

HECTARE

Communautés des Communes
Vallespir et Haut-Vallespir

URBANISME DURABLE

Reçu 10

22 DEC. 2020

Rép:

PERMIS

X

DCE

Marché

EXE

DOE

DEPARTEMENT des Pyrénées Orientales

COMMUNE DE AMELIE-LES BAINS-PALALDA (66110)

Lotissement

LE TABLEAU D'AMELIE

PROJET ARCHITECTURAL, PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL

N°3

PA 4-A

PLAN DE COMPOSITION

Echelle : 1/500

Coordonnées rattachées au système RGF 93 et projection CC43

Nivellement rattaché au NGF

PERMIS D'AMENAGER

Vu pour être annexé à l'arrêté

066003206 en date du 10/11/2020

Le Maire

Marie COSTA

66110

PP

SA

A

14/12/2020

Pièce complémentaire

PP

SA

A

13/11/2020

Première Version

PP

SA

O

Date(s)

Nature des modifications

Dessiné

Vérifié

Indice

MAITRE D'OUVRAGE

MAITRE D'OEUVRE

GEOMETRE

HECTARE

URBANISME DURABLE

HECTARE SA

1 Boulevard KENNEDY

66 100 PERPIGNAN

Tel : 04 68 63 64 65

RTI

Roussillon Topo Ingenierie

SAS RTI

Immeuble le Cristal-2 Bd Henri POINCARE

66000 PERPIGNAN

TEL: 04 68 66 57 72

Email: rti66@orange.fr

PANGEO CONSEIL

L'énergie de la juste mesure

www.pangeo-conseil.fr

Joseph PASCUAL

Géomètre-Expert Foncier DLPG

24, Bld Edouard Lacour

47031 AGEN CEDEX

Email: agen@pangeo-conseil.fr

Réf. Affaire : 20 448

LEGENDE

- PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- Zone privative des lots
- Zone de lotissement à usage collectif
- Servitude de Passage EU et EPL (2 m)
- Servitude de passage EPL (2 m)

Implantations habitat :

- Plage constructible maximale en R+0
- Plage constructible maximale en R+0 et/ou R+1
- Accès et stationnement privatif non clos imposé (Emprise minimale de 5.00m par 5.00m)
- Accès et stationnement privatif non clos imposé (Emprise minimale de 3.50m par 10.00m)

Stationnements visiteurs : 13 unités

- Stationnement visiteur (12 unités)
- Stationnement visiteur PMR (1 unité)

Espaces verts :

- Arbres de hautes tiges essence à définir (Essences à définir avec la commune)

Informations supplémentaires :

- Positionnement de coupe (PA5 - Vues et coupes)
- 147.02 Altimétrie du terrain
- Les coordonnées des points sont rattachées au système RGF 93, Conique Conforme 43 : origine TERIA.
- Application figurative du plan cadastral (limites de propriétés non définies juridiquement)