



Xavier DUGA
Pauline MOURRET-DUGA
Notaires Associés

Christine REDONDO-MALET
Notaire

3 rue Boulbonne
31000 TOULOUSE

Tél. 05 34 44 17 80
Fax. 05 61 29 86 80

E-mail : etude.duga@notaires.fr

Parking Saint-Etienne
Métro Ligne A : Esquirol -
Ligne B : François-Verdier

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Xavier DUGA Notaire associé de la société d'exercice libéral à responsabilité limitée dénommée « SELARL DUGA, NOTAIRES », société titulaire d'un Office Notarial à TOULOUSE (Haute-Garonne), 3 Rue Boulbonne, le 7 juillet 2023 il a été constaté la VENTE,

Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 35 100 000,00 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), Clos des Chanterelles Rue du Romarin, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Achraf **M'HAMDI**, Directeur administratif et financier adjoint, demeurant à TOULOUSE (31300) 1 rue André Saves Appt A144.
Né à TOULOUSE (31000), le 10 juin 1990.
Célibataire.

Madame Audrey Rolande **SARR**, Responsable formation, demeurant à TOULOUSE (31300) 1 rue André Saves Appt A144.
Née à TOULOUSE (31000), le 11 août 1991.
Célibataire.

Quotités acquises :

Monsieur Achraf M'HAMDI acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de 58 %.

Madame Audrey SARR acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de 42 %.

Identification des biens

DESIGNATION

Sur la Commune de CUGNAUX (HAUTE-GARONNE) 31270 69 Chemin de Villenouvelle,

Une parcelle de terrain à bâtir

Formant le LOT numéro trois (3) du lotissement dénommé AUREA.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AT	428	69 Chemin de Villenouvelle	00 ha 04 a 56 ca

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **LOT** sus-désigné à compter du jour de la signature de l'acte.

Il en a la jouissance à compter du même jour.

PRIX

La vente est consentie et acceptée moyennant le prix principal de **CENT CINQUANTE-DEUX MILLE EUROS (152 000,00 EUR)**.

Ce prix s'entend taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A TOULOUSE (Haute-Garonne)

LE 7 JUILLET 2023

