

NOTAIRE
Michel BESANCENOT
michel.besancenot@notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE
Frédéric DUPUY
frederic.dupuy@notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE
Laurent THIEBAUT
laurent.thiebaut@notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE
Thibaut BESANCENOT
thibaut.besancenot@notaires.fr
04 68 11 71 55

1021330 /FD /FR /FR

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE Maître Frédéric DUPUY, Notaire à CARCASSONNE (Aude),

Certifie et atteste, avoir reçu, le 24 mars 2023, la VENTE, Avec la participation de Maître Edith BENNE-CABOS, Notaire à MAGALAS (Hérault), assistant les acquéreurs.

Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 35 100 000 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), clos des Chanterelles 251 Rue du Romarin BP 18, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Benjamin **BARTHAS**, Conducteur de travaux, demeurant à VILLEGAILHENC (11600) 3 rue des Amphores, et Madame Aude Marie **RACAUD**, Infirmière bloc opératoire, demeurant à VILLEGAILHENC (11600) 3 rue des Amphores.

Monsieur **BARTHAS** est né à MAZAMET (81200) le 30 avril 1990,

Madame **RACAUD** est née à CARCASSONNE (11000) le 27 octobre 1993.

Ayant conclu entre eux un pacte civil de solidarité sous le régime de la séparation de biens, enregistré à la mairie de VILLEGAILHENC le 30 décembre 2019.

Acquéreurs indivis pour moitié chacun,

Du bien ci-après désigné :

Désignation

A CARCASSONNE (AUDE), 11000, La Cavayère,

Un terrain à bâtir destiné à recevoir la construction d'une maison à usage d'habitation,

Portant le numéro **trois (3)** du lotissement dénommé « **LE CLOS DE LA CAVAYERE** ».

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
DZ	700	LA CAVAYERE	00 ha 21 a 00 ca

Le lotissement a été autorisé par un arrêté délivré par Monsieur le Maire de CARCASSONNE en date du 7 juillet 2021, portant le numéro PA1106921R0004.

L'ensemble des pièces constitutives du lotissement, dont l'arrêté susvisé, a été déposé au rang des minutes de Maître Frédéric DUPUY notaire à CARCASSONNE (Aude), le 23 mars 2023, et est en cours de publication au service de la publicité foncière de CARCASSONNE.

PRIX

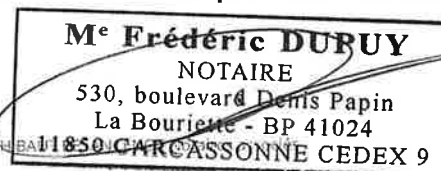
La vente est consentie et acceptée moyennant le prix principal de **CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE NEUF CENTS EUROS (174 900,00 EUR)**.

Ce prix s'entend taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A CARCASSONNE (Aude)
LE 24 mars 2023**



SAS MICHEL BESANCENOT, FREDERIC DUPUY, LAURENT THIEBAUT, THIBAUT BESANCENOT
530, Boulevard Denis Papin
BP 41024
11850 CARCASSONNE CEDEX 9
04 68 11 71 55 - 530-notaires.fr
RCS CARCASSONNE, SIREN : 883 833 952

Membre d'une association agréée par l'administration fiscale, le règlement des honoraires par chèque est accepté.

NOTAIRE
Patrick MAYNAU
patrick.maynau.11002@notaires.fr
04 68 11 71 60

NOTAIRE
Jean-Christian BARRABES
jc.barrabes.11002@notaires.fr
04 68 11 71 61

NOTAIRE ASSISTANT
Christine COCHEY
christine.cochey.11002@notaires.fr
04 68 11 71 63

NOTAIRE ASSISTANT
Alban PECH de LACLAUSE
a.pechdelacause.11002@notaires.fr
04 68 11 44 82

NOTAIRE ASSISTANT
Frédéric RISSER
frederic.risser.11002@notaires.fr
04 68 11 44 83

SERVICE COMPTABILITE
comptabilite.11002@notaires.fr
04 68 11 22 33

SERVICE FORMALITES
formalites.11002@notaires.fr
Thomas GAMBIER
04 68 11 71 59
Stéphanie SOLER
04 68 11 22 34

