



NOTAIRES

SCP titulaire d'offices notariaux
RCS TOULOUSE 444 181 309
Membre d'une association agréée

Office notarial de

Colomiers

et siège social

15, rue de Limogne
CS 80052

31771 Colomiers cedex

Tél : 05 61 78 67 77

Fax : 05 61 78 62 14

NOTAIRES ASSOCIES

Alain FAURE

Patrick LEGRIGEOIS

Antoine VANISCOTTE

NOTAIRES

Hugo SCARCELLI

Cécile ROMANET

Laure SAUVAIRE-SCHAEFER

Fanny DUBOIS

etude31083.colomiers@notaires.fr

www.flvnotaires.fr



Suivez-nous



Visio-conférence



ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Alain FAURE Notaire Associé de la Société dénommée « FLV NOTAIRES, société civile professionnelle titulaire d'Offices Notariaux », dont le siège social est situé à COLOMIERS (Haute-Garonne), 15, Rue de Limogne, titulaire :

- d'un Office Notarial situé à COLOMIERS (Haute-Garonne), 15, rue de Limogne,
- et d'un Office Notarial situé à LEGUEVIN (Haute-Garonne), 4, Allée des Cordeliers,

Exerçant en l'office Notarial de COLOMIERS , le 22 décembre 2022 il a été constaté la VENTE,

Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 35100000 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), 251 rue du Romarin BP 18 le Clos des Chanterelles, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Mathilde Emilie **YALICHEFF**, magasinier cariste, demeurant à LA SALVETAT-SAINT-GILLES (31880) 7 rue Flora Tristan A205, et Madame Mathilde Emilie **COLEMYN**, assistant socio éducatif, demeurant à LA SALVETAT-SAINT-GILLES (31880) 7 rue Flora Tristan A205.

Monsieur **YALICHEFF** est né à BONDY (93140) le 7 juin 1982,

Madame **COLEMYN** est née à MONTPELLIER (34000) le 12 décembre 1990.

Ayant conclu entre eux un pacte civil de solidarité enregistré à la mairie de LA SALVETAT-SAINT-GILLES le 15 novembre 2018.

Quotités acquises :

Monsieur Mathilde YALICHEFF acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de moitié.

Madame Mathilde COLEMYN acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de moitié.

Identification des biens

DESIGNATION

A SAINT-LYS (HAUTE-GARONNE) 31470 1 Rue DU 16 JANVIER 1998,

Un terrain à bâtir

Portant le numéro **dix (10)** du lotissement dénommé **L'ALLEE DU PAPILLON**.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	1686	1 RUE DU 16 JANVIER 1998	00 ha 00 a 00 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation et emplacements quelconques.

PRIX

La vente est conclue moyennant le prix principal de SOIXANTE-SIX MILLE EUROS (66 000,00 EUR).

Ce prix s'entend taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.

Le montant de la taxe sur la valeur ajoutée sur marge fourni par le **VENDEUR** s'élève à SEPT MILLE CINQ CENT QUARANTE-TROIS EUROS (7 543,00 EUR).

Le prix hors taxe sur la valeur ajoutée sur la marge s'élève à CINQUANTE-HUIT MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-SEPT EUROS (58 457,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Alain FAURE
N° de certificat :
5742F8047476FC59DDD63949

Fait à COLOMIERS
Le 22 décembre 2022

| | Cm _