

DSM

Notaires Associés

PORTET SUR GARONNE

Benoît RIVALS
Pierre ROUDIÉ
Sophie DAYDÉ-CROCHET
Notaires Associés

20, chemin de Moulis
Route d'Espagne
31120 PORTET SUR GARONNE

Réception sur rendez-vous :
Du lundi au vendredi :
9h à 12h30 – 14h à 19h

05 34 62 82 90
etude31123.portet@notaires.fr

MURET

Stéphane SIGUIÉ
Eric MALSALLEZ
Franck MALSALLEZ
Notaires Associés

18, route d'Eaunes
31600 MURET

Réception sur rendez-vous :
Du lundi au vendredi :
9h à 12h30 – 14h à 19h
Le samedi :
9h à 12h

05 61 51 01 23
etude31030.muret@notaires.fr

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Benoît RIVALS Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « DSM – Notaires Associés, Société Civile Professionnelle Titulaire d'Offices Notariaux », titulaire d'un Office Notarial à PORTET-SUR-GARONNE (31120) 20, chemin de Moulis, route d'Espagne, le 12 octobre 2023 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de Maître Antoine VANISCOTTE, notaire à COLOMIERS, assistant l'ACQUEREUR,

Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 35 100 000,00 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), rue du Romarin BP 18 Clos des Chanterelles, identifiée au SIREN sous le numéro 351 338 660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Gérald Patrick **VALADIER**, agent électricité de France, demeurant à PINS-JUSTARET (31860) 7 rue de la Bourdasse, et Mademoiselle Mélanie Ingrid Sylvie **PEREZ**, juriste, demeurant à PINS-JUSTARET (31860) 7 rue de la Bourdasse.

Monsieur est né à MENDE (48000) le 19 juillet 1987,
Mademoiselle est née à L'UNION (31240) le 9 août 1988.
Ayant conclu entre eux un pacte civil de solidarité sous le régime de la séparation de biens, le 7 février 2022, enregistré à la mairie de PINS-JUSTARET le 9 mars 2022.

Quotités acquises :

Monsieur Gérald VALADIER acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de moitié.
Mademoiselle Mélanie PEREZ acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de moitié.

Identification des biens

DÉSIGNATION

A MURET (HAUTE-GARONNE) 31600 11 impasse Joséphine Baker,
Un terrain à bâtir
Portant le numéro onze (11) du lotissement dénommé « **L'ENCLOS DES SOURCES** ».

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
BH	322	Chemin de Lacombe	00 ha 07 a 00 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les **PARTIES** déclarant que ce **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.



PRIX

La vente est conclue moyennant le prix principal de CENT QUARANTE-CINQ MILLE EUROS (145 000,00 EUR).

Ce prix s'entend taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.

Le montant de la taxe sur la valeur ajoutée sur marge fourni par le **VENDEUR** s'élève à QUATORZE MILLE DEUX CENT TRENTE-SIX EUROS (14 236,00 EUR).

Le prix hors taxe sur la valeur ajoutée sur la marge s'élève à CENT TRENTE MILLE SEPT CENT SOIXANTE-QUATRE EUROS (130 764,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A PORTET-SUR-GARONNE (Haute-Garonne)

LE 13 octobre 2023

p/o Me RIVALS

