

Maître d'ouvrage : HETARE S.A.

Opération : Construction d'un lotissement "Les Terrasses du Rec Audié" - Commune de Sallèles d'Aude - Lot 1

Entreprise : SAS Lavoye et ses Fils ; demeurant : 968, avenue de Catalogne - BP41 - 11 210 Port-la-Nouvelle

DECOMPTE GENERAL ET DEFINITIF DU 31/03/2023			CERTIFICAT DE DECOMPTE GENERAL ET DEFINITIF	
Montant TOTAL MARCHE € HT		130 752,50 €	Pour le paiement de la situation au profit de l'entreprise précitée; je soussigné, SARL OPALE, certifie que, vu la situation de travaux du 31/03/2023, il apparaît que l'ensemble des ouvrages exécutés et des fournitures faites s'élèvent à :	
Montant sous-traité HT		0,00 €		
SITUATION FINANCIERE			TRAVAUX	
N°	Certificats antérieurs HT		Travaux cumulés HT 130 752,50 €	
	Date	Montant	Travaux supplémentaires HT 0,00 €	
			Avenants HT	
			Révision de prix HT	
			ENSEMBLE HT 130 752,50 €	
			A DEDUIRE	
AVANCE FORFAITAIRE HT 0,00 €			Situations précédentes HT 0,00 €	
Totaux certificats antérieurs HT 0,00 €			Remboursement avance HT 0,00 €	
Montant du présent certificat HT 130 752,50 €			MONTANT HT 130 752,50 €	
TOTAL A CE JOUR HT 130 752,50 €			APPROVISIONNEMENTS	
AVANCEMENT			MONTANT HT 130 752,50 €	
Marché global 100,00%				
Signature Maître d'Ouvrage			CERTIFICAT DE DECOMPTE GENERAL ET DEFINITIF établi le 11/04/2023	
			TOTAL HT 130 752,50 €	
			TVA 20 % 26 150,50 €	
Signature Maître d'Œuvre			TOTAL TTC 156 903,00 €	
OPALE CONSEIL ET INGENIERIE 1, rue Alexandre Guiraud – 11 300 LIMOUX Tél. : 04 68 69 20 01 – Fax : 09 70 19 34 74 SIRET 484 913 793 00069			Retenue de garantie HT (5%) 0,00 €	
			Caution bancaire 7 845,15 €	
Signature Entreprise			MONTANT TOTAL TTC 156 903,00 €	
R. LAVOYE & FILS S.A.S BP 41 - 968 av. de Catalogne 11210 PORT - LA NOUVELLE Tél. : 04 68 48 02 33 RC Narbonne 977 250 033 B			Paiement DIRECT à Lavoye & Fils en € TTC 156 903,00 €	

Signature Maître d'Ouvrage

Signature Maître d'Œuvre

OPALE
CONSEIL ET INGENIERIE
 1, rue Alexandre Guiraud - 11 300 LIMOUX
 Tél. : 04 68 69 20 01 - Fax : 09 70 19 34 74
 SIRET 484 913 793 00069

Signature Entreprise

R. LAVOYE & FILS S.A.S
 BP 41 - 968 av. de Catalogne
 11210 PORT - LA NOUVELLE
 Tél. : 04 68 48 02 95
 RC Narbonne 977 250 083 B

Lotissement Les Terrasses du Rec Audié Sallèles d'Aude		DGD		Lot 1 Voirie-Réseaux humides	
ART	DESIGNATION	U	QUANTITE	PRIX	TOTAL
1	TRAVAUX PREPARATOIRES				
	Reconnaissance des lieux et du sous sol	ens	1	1 250,00	1 250,00
	Démarches administratives	ens	1	450,00	450,00
	Installation de chantier - Base vie	ens	1	1 500,00	1 500,00
	Implantation, piquetage	ens	1	450,00	450,00
	Clôture de chantier	ens	1	1 000,00	1 000,00
	Etudes d'exécution	ens	1	850,00	850,00
	S/ TOTAL € HT				5 500,00
2	PREPARATION -TERRASSEMENTS				
	Démolition - Nettoyage	m²	1 400	2,00	2 800,00
	Evacuation des encombrants et de la benne	ens	1	850,00	850,00
	Décapage régale sur parcelles	m³	165	8,50	1 402,50
	Terrassements déblais stationnements-trottoirs	m³	75	14,50	1 087,50
	Remblais	m³	320	10,00	3 200,00
	Décapage voie existante	m²	825	6,00	4 950,00
	Nivellement lots	m²	600	1,25	750,00
	S/ TOTAL € HT				15 040,00
3	VOIRIES				
	Voirie stationnements	m²	90	50,00	4 500,00
	Reprise Avenue de St Cyr	m²	825	28,50	23 512,50
	Trottoirs	m²	280	58,00	16 240,00
	PPNC	m²	200	6,00	1 200,00
	Bordures T2	ml	115	28,00	3 220,00
	Bordures CC1	ml	115	35,00	4 025,00
	Bordures T2+CS2	ml	30	50,00	1 500,00
	Rang aggro	ml	115	45,00	5 175,00
	Signalisation V/H	ens	1	1 100,00	1 100,00
	Réalisation d'un passage surélevé	ens	1	6 200,00	6 200,00
	S/ TOTAL € HT				66 672,50
4	ASSAINISSEMENT EP - EU				
	Canalisations EP Ø 600 mm	ml	157	145,00	22 765,00
	Canalisation EP Ø 600 mm sous parcelle	u	1	9 600,00	9 600,00
	Canalisations EP Ø 300 mm	ml	15	105,00	1 575,00
	Regards de visite eaux pluviales	u	4	1 275,00	5 100,00
	Grille avaloir	u	5	650,00	3 250,00
	Tête de pont	u	2	350,00	700,00
	Essais des réseaux	ens	1	950,00	950,00
	Raccordements	ens	1	900,00	900,00
	S/ TOTAL € HT				44 840,00
6	TRAVAUX DIVERS				
	Remise en état	ens	1	1 000,00	1 000,00
	Réception et DOE	ens	1	250,00	250,00
	S/ TOTAL € HT				1 250,00
	TOTAL € HT				133 302,50
	REMISE COMMERCIALE				-2 550,00
	TOTAL HT				130 752,50
	TVA				26 150,50
	TOTAL € TTC				156 903,00



BNP PARIBAS

Référence interne : 2302020057671 / MP / CXG2302001232 / 02478 KSD 128979/17

BNP PARIBAS, société anonyme au capital de 2.468.663.292,00 euros, dont le siège social est à Paris (75009), 16, boulevard des Italiens, immatriculée sous le numéro 662042449 - RCS Paris - identifiant CE FR 76662042449 - orias numéro 07 022 735, représentée par :

Delphine CARLIER

De l'AGENCE CREDIT BORDEAUX - EPS, dont l'adresse est à MERIGNAC (33701), Bâtiment ALIZE, 106-108 avenue John Fitzgerald Kennedy, CS 70110

Dûment habilité(s) à l'effet des présentes, ci-après dénommée la "Banque",

- connaissance prise du marché de travaux privé, ci-après dénommé le "Marché", dont une copie a été remise à la Banque,

- conclu le 23/11/2022 entre :

ENTREPRISE RAYMOND LAVOYE ET SES FILS, SAS au capital de 800.000,00 euros, dont le siège social est à PORT-LA-NOUVELLE (11210), 968 AVENUE DE CATALOGNE BP 41, immatriculée sous le n° 977.250.083 - RCS NARBONNE, ci-après dénommée l'"Entrepreneur",

Et la société SAS HECTARE, SAS dont le siège social est à CLAPIERS (34830), RUE DU ROMARIN BP 18 CLOS DES CHANTERELLES, immatriculée sous le n° 351.338.660 - RCS MONTPELLIER, ci-après dénommée le "Maître de l'Ouvrage",

- relatif à l'exécution de travaux consistant en : LOTISSEMENT LES TERRASSES DU REC AUDIE A SALLELES D'AUDE (11) - LOT N°1 : VOIRIE - RESEAUX HUMIDES, AVENUE DE SAINT CYR, SALLELES D'AUDE (11590), France, pour la somme de cent cinquante-six mille neuf cent trois Euros, toutes taxes comprises, somme correspondant au montant du Marché,

- Marché en considération duquel le Maître de l'Ouvrage est susceptible de retenir à l'Entrepreneur, à titre de garantie, la somme de 7.845,15 EUR (sept mille huit cent quarante-cinq Euros et quinze centimes), toutes taxes comprises représentant au plus 5 pour cent du montant du Marché toutes taxes comprises, ci-après dénommé le "Montant Garanti",

- à défaut d'exécution par l'Entrepreneur des travaux relevant de la retenue de garantie dans les conditions prévues par les articles 1er et 2 de la loi n°71-584 du 16 juillet 1971 "tendant à réglementer les retenues de garantie en matière de marchés de travaux privés définis par l'article 1779, 3° du code civil", ci-après dénommée la "Loi",

Article 1 - ENGAGEMENT DE CAUTION SOLIDAIRE

Déclare se constituer caution personnelle et solidaire de l'Entrepreneur envers le Maître de l'Ouvrage à hauteur du Montant Garanti, dans les conditions prévues par les articles 1 et 2 de la Loi et à l'exclusion du montant des travaux supplémentaires non visés par le Marché, sauf accord de la Banque résultant d'un avenant au présent cautionnement.

Article 2 - MISE EN JEU DU CAUTIONNEMENT - PAIEMENT PAR LA BANQUE

Toute mise en jeu du présent cautionnement devra faire l'objet d'une lettre recommandée avec demande d'avis de réception adressée par le Maître de l'Ouvrage à la Banque et motivée par l'inexécution des obligations de l'Entrepreneur.

Tout paiement par la Banque au Maître de l'Ouvrage ne pourra intervenir que sur production, par le Maître de l'Ouvrage, du procès-verbal de réception des travaux objet du Marché signé par lui.

Tout paiement effectué par la Banque en exécution du présent cautionnement réduira d'autant et définitivement le Montant Garanti.

Article 3 - SUBROGATION DE LA BANQUE

Du fait de son paiement, la Banque se trouvera de plein droit subrogée dans tous les droits du Maître de l'Ouvrage à l'encontre de l'Entrepreneur, le Maître de l'Ouvrage renonçant à se prévaloir de dispositions de l'article 1346-3 du code



civil.

Article 4 - EXPIRATION DU CAUTIONNEMENT

Le présent cautionnement cessera de produire ses effets à l'expiration d'une année à compter de la date de réception, faite avec ou sans réserve, des travaux objet du Marché, même en l'absence de mainlevée, sauf opposition du Maître de l'Ouvrage motivée par l'inexécution des obligations de l'Entrepreneur et notifiée à la Banque par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Toute opposition abusive est susceptible d'entraîner la condamnation de l'opposant à des dommages-intérêts.

Article 5 - DROIT APPLICABLE

Le présent cautionnement est soumis au droit français

Article 6 - GARANTIE DES CAUTIONS

Cet engagement est couvert par le mécanisme de garantie des cautions institué par l'article L.313-50 du code monétaire et financier.

Article 7 - ELECTION DE DOMICILE

Dans le cadre du présent cautionnement, la Banque fait élection de domicile à l'adresse suivante :

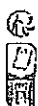
BNP PARIBAS
AGENCE CREDIT BORDEAUX - EPS
Bâtiment ALIZE
106-108 avenue John Fitzgerald Kennedy
CS 70110
33701 MERIGNAC CEDEX

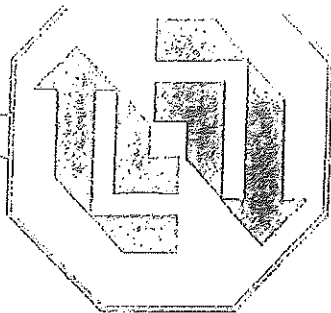
Fait à Mérignac, le 02 février 2023.

BNP PARIBAS


Delphine CARLIER

BNP PARIBAS
AGENCE CREDIT
CS 70110
33701 MERIGNAC CEDEX





Entreprise R. LAVOYE et ses Fils S.A.S.
Bâtiment - Travaux Publics - Béton Prêt à l'Emploi

Bureau : 04 68 48 02 59 - Télécopie : 04 68 48 57 59 - Béton : 04 68 48 00 01
Bureau Narbonne : 04 68 41 62 50

968 - Av. de Catalogne
BP 41 - 11210 PORT LA NOUVELLE



IDENTIFICATION BANCAIRE

Ce relevé est destiné à être remis, sur leur demande, à vos créanciers ou débiteurs appelés à faire inscrire des opérations à votre compte (virements, prélèvements, etc...). Son utilisation vous garantit le bon enregistrement des opérations en cause et vous évite ainsi des réclamations pour erreurs ou retards d'imputation.

Identifiant National Bancaire - R.I.B.

Code Banque	Code Guichet	Numéro de Compte	Clé RIB	Domiciliation
30002	04964	0000060009J	24	CAE PERPIGNAN

Identifiant International Bancaire - R.I.B.

IBAN (International Bank Account Number)	BIC (Bank Identifier Code)
FR38 3000 2049 6400 0006 0009 J24	CRLYFRPP

TITULAIRE DU COMPTE : SA RAYMOND LAVOYE ET SES FILS
968 AVENUE DE CATALOGNE BP 41
11210 PORT LA NOUVELLE