

Département de VAUCLUSE

Commune de VAISON LA ROMAINE

Lieudit : L'loou

Cadastre : Section AH ; Parcelles n°
1413, 1417p, 1418, 1419, 1479



Lotissement
« L'ESSENTIEL »

CONTRAT DE MARCHE PRIVE
DE TRAVAUX V.R.D. AU FORFAIT
Avenant n° 3

Dossier N° 10302

30 avril 2023

LOT N° 1 : TERRASSEMENTS, VOIRIE, RESEAUX HUMIDES
LOT N° 2 : RESEAUX SECS



Cabinet COURBI
Société de Géomètres-Experts
N° d'inscription : 2013C200003
380 rue d'Aquitaine – 84 100 ORANGE
T 04 90 34 06 57
contact@cabinet-courbi.fr



ARTICLE 1 - PARTIES CONTRACTANTES

ENTRE LES SOUSSIGNES :

S.A.S.U. ENVOL

siège :

ZI Les Portes Domitiennes, RN 113, 34 741 VENDARGUES

Représentée par : M. Gérald STORNELLO

Agissant en qualité de : Chargé d'affaires

Dénommé ci-après « **Maître d'Ouvrage** ».

D'une part,

Et l'entreprise : **ALIANS Travaux Publics**

Dont le siège social est à : 183 rue de l'Industrie 26 700 PIERRELATTE

N° SIRET : 33467025400047 Inscrite au Registre du Commerce de Romans

Garantie en assurance décennale et responsabilité civile par : MMA BOURG SAINT ANDEOL

Représentée par : M. Xavier JONAS

Agissant en qualité de : Gérant

Dénommée ci-après « **L'Entrepreneur** ».

D'autre part,

IL AVAIT ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :

Par contrat de marché privé de travaux VRD au forfait en date du 6 février 2022, le Maître d'Ouvrage avait chargé l'Entrepreneur désigné ci-dessus, qui l'avait accepté, d'exécuter les travaux V.R.D. de réalisation d'un lotissement de 40 lots, dénommé « L'ESSENTIEL », et d'un lotissement de 6 lots, situés à VAISON-LA-ROMAINE (84), lieudit « L'loou », autorisés par arrêté du Maire en date du 17 juin 2021 et 6 août 2021.

Par l'avenant n°1, en date du 24 janvier 2023, le prix global et forfaitaire a été une première fois augmenté.
Par l'avenant n°2, en date du 27 avril 2023, le prix global et forfaitaire a été une deuxième fois augmenté.

ARTICLE 2 - OBJET DU MARCHÉ – DEFINITION DES TRAVAUX A REALISER

L'Entrepreneur s'était engagé à réaliser les travaux du :

Lot n° 1 : TERRASSEMENTS, VOIRIE, RESEAUX HUMIDES

Lot N° 2 : RESEAUX SECS

ARTICLE 3 – TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES

L'actuelle forte augmentation du prix des matières premières, (métaux, bétons, ciments, etc ...) rend caduque les prix de maçonnerie du marché, qui datent du mois d'octobre 2021.

Dans ces conditions, une réactualisation des prix 1207 est nécessaire.

N°	Désignation des travaux	U	Q	Prix U. € plus-value	Montant HT
1207a-b	Entrée de lot : mur de 1.80 m de hauteur, enduit 2 faces et tablette de couronnement ep 6 cm	m²	277	43,00	11 911,00
1207c	Mur bahut de 0,80 m de hauteur, y/c enduit	m²	235	74,00	17 390,00
TOTAL HT					29 301,00

ARTICLE 4 – DIMINUTION DANS LA MASSE DES TRAVAUX

Néant.

ARTICLE 5 – NOUVEAU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Le tableau ci-après présente le montant des variations apportées par le présent avenant, le prix global et forfaitaire et non révisable initial, les avenants précédents et le nouveau prix global et forfaitaire.

	Montants précédents	Variations	Nouveau montant
Montant initial	1 271 398,20 €		
Avenant 1	130 659,00 €		
Avenant 2	34 925,00 €		
Avenant 3		29 301,00 €	
<u>MONTANT HT</u>	<u>1 436 982,20 €</u>	<u>29 301,00 €</u>	<u>1 466 283,20 €</u>
TVA 20 %	287 396,44 €	5 860,20 €	293 256,64 €
<u>MONTANT TTC</u>	<u>1 724 378,64 €</u>	<u>35 161,20 €</u>	<u>1 759 539,84 €</u>

Les autres conditions du marché initial demeurent inchangées.

Fait en 3 exemplaires, à Orange le 30 avril 2023.

Le Maître d'Ouvrage

HECTARE
URBANISME DURABLE
EXPOBAT VILLAGE / PLAN DE CAMPAGNE
13480 CABRIES
04 42 02 00 92
SIREN 351 333 660

L'Entrepreneur


183 rue de l'industrie - 26700 Pierrelatte
Tél. 04 90 30 84 47
Capital 250 000 € - SIREN 334670254
APE 4312A - TVA FR52334670254

Pièce jointe : Devis et attestation de l'entreprise.

DEVIS N° 123-145

OBJET : DE 123-145 Lotissement l'Essentiel: Plus value mur

Affaire suivie par : ABDELLAH AGFAR

E-mail : a.agfar@alianstp.fr

Tél. : 06 74 12 74 54

Chantier N° : VAISON HECTARE L'Essentiel

SASU ENVOL

ZA Les Portes Domitiennes

RN 113

34741 VENDARGUES CEDEX

FRANCE

A PIERRELATTE, le 14 avril 2023

Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant HT
PLUS VALUE MUR BAHUT H 0.80M				
Plus value mur bahut	M2	235.00	74.00	17 390.00
Total PLUS VALUE MUR BAHUT H 0.80M				17 390.00
PLUS VALUE MUR 1.80M				
Plus value mur 1.80M	M2	277.00	43.00	11 911.00
Total PLUS VALUE MUR 1.80M				11 911.00


 183 rue de l'industrie - 26700 Pierrelatte
 Tél. 04 70 30 84 47
 Capital 250 000 € - SIREN 334670254
 ADE 4312A - TVA FR52334670254

Montant H.T. 29 301.00 €
T.V.A. 20 % 5 860.20 €
Montant T.T.C. 35 161.20 €

Cette offre est valable pour une durée de 60 jours à compter de la date d'émission.

En cas d'acceptation, retourner le document signé avec la mention "bon pour accord".
Acompte versé à la commande de 30%

Nos prix sont établis sur la base des impôts et taxe en vigueur.
Toute modification ultérieurs de ces impôts ou taxes sera répercutée sur les prix

05/10/2022

ATTESTATION REACTUALISATION PRIX MURET VAISON L'ESSENTIEL

Bonjour,

Comme évoqué en réunion de chantier nous observons, dans le contexte actuel, une flambée des prix des matières premières depuis plusieurs mois.

Chaque semaine le prix de la ferraille, du béton, des couvertines et de l'enduit nous est réactualisé et nous ne trouvons plus de prestataires qui acceptent de travailler au prix marché engagé auparavant. Nous constatons que c'est le cas sur l'ensemble de nos chantiers. Dans le domaine public une démarche globale a été lancée et nous arrivons à minimiser les pertes.

C'est pour cela qu'aujourd'hui nous vous adressons une réactualisation du prix.

Cette réactualiser s'élève à 29301 euros « devis numéro 123-145 ».

Merci

AGFAR Abdellah

Conducteur de travaux