DE LONDRES - LES JARDINS DU PIC

Selon Devis N° D22205207 du 24 mai 2022

Suivi par : Fabrice PIERROUX

Chantier N° : 22283018

S.A.S. HECTARE

75, rue des Portes Dominiennes

34741 VENDARGUES

Code client : 0246402

A Saint Mathieu de Trévières, le 28 février 2023

Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
			%	Qté		
1 INSTALLATION DE CHANTIER ET TRAVAUX PRELIMINAIRES						
1.1 Installation et signalisation de chantier complète lot voirie (Fourniture local, protection, panneau de chantier...)	F	1.00	90.00	0.90	5 750.00	5 175.00
1.2 Constat d'huissier (Murs et constructions riverains)	F	1.00	95.00	0.95	800.00	760.00
1.3 Abattage d'arbres (15 u environ), nettoyage et débroussaillage, suppression des arbustes (1000 m² environ), élagage y/c évacuation	F	1.00	95.00	0.95	5 850.00	5 557.50
1.4 Démolitions diverses y/c évacuation						
1.4.1 Buse béton DN400 accès actuel y/c ouvrages de tête béton	ml	10.00	95.00	9.50	35.00	332.50
1.4.2 Réseaux divers enterrés (EU, AEP, BT, FT) y/c regards divers (3u), niche AEP, coffret BT, alimentant la maison	ml	155.00	95.00	147.25	22.00	3 239.50
1.4.3 Muret en pierre en limite avenue des Cévennes sur emprises accès voirie. Pierres à stocker à proximité pour restauration du mur conservé par le lot Mur	m3	30.00	95.00	28.50	35.00	997.50
1.5 Détection des sorties EU et AEP de la construction existante. Mise en place de dispositifs provisoires permettant d'assurer la continuité de l'assainissement EU et de l'alimentation AEP de l'habitation pendant les travaux	F	1.00	95.00	0.95	1 500.00	1 425.00
Total INSTALLATION DE CHANTIER ET TRAVAUX PRELIMINAIRES			93.46			17 487.00
2 TERRASSEMENTS GENERAUX						
2.1 Décapage de la terre végétale (20 cm) y/c stockage sur site pour réutilisation ultérieure						
2.1.1 Sur emprise bassin (Indicatif)	m3	300.00	100.0	300.00	8.50	2 550.00
2.1.2 Sur emprise voirie (Indicatif)	m3	400.00	100.0	400.00	8.50	3 400.00
2.2 Déblais en terrain de toute nature hors évacuation						
2.2.1 Décaissement chaussée, aires OM et stationnement communs longitudinaux avec décapage mini de 0.20 m sur secteurs en remblais au droit des lots 27 et 28	m3	1 100.00	100.0	1 100.00	5.50	6 050.00
2.2.2 Décaissement zones centrales stationnements						

Page 1 / 7

SUITE FACTURE N° 223020060

Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
			%	Qté		
communs et accès place	m3	371.00	100.0	371.00	5.50	2 040.50
2.2.3 Décaissement place	m3	300.00	100.0	300.00	5.50	1 650.00
2.2.4 Décaissement piétonniers stabilisé	m3	98.00	100.0	98.00	5.50	539.00
2.2.5 Décaissement parkings privatifs	m3	410.00	100.0	410.00	5.50	2 255.00
2.2.6 Décaissement bassin après décapage terre végétale	m3	2 050.00	100.0	2 050.00	8.50	17 425.00
2.3 Remblais divers (Issus des déblais du site)						
2.3.1 Remblais sur lot 14, 15, 16, 26, 27, 28	m3	600.00	100.0	600.00	4.50	2 700.00
2.3.2 Pour merlon sous piétonnier Sud	m3	105.00	100.0	105.00	4.50	472.50
2.3.3 Pour couverture de 0.2 m mini du cadre parcelle c_239	m3	80.00	100.0	80.00	4.50	360.00
2.3.4 Modelage divers (Epaulements accès, terre pour espaces verts,...)	m3	150.00	100.0	150.00	13.00	1 950.00
2.4 Evacuation des déblais excédentaires	m3	4 094.00	100.0	4 094.00	11.00	45 034.00
2.5 Curage - Nettoyage - Refection du fossé au droit de l'opération	ml	103.00	100.0	103.00	15.00	1 545.00
Total TERRASSEMENTS GENERAUX			100.0			87 971.00
3 VOIRIE - BORDURE - SIGNALISATION						
3.1 Préparation de l'assise	m²	3 460.00	100.0	3 460.00	1.60	5 536.00
3.2 GNT 0/31,5 pour couche de fondation						
3.2.1 Chaussée ép 0.30 -Aires OM	m3	675.00	100.0	675.00	35.00	23 625.00
3.2.2 Chaussée ép 0.40 supplémentaires en remblais au droit des lots 27 et 28	m3	102.00	100.0	102.00	35.00	3 570.00
3.2.3 Place stabilisé ép 0.30	m3	141.00	100.0	141.00	39.00	5 499.00
3.2.4 Piétonniers stabilisé ép 0.30	m3	77.00	100.0	77.00	39.00	3 003.00
3.3 GNT 0/20 pour couche de base						
3.3.1 Chaussée ép 0.15	m3	337.00	100.0	337.00	42.00	14 154.00
3.4 GNT 40/80						
3.4.1 Stationnements communs et voies d'accès à la place ép 0.35	m3	220.00	100.0	220.00	48.00	10 560.00
3.4.2 Parkings privatifs ép 0.35	m3	315.00	100.0	315.00	48.00	15 120.00
3.5 Béton Bitumineux noir pour couche de surface						
3.5.1 Chaussée 0/10	m²	1 401.00	100.0	1 401.00	18.50	25 918.50
3.6 Béton Bitumineux 0/6 coloré pour couche de surface	m²	681.00	100.0	681.00	32.00	21 792.00
3.7 Béton balayé ép. 0.10 pour dalles logettes OM -Surface totale y/c emprises murs						
3.7.1 Aire OM Nord	m²	9.50	100.0	9.50	34.00	323.00
3.7.2 Aire OM Sud	m²	13.50	95.00	12.825	34.00	436.05
3.8 Stabilisé						
3.8.1 Piétonnier Nord (Vers C41)	m²	50.00	95.00	47.50	17.00	807.50
3.8.2 Piétonnier central (Entre lots 8/9/10 et 17/18/19)	m²	99.00	95.00	94.05	17.00	1 598.85
3.8.3 Place	m²	438.00	95.00	416.10	17.00	7 073.70
3.8.4 Piétonnier Sud	m²	95.00	95.00	90.25	17.00	1 534.25
3.9 Pavés autoblocants en béton ajourés y/c lit de pose et terre végétale ou gravier						
3.9.1 Stationnements communs et voies d'accès à						

Page 2 / 7

SUITE FACTURE N° 223020060

Désignation		Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
				%	Qté		
	la place	m²	595.00	95.00	565.25	44.00	24 871.00
3.9.2	Parkings privatifs	m²	860.00	95.00	817.00	44.00	35 948.00
3.10	Bordures						
3.10.1	P3 (0 de vue)	ml	1 025.00	95.00	973.75	28.00	27 265.00
3.10.2	P3 (0 de vue)-Blocage parkings privatifs	ml	433.00	95.00	411.35	28.00	11 517.80
3.10.3	T1 (A poser avec 2 ou 10 cm de vue selon plan)	ml	655.00	95.00	622.25	31.00	19 289.75
3.11	Signalisation verticale						
3.11.1	B6d 450 mm + M6h 500x150mm (Panneau place handicapée)	u	2.00			265.00	
3.11.2	AB4 (panneau Stop) - 800 normal	u	1.00			235.00	
3.11.3	B1 (panneau sens interdit)-850 normal	u	3.00			235.00	
3.11.4	C12 (panneau sens unique)-800x600 normal	u	1.00			235.00	
3.11.5	Divers panneaux de signalisation	u	2.00			235.00	
3.11.6	Panneaux de rue	u	2.00			270.00	
3.11.7	B14 (Limitation 30 km/h)	u	1.00			235.00	
3.12	Signalisation horizontale						
3.12.1	Bande STOP	m²	2.00			18.00	
3.12.2	Passage plétons (L=3.50 m)	u	6.00			85.00	
3.12.3	Parking	ml	105.00			1.20	
3.12.4	Flèches directionnelles	u	15.00			25.00	
3.13	Dalle podotactile traversée piétonne (13 u de 2 ml)	u	26.00	95.00	24.70	85.00	2 099.50
3.14	Géotextile						
3.14.1	Stationnements communs et voies d'accès à la place	m²	650.00	95.00	617.50	1.20	741.00
3.14.2	Parkings privatifs	m²	950.00	95.00	902.50	1.20	1 083.00
3.14.3	Piétonnier-Place	m²	750.00	95.00	712.50	1.20	855.00
3.15	Mobilier urbain						
3.15.1	Potelet de sécurité amovibles	u	4.00			285.00	
3.15.2	Corbeille	u	2.00			400.00	
3.15.3	Banc	u	4.00			500.00	
3.16	Essais de plaque	F	1.00			550.00	
Total VOIRIE - BORDURE - SIGNALISATION				94.42			264 220.90
4	RESEAU PLUVIAL						
4.1	Terrassement en tranchée en terrain de toute nature et mise en place canalisation EP y/c évacuation, lit de pose et enrobage, grillage avertisseur, fourniture et pose canalisation, remblaiement et toutes sujétions						
4.1.1	DN 300 BA 135 ou PEHD annelé	ml	195.00	95.00	185.25	89.00	16 487.25
4.1.2	DN 400 BA 135 ou PEHD annelé	ml	90.00	95.00	85.50	96.00	8 208.00
4.1.3	DN 500 BA 135 ou PEHD annelé	ml	38.00	95.00	36.10	116.00	4 187.60
4.1.4	DN 300 BA 135 Accès voie Ouest	ml	11.00	95.00	10.45	89.00	930.05
4.1.5	DN 300 BA 135 Accès voie Est	ml	16.00	95.00	15.20	89.00	1 352.80
4.1.6	Cadre 125x60 - Traversée RD	ml	14.00	95.00	13.30	750.00	9 975.00

Page 3 / 7

SUITE FACTURE N° 223020060

Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
			%	Qté		
4.1.7 Cadre 125x60 - Parcelle C_239	ml	50.00	95.00	47.50	720.00	34 200.00
4.1.8 Ø 200 PVC CR 16	ml	51.00	95.00	48.45	76.00	3 682.20
4.2 Protection mécanique des canalisations sur DN 300 accès voies Ouest et Est sous chaussée	m3	3.00	95.00	2.85	185.00	527.25
4.3 Tranchée drainante dans bassin	ml	111.00	95.00	105.45	54.00	5 694.30
4.4 Regard y compris mise à la côte						
4.4.1 Regard de visite Ø 800 (Tampon 400kN)	u	2.00	95.00	1.90	850.00	1 615.00
4.4.2 Regard + grille plane ou concave 600x600	u	16.00	95.00	15.20	895.00	13 604.00
4.5 Regard de visite amont cuve de récupération des EP	u	1.00	95.00	0.95	950.00	902.50
4.6 Regard de visite maçonné 1000 x 700 (Pour cadre 125x60)	u	1.00	95.00	0.95	1 350.00	1 282.50
4.7 Branchement y/c boîte, tampon 40x40						
4.7.1 boîte Ø 400	u	2.00	95.00	1.90	395.00	750.50
4.8 Ouvrage régulateur avec surverse intégrée	u	1.00	95.00	0.95	6 500.00	6 175.00
4.9 Ouvrage de tête						
4.9.1 Pour buses DN 300 arrivant dans bassin	u	2.00	95.00	1.90	325.00	617.50
4.9.2 Pour buses DN 400 arrivant dans bassin	u	1.00	95.00	0.95	385.00	365.75
4.9.3 Pour buse DN 500 arrivant dans bassin	u	1.00	95.00	0.95	495.00	470.25
4.9.4 Pour cadre 125x60 exutoire draye + barreaudage de sécurité	u	1.00	95.00	0.95	1 200.00	1 140.00
4.10 Cuve de 10 000 litres pour stockage des EP pour arrosage	u	1.00	95.00	0.95	8 800.00	8 360.00
Total RESEAU PLUVIAL			95.00			120 527.45
5 RESEAU EAUX USEES						
5.1 Terrassement en tranchée en terrain de toute nature et mise en place canalisation EU y/c évacuation, lit de pose et enrobage, grillage avertisseur, fourniture et pose canalisation, remblaiement et toutes sujétions						
5.1.1 Ø 200 PVC CR16 (Réseau principal) - Profondeur 1.40 m maxi	ml	300.00	95.00	285.00	115.00	32 775.00
5.1.2 Ø 160 PVC CR16 (Branchements) compris le départ dépassant de au moins 0,50 m la limite de propriété privée avec bouchon collé	ml	125.00	95.00	118.75	108.00	12 825.00
5.2 Regard de visite y compris mises à la côte						
5.2.1 Ø 800	u	11.00	95.00	10.45	1 050.00	10 972.50
5.2.2 Branchement y/c boîte, tampon 40x40						
5.2.2.1 boîte Ø 315	u	29.00	95.00	27.55	365.00	10 055.75
5.3 Reprise sortie EU de la construction existante	F	1.00	95.00	0.95	600.00	570.00
5.4 Raccordement sur branchement mis en place par la CCGSPL	u	2.00	95.00	1.90	300.00	570.00
Total RESEAU EAUX USEES			95.00			67 768.25
6 RESEAU AEP (Hors pose canalisation et branchements)						
6.1 Terrassement en tranchée en terrain de toute nature y/c évacuation, lit de pose et enrobage, grillage avertisseur, fourniture et pose canalisation, remblaiement et toutes						

Page 4 / 7

	Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
				%	Qté		
6.1.1	sujétions Terrassements pour la canalisation posée par la CCGSPL	ml	370.00	100.0	370.00	44.00	16 280.00
6.2	Mises à la côte						
6.2.1	Bouche à clef des branchements - PI	u	30.00	100.0	30.00	85.00	2 550.00
6.2.2	Regard divers (Ventouse, vanne...)	u	2.00	100.0	2.00	150.00	300.00
6.3	Abri compteur						
6.3.1	Mural type M5 (Lot 28)	u	1.00	100.0	1.00	250.00	250.00
6.3.2	Mural	u	28.00	100.0	28.00	190.00	5 320.00
6.4	Localisation et reprise branchement AEP de la construction existante	F	1.00	100.0	1.00	450.00	450.00
	Total RESEAU AEP (Hors pose canalisation et branchements)			100.0			25 150.00
7	DOSSIER ADMINISTRATIF						
7.1	Etudes d'exécution	F	1.00	100.0	1.00	2 650.00	2 650.00
7.2	Elaboration du DOE	F	1.00			2 800.00	
7.3	Recolement - Réalisé par un Géomètre expert						
7.3.1	Recolement voirie	F	1.00			1 200.00	
7.3.2	Réseaux EU - EP- Arrosage	F	1.00			1 200.00	
	Total DOSSIER ADMINISTRATIF			33.75			2 650.00
8	DEVIS N°220722 CLOTURE HERAS PARCELLE N°846						
1	Fourniture et mise en oeuvre d'une clôture HERAS	ML	65.00	100.0	65.00	28.20	1 833.00
	Total DEVIS N°220722 CLOTURE HERAS PARCELLE N°846			100.0			1 833.00
9	DEVIS N°220704 TERRASSEMENTS PARCELLE N°846 PARTIE AVANT DE LA MAISON						
1	Dépose soignée du muret en pierre - hauteur moyenne 0,60 m et d'un autre mur mitoyen et stockage pour réemploi	m3	25.00	100.0	25.00	35.00	875.00
2	Déblais en terrain de toute nature et évacuation hauteur moyenne 80 cm (170 m2)	m3	136.00	100.0	136.00	16.50	2 244.00
	PARTIE ARRIERE DE LA MAISON						
3	Nettoyage de la zone arrière, débroussaillage	m2	270.00	100.0	270.00	1.60	432.00
4	Déblais en terrain de toute nature et évacuation (25 cm moyen)	m3	68.00	100.0	68.00	16.50	1 122.00
	Total DEVIS N°220704 TERRASSEMENTS PARCELLE N°846			100.0			4 673.00
10	DEVIS N°D22301047 NAPPAGE EN TERRE VEGETALE DANS LE BASSIN						
2.3.4	Modelage divers en terre végétale dans le bassin (épaisseur de 15-20 cm)	M3	230.00	100.0	230.00	13.00	2 990.00
	Total DEVIS N°D22301047 NAPPAGE EN TERRE VEGETALE DANS LE BASSIN			100.0			2 990.00

SUITE FACTURE N° 223020060

	Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
				%	Qté		
11	DEVIS N°D22301062 DRAIN ET GNT PARCELLE N°846						
1	GNT en complément entre le nouvel accès et l'escalier de la piscine	M3	13.00	100.0	13.00	39.00	507.00
2	Récupération de l'évacuation de la piscine et prolongement dans les bordures	ML	11.00	100.0	11.00	48.00	528.00
	Total DEVIS N°D22301062 DRAIN ET GNT PARCELLE N°846			100.0			1 035.00
12	DEVIS N°221208 PETITS TRAVAUX PARCELLE N°846 PARTIE AVANT DE LA MAISON						
1	Remblaiement en terre à l'arrière du mur en pierre	m3	25.00	100.0	25.00	41.00	1 025.00
	PARTIE ARRIERE DE LA MAISON						
3	Déblais en supplément au fond pour faciliter le stationnement du camion pizza (zone d'environ 100 m2) et une petite zone enherbée à l'avant	m3	35.00	100.0	35.00	26.00	910.00
4	Fourniture et mise en œuvre de GNT sur ces deux zones et sur un chemin d'accès à la maison (320 m2 environ)	m3	35.00	100.0	35.00	49.00	1 715.00
	Total DEVIS N°221208 PETITS TRAVAUX PARCELLE N°846			100.0			3 650.00

RECAPITULATIF	
Libellé lot	Total HT
1 - INSTALLATION DE CHANTIER ET TRAVAUX PRELIMINAIRES	17 487.00
2 - TERRASSEMENTS GENERAUX	87 971.00
3 - VOIRIE - BORDURE - SIGNALISATION	264 220.90
4 - RESEAU PLUVIAL	120 527.45
5 - RESEAU EAUX USEES	67 768.25
6 - RESEAU AEP (HORS POSE CANALISATION ET BRANCHEMENTS)	25 150.00
7 - DOSSIER ADMINISTRATIF	2 650.00
8 - DEVIS N°220722 CLOTURE HERAS PARCELLE N°846	1 833.00
9 - DEVIS N°220704 TERRASSEMENTS PARCELLE N°846	4 673.00
10 - DEVIS N°D22301047 NAPPAGE EN TERRE VEGETALE DANS LE BASSIN	2 990.00
11 - DEVIS N°D22301062 DRAIN ET GNT PARCELLE N°846	1 035.00
12 - DEVIS N°221208 PETITS TRAVAUX PARCELLE N°846	3 650.00

MONTANT TOTAL H.T.	599 955.60 €
- SITUATION N°1 DU 22/07/2022	-34 344.40 €
- SITUATION N°2 DU 05/08/2022	-38 669.68 €
- SITUATION N°3 DU 30/09/2022	-146 065.03 €
- SITUATION N°4 DU 31/10/2022	-82 174.95 €
- SITUATION N°5 DU 30/11/2022	-25 164.45 €
- SITUATION N°6 DU 22/12/2022	-73 685.00 €
- SITUATION N°7 DU 31/01/2023	-41 063.16 €
MONTANT SITUATION N° 8	158 788.93 €
MONTANT T.V.A. 20 %	31 757.79 €
MONTANT T.T.C.	190 546.72 €

Valeur en votre aimable règlement par VIREMENT le 12/04/2023

RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE

CIC MEDITERRANEE GE			
Code Banque	Code Guichet	N° Compte	Clé
10096	18102	00038097201	42
IBAN : FR76 1009 6181 0200 0380 9720 142			
BIC : CMCIFRPP			

TPSONERM Etablissement secondaire de TPSO

650.rue des Avants
34270 ST MATHIEU DE TREVIER
Tel:04 67 55 13 44 Fax:04 67 55 13 60
Email:tpsonerm@brajavesigne-tpso.fr
N°SIRET:319 658 159 000 29

Pour les professionnels : Indemnité forfaitaire de compensation des frais de recouvrement en cas de retard de paiement : 40€ (article L441-3 du Code du Commerce). Aucun escompte n'est accordé en cas de paiement anticipé. Selon Art. L441-6 du Code du Commerce, taux de refinancement le plus récent de la Banque Centrale Européenne + 10.

NB : Nos Conditions Générales de Vente sont disponibles sur notre site : <https://brajavesigne.fr>