

HECTARE

URBANISME DURABLE

Lotissement
LE PARC DE
L'APICULTEUR

CONTRAT DE MARCHÉ PRIVÉ
DE TRAVAUX V.R.D. AU FORFAIT
Avenant n° 1

Dossier N° 9773

18 octobre 2023

LOT N° 1 : TERRASSEMENTS, VOIRIE, RESEAUX HUMIDES

LOT N° 2 : RESEAUX SECS

LOT N° 3 : ESPACES VERTS

ARTICLE 1 - PARTIES CONTRACTANTES

ENTRE LES SOUSSIGNES :

S.A.S. HECTARE

sise :

ZI Les Portes Domitiennes, RN 113, 34741 VENDARGUES

Représentée par : M. Gérald STORNELLO

Agissant en qualité de : Chargé d'affaires

Dénommé ci-après « **Maître d'Ouvrage** ».

D'une part,

Et l'entreprise : **SRV BAS MONTEL**

Dont le siège social est à : 863 chemin de la Malautière - BP 7 – 84701 SORGUES cedex

N° SIRET : 722 621 521 000 29. Inscrite au Registre du Commerce d'Avignon, n° 722 621 521.

Garantie en assurance décennale et responsabilité civile par : AXA

Représentée par : M. Stéphan SPISSER

Agissant en qualité de : Directeur

Dénommée ci-après « **L'Entrepreneur** ».

D'autre part,

IL AVAIT ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :

Par contrat de marché privé de travaux VRD au forfait en date du 10 février 2023, le Maître d'Ouvrage avait chargé l'Entrepreneur désigné ci-dessus, qui l'avait accepté, d'exécuter les travaux V.R.D. de réalisation d'un lotissement de 43 lots, dénommé « LE PARC DE L'APICULTEUR », lieudit « Les Launes » et « Le Galazon », autorisé par arrêté du Maire en date du 24 juin 2021.

ARTICLE 2 - OBJET DU MARCHÉ – DEFINITION DES TRAVAUX A REALISER

L'Entrepreneur s'était engagé à réaliser les travaux du :

Lot n° 1 : TERRASSEMENTS, VOIRIE, RESEAUX HUMIDES

Lot n° 2 : RESEAUX SECS

Lot n° 3 : ESPACES VERTS

ARTICLE 3 – TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES

Les détails des travaux supplémentaires figurent dans les 3 devis joints :

- 6 avril 2023 : Fourreaux pour dévoiement de ligne téléphonique, élagage de haie de cyprès
- 18 septembre 2023 : Adaptation de réseaux suite au déplacement du poste HTA
- 19 septembre 2023 : Constat d'huissier préventif, à l'intérieur d'un mas

ARTICLE 4 – DIMINUTION DANS LA MASSE DES TRAVAUX

Néant.

ARTICLE 5 – NOUVEAU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Le tableau ci-dessous présente le montant des variations apportées par le présent avenant, le prix global et forfaitaire et non révisable initial et le nouveau prix global et forfaitaire.

	Variation	Montant initial	Nouveau montant
TRANCHE 1		665 375,95 €	671 380,95 €
Augmentations	6 005,00 €		
Diminutions			
TRANCHE 2		502 633,23 €	502 633,23 €
Augmentations			
Diminutions			
MONTANT HT	6 005,00 €	1 168 009,18 €	1 174 014,18 €
TVA 20 %	1 201,00 €	233 601,84 €	234 802,84 €
MONTANT TTC	7 206,00 €	1 401 611,02 €	1 408 817,02 €

Les autres conditions du marché initial demeurent inchangées.

Fait en 3 exemplaires, à Orange le 18 octobre 2023.

Le Maître d'Ouvrage



Pièces jointes : 3 Devis de travaux supplémentaires

DEVIS

NUMERO	DATE
2304014	6 avril 2023

HECTARE

75 ZI Les Portes Dominiennes - RN 113

BP 30020

34741 VENDARGUES CEDEX

A SORGUES

Suivie par : Laurent BAS

E-mail : baslaurent@gmail.com

Tél. : +33614401224

Chantier N° : 23012

SENAS - Le parc de l'Apiculteur, Tranche 1 devis complémentaire 1

	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant HT
1	Mise en fourreaux d'une ligne télécom en urgence	FO	1.00	480.00	480.00
2	Elagage d'une haie de cyprès sur 2m de haut par 150ml	FO	1.00	1 680.00	1 680.00

Montant H.T. 2 160.00 €

T.V.A. 20 % 432.00 €

Montant T.T.C. 2 592.00 €

Indemnité forfaitaire de compensation des frais de recouvrement : 40 € selon article L441-3 et L441-6 du Code du Commerce

CLIENT

Date de commande : 28/04/2023

Cachet et signature sous la mention manuscrite : "Bon pour commande et exécution"

EXEMPLAIRE A NOUS RETOURNER DATE ET SIGNE POUR ACCEPTATION ET ACCOMPAGNE D'UN BON DE COMMANDE

Les prix du présent devis sont valables 3 mois

Nos prix sont établis sur la base des impôts et taxes en vigueur, toute modification ultérieure de ces impôts ou taxes sera répercutée sur les prix.

"Bon pour commande et exécution"

HECTARE

URBANISME DURABLE

EXPOBAT VILLAGE / PLAN DE CAMPAGNE

13480 CABRIES

04 42 02 00 92

SIREN 351 338 660

Laurent BAS

Conducteur de travaux

SRV BAS MONTEL
863, Chemin de la Malautière
B.P. 30020 SORGUES CEDEX
Tél. : 04.90.39.21.27 - Fax : 04.90.39.21.28
SIREN 351 338 660

DEVIS

NUMERO	DATE
2309055	18 septembre 2023

Suivie par : Laurent BAS

E-mail : baslaurent@gmail.com

Tél. : +33614401224

Chantier N° : 23012

HECTARE

75 ZI Les Portes Dominiennes - RN 113

BP 30020

34741 VENDARGUES CEDEX

A SORGUES

SENAS - Le parc de l'Apiculteur, Tranche 1 devis complémentaire 2 ADADPTATION DES RESEAUX SUITE MODIFICATION EMPLACEMENT POSTE ENEDIS

	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant HT
1	Reprise EU				
1.1	Dépose de l'antenne EU + AEP	FO	1.00	600.00	600.00
1.2	Repose conduite EU dans l'eau avec croisement des réseaux	FO	1.00	2 520.00	2 520.00

Montant H.T. 3 120.00 €

T.V.A. 20 % 624.00 €

Montant T.T.C. 3 744.00 €

Indemnité forfaitaire de compensation des frais de recouvrement : 40 € selon article L441-3 et L441-6 du Code du Commerce

CLIENT

Date de commande :

Cachet et signature sous la mention manuscrite : "Bon pour commande et exécution"

EXEMPLAIRE A NOUS RETOURNER DATE ET SIGNE POUR ACCEPTATION ET ACCOMPAGNE D'UN BON DE COMMANDE

Les prix du présent devis sont valables 3 mois

Nos prix sont établis sur la base des impôts et taxes en vigueur, toute modification ultérieure de ces impôts ou taxes sera répercutée sur les prix.

Laurent BAS

Conducteur de travaux

SRV BAS MONTEL
863, Chemin de la Malautière
B.P. 30020 SORGUES CEDEX
Tél. 04.90.39.21.27 - Fax 04.90.39.62.64
SIRET 722 621 521 00029 - SIREN 722 621 521 000 11

DEVIS

NUMERO	DATE
2309063	19 septembre 2023

HECTARE

75 ZI Les Portes Dominiennes - RN 113
BP 30020
34741 VENDARGUES CEDEX
A SORGUES

Suivie par : Laurent BAS

E-mail : baslaurent@gmail.com

Tél. : +33614401224

Chantier N° : 23012

SENAS - Le parc de l'Apiculteur, Tranche 1 devis complémentaire 4 CONSTAT HUISSIER INTERIEUR MAS

Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant HT
1.1 Constat référé préventif	FO	1.00	725.00	725.00

Montant H.T. 725.00 €
T.V.A. 20 % 145.00 €
Montant T.T.C. 870.00 €

Indemnité forfaitaire de compensation des frais de recouvrement : 40 € selon article L441-3 et L441-6 du Code du Commerce

CLIENT

Date de commande :

Cachet et signature sous la mention manuscrite : "Bon pour commande et exécution"

EXEMPLAIRE A NOUS RETOURNER DATE ET SIGNE POUR ACCEPTATION ET ACCOMPAGNE D'UN BON DE COMMANDE

Les prix du présent devis sont valables 3 mois

Nos prix sont établis sur la base des impôts et taxes en vigueur, toute modification ultérieure de ces impôts ou taxes sera répercutée sur les prix.

Laurent BAS
Conducteur de travaux

SRV BAS MONTEL
863, Chemin de la Malaubière
B.P. 30020 SORGUES CEDEX
Tél. 04.90.39.21.27 - Fax 04.90.39.62.64
SIRET 722 621 521 00029 - SIREN 722 621 521 000 11