

PREDIAGNOSTIC ECOLOGIQUE DANS LE CADRE D'UN PROJET D'AMENAGEMENT

Commune d'Entre-Vignes, secteur Saint-Christol (34)

Parcelles AB 409, AB410, AB411, AB413, AB414, AB415, AB507, AB508 et AN15

CLIENT :

HECTARE

HECTARE
URBANISME DURABLE

75, Les Portes Domitienne
34740 VENDARGUES

PROPOSITION TECHNIQUE ET FINANCIERE

PRESTATION PROPOSEE

Réf : LR230606-SD

Prédiagnostic écologique

Date : 6 juin 2023

Version : 1



NATURALIA
ingénierie en écologie

NATURALIA Environnement SAS Agence Occitanie
10bis rue du Mas de la Treille – 34670 BAILLARGUES
SIRET : 502 629 009 00015
www.naturalia-environnement.fr

CC

1 CONTEXTE ET OBJECTIFS D'ETUDE

Dans le cadre de l'évaluation de la faisabilité d'un de ces projets, la société HECTARE sollicite NATURALIA ENVIRONNEMENT pour la réalisation d'un pré-diagnostic écologique sur la commune d'Entre-Vignes dans l'Hérault (34), sur le secteur de Saint-Christol. L'objectif de l'expertise, est d'**appréhender les enjeux écologiques en présence et potentiels sur ce secteur**, afin d'orienter le MOA sur la faisabilité du projet et les choix d'aménagement à privilégier. En fonction des résultats des visites de terrain et des éléments de projet qui seront disponibles, ce prédiagnostic pourra également permettre d'identifier les procédures réglementaires pressenties.

La figure ci-dessous présente l'emprise projet (en jaune) d'une surface d'environ 2,4 ha et de l'aire d'étude considérée par Naturalia pour le diagnostic (en rouge) d'une surface de 5,4 ha.

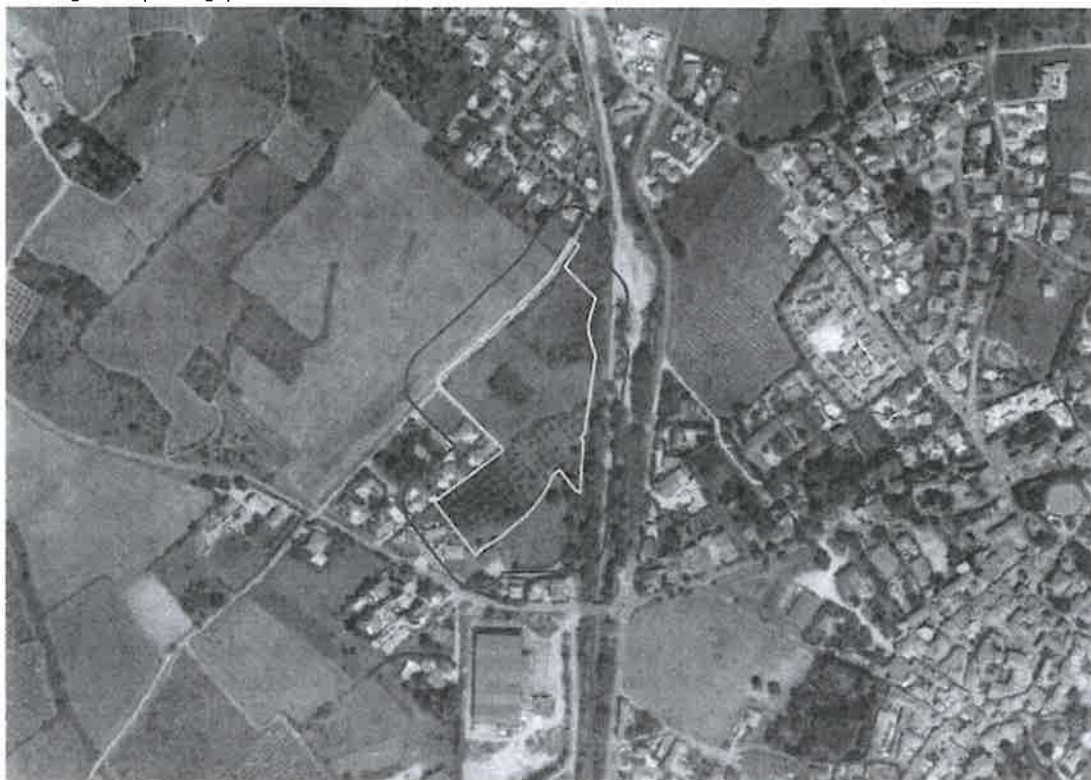


Figure 1 : localisation de la zone d'étude considérée dans le cadre du prédiagnostic écologique sur la commune d'Entre-Vignes (en rouge) et de emprise projet transmise par HECTARE (en jaune)

2 DEROULEMENT DE LA PRESTATION

2.1 Recueil bibliographique

Une analyse de la bibliographie sera réalisée afin d'appréhender le contexte écologique du projet et les potentialités floristiques et faunistiques sur place. Elle sera basée sur la consultation de personnes ressources, l'analyse des atlas régionaux et départementaux, les listes d'espèces communales, les bases de données internes à Naturalia, la recherche d'études faune / flore réalisées sur le secteur, et l'ensemble des sources d'information relatives à la biodiversité aux alentours du secteur disponibles et consultables dans le temps imparti. Un tableau récapitulatif répertoriant les périmètres d'intérêt écologique (Natura 2000, ZNIEFF, etc.) situé au sein ou à proximité de l'aire d'étude sera intégrer à l'analyse bibliographique (les distances entre le site d'étude et les différents périmètres seront précisées).

Dans le cadre du prédiagnostic écologique, **2 visites de terrain diurne (flore/habitats et faune) sont proposées par site :**

- Une **visite par un botaniste** spécialiste des habitats naturels : cette visite permettra d'inventorier les espèces de flore patrimoniales présentes ou potentielles lié notamment au patrimoine arboré au sein de l'aire d'étude ; la présence/absence de zones humides sera étudiée sur critère végétationnel uniquement (aucun sondage pédologique n'est prévu dans le cadre du prédiagnostic).
- Une **visite par un fauniste généraliste** : cette visite permettra à la fois de recenser une partie des espèces de faune présentes sur site et d'appréhender les potentialités d'utilisation du site par la faune terrestre (oiseaux, reptiles, amphibiens, insectes, mammifères y compris chiroptères), spécialement par les espèces associées aux arbres présents. Une attention spécifique sera menée sur l'analyse de cavités présentes sur les espèces ligneuses contactées, pour leur potentiel intérêt de nidification pour les espèces de chiroptères et d'oiseaux.

A noter : le prédiagnostic n'a pas vocation à réaliser des inventaires exhaustifs et sur un cycle biologique complet. A noter également, bien que, dans le cadre de prédiagnostics écologiques, les visites de terrain puissent être réalisées tout au long de l'année, la période printanière est à privilégier (période favorable à l'observation de la plupart des taxons).

A l'issue de la réalisation des visites de terrain, une **note écologique synthétique** sera rédigée. Elle comprendra la synthèse des recherches bibliographiques (format tableau) et les résultats des inventaires sous format tableau (dates de visite, espèces avérées et potentielles, habitats en présence, etc.) pour caractériser la faune et la flore en présence ou potentielles. La note écologique sera illustrée par des photographies prises sur site et des cartographies seront produites :

- 1 cartographie de localisation du secteur de l'étude ;
- 1 cartographie de localisation des périmètres d'intérêt écologique (Natura 2000, ZNIEFF, etc.) au sein et à proximité du secteur de l'étude (rayon de 5 km) ;
- 1 cartographie des habitats ;
- 1 cartographie de hiérarchisation des enjeux pressentis.

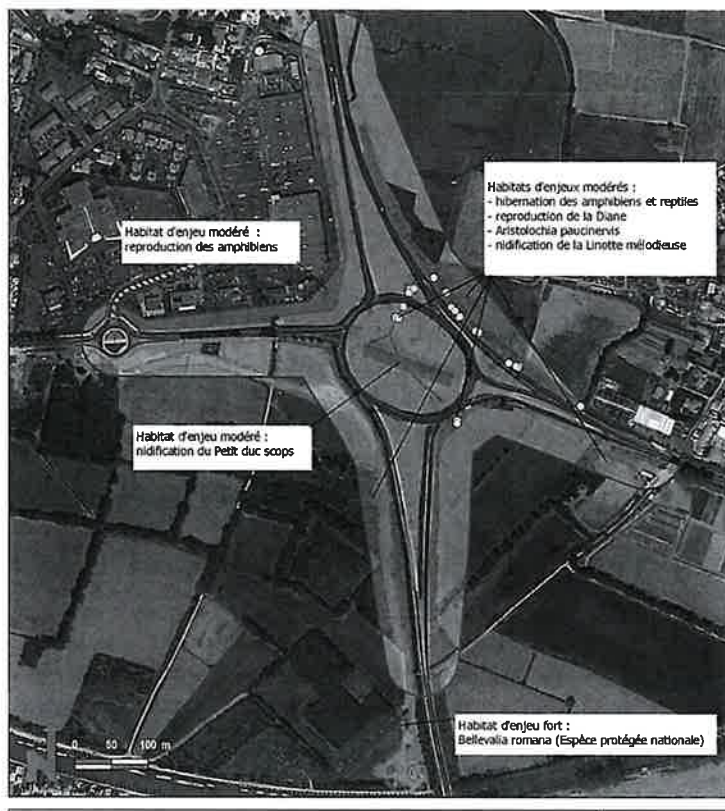


Figure 2 : exemple de cartographie de hiérarchisation des enjeux pressentis, avec encarts descriptifs

2.4 Réunion de restitution

A l'issue de la rédaction du prédiagnostic écologique, une **réunion de restitution** sera réalisée en visioconférence.

La prestation n'inclut pas :

- De livrable intermédiaire, qu'il s'agisse de cartographie ou de support rédactionnel,
- De sondages pédologiques pour la caractérisation des zones humides,
- De diagnostic faune-flore-habitats sur un cycle biologique complet,
- De cartographies spécifiques des zones humides ou des espèces végétales invasives.

3 ENTRANTS NECESSAIRES

Au démarrage de la mission, le MOA devra fournir à Naturalia la localisation du périmètre de l'aire d'étude. Les accès aux parcelles constituant les sites d'étude (parcelles privées notamment) devront également être garantis, en amont des visites de terrain, par le MOA.

4 PLANNING

Date de la visite sur site en binôme (sous réserve de conditions météorologiques favorables) : 21/06/2023.

Rendu du livrable :

- Entre 4 et 6 semaines à compter de la réception des données d'entrée.

5 VALIDITE ET PROPRIETE DU DEVIS

La présente proposition est la propriété de NATURALIA ENVIRONNEMENT SAS et ne peut être communiquée à des tiers sans son accord préalable. La validité du présent devis est de 10 jours ouvrés après son édition.

6 RESERVES TECHNIQUES ET FINANCIERES

Compte tenu de la demande du pétitionnaire pour la réalisation de cette mission, nous prévoyons les réserves techniques et financières suivantes :

- Si un complément d'inventaire écologique devait être apporté, chaque journée de prospection fera l'objet d'un avenant sur la base de 680 €HT. Les inventaires de terrain devront être réalisés préférentiellement aux périodes favorables d'apparition des espèces. Il s'agit là d'un engagement de la qualité du travail fourni par Naturalia.
- Toute réunion complémentaire à l'initiative du maître d'ouvrage, maître d'œuvre ou tiers, sera facturée au prix forfaitaire de 450 € (HT).
- Le client s'engage à remettre spontanément tous les éléments qu'il estime nécessaire à la bonne exécution de la mission et nous communiquer rapidement ceux que Naturalia serait éventuellement amené à réclamer.
- Le présent devis n'inclut pas la réalisation de prestations autres que celles explicitement mentionnées
- Les rapports produits seront rendus par Naturalia au format PDF.

Le fait de contracter et de passer commande avec NATURALIA, entraîne de plein droit l'acceptation de ces Réserves techniques et financières.

7 ECHEANCIER FINANCIER

L'ECHEANCIER PROPOSÉ POUR CETTE PRESTATION EST LE SUIVANT:

- 30% du montant de la prestation à la commande,
- Solde de la mission à la remise du document finalisé.

8 PROPOSITION FINANCIERE



NATURALIA
ingénierie en écologie

Adresse : Agence Occitanie – 10bis, rue du Mas de
la Treille 34670 BAILLARGUES
SIRET : 502 629 009 00015

Détails des missions et temps passés par types de postes	CP*	CE*	CE*	CE*	CG*	Montant (€ HT)
	Bureau	Terrain	Terrain	Bureau	Bureau	
	800,00 €	800,00 €	680,00 €	680,00 €	600,00 €	
	/ jour	/ nuit	/ jour	/ jour	/ jour	
Prédiagnostic écologique (hors validations de terrain)	0,25	0	1	2	0,75	2 690,00 €
Consultation de ressources bibliographiques et de la base de données Naturalia				1		680,00 €
Prospections de terrain	Flore/habitats		0,5			340,00 €
	Faune		0,5			340,00 €
Requête de données SIG et synthèse cartographique des périmètres d'inventaires, réglementaires et d'intérêt écologique					0,25	150,00 €
Rédaction du rapport de prédiagnostic écologique				1		680,00 €
Cartographie des habitats naturels, cartographie de hiérarchisation des sensibilités écologiques					0,5	300,00 €
Réunion de restitution en visioconférence x1	0,25					200,00 €

* CP : Chef de projet / CE : Chargé d'études / CG : Cartographe

MONTANT DE LA MISSION	Montant Total HT	2 690,00 €
	Montant Total TVA 20%	538,00 €
	Montant Total TTC	3 228,00 €



NATURALIA
ingénierie en écologie

103 S RUE DU MAS DE LA TREILLE 34670 BAILLARGUES
SIRET : 502 629 009 00015

CC

9 Acceptation du devis

NOM de famille / Prénom du signataire	(À renseigner par le signataire) <i>Colsen Charlotte</i>
Statut du signataire	<i>Responsable Urbaniste</i>
Date de signature	<i>06/06/2023</i>
Signature précédée de la mention manuscrite « Bon pour accord » + tampon	HECTARE ORGANISME D'URBANISME DURABLE 75 ZI les Portes Domitiennes CS 30020 - 34741 VENDARGUES CEDEX 04 67 79 84 83 SIREN 351 338 660

Bon pour accord

