urbactis
GÉOMÈTRE-EXPERT BUREAU D'ÉTUDES

Géomètre-Expert
Modélisation 3D & BIM
Prestations par drone
Urbanisme & Paysage
Ingénierie VRD
A.M.O. patrimoniale

Aménageur - Société Hectare
Lotissement à Montaigut - La Clairière d'Alet

ACOMPTE MENSUEL N° **1**

DE **9 883,80 €** **TTC**

Etabli sur la base du décompte des travaux exécutés pendant

le mois de **septembre-23**

Lot 4 : Aménagement des espaces verts

ENTREPRISE

JOIGNEAUX Paysagiste
5 Chemin des Moles
ZAC de la Bruyère
31120 PINSAGUEL

MAITRE D'ŒUVRE

SARL URBACTIS
Albasud - Impasse de Berlin BP 391 - 82 003 Montauban Cedex

MARCHE	Hors T.V.A.	T.V.A. incluse	
Base	7 230,00 €	8 676,00 €	
avenant n° 1	1 440,00 €	1 728,00 €	
avenant n° 2			
avenant n° 3			
avenant n° 4			
TOTAL MARCHE	8 670,00 €	10 404,00 €	
AVANCEMENT	8 670,00 €	10 404,00 €	100,00%
Montant restant	0,00 €	0,00 €	

ENTREPRISE TITULAIRE ET SOUS-TRAITANTS (*)	MONTANT H.T.	T.V.A.	MONTANT T.T.C.
Entreprise JOIGNEAUX	8 670,00 €	1 734,00 €	10 404,00 €
Retenue de garantie si pas de caution	433,50 €	86,70 €	520,20 €
TVA sous traitant			

TOTAL à payer à l'entreprise JOIGNEAUX	**9 883,80 €**

Le détail des travaux constituant le projet d'acompte mensuel est impérativement joint au présent acompte mensuel

Réception et acceptation par le maître d'œuvre

Dressé par l'entreprise le 30/09/2023
Reçu par le maître d'œuvre le 30/09/2023
Accepté par le maître d'œuvre et transmis au maître d'ouvrage le 30/09/2023

Signature du maître d'œuvre

urbactis
Albasud - 60, Impasse de Berlin - BP 391
82003 Montauban Cedex
Tél. 05 63 66 44 22 - Fax 05 63 66 14 92
contact@urbactis.eu - www.urbactis.eu
SARL de Géomètres-Experts - n° 2008B200009
SIRET 508 710 043 00011 - Code APE 7112 A

Agence de MONTAUBAN
60 Impasse de Berlin
Albasud - CS 80391
82003 MONTAUBAN Cedex
Tél 05 63 66 44 22

Agence de GRENADE
1289 Rue des Pyrénées - BP 3
31330 GRENADE/GARONNE
Tél 05 61 82 60 76

contact@urbactis.eu
www.urbactis.eu

OPERATION :

Lotissement "La Clairière d'Alet"

Entreprise :

JOIGNEAUX Paysagiste

	DETAIL DE L'ACOMPTE N° 1		
	CUMULE (1)	PRECEDENT (2)	DU MOIS (1 - 2)
TRAVAUX HT	8 670,00 €	0,00 €	8 670,00 €
Pénalité			
REVISION OU ACTUALISATION HT			
SOUS TOTAL H.T.	**8 670,00 €**	**0,00 €**	**8 670,00 €**
T.V.A. (au taux en vigueur)	1 734,00 €	0,00 €	1 734,00 €
SOUS TOTAL T.T.C.	**10 404,00 €**	**0,00 €**	**10 404,00 €**
VERSEMENT D'UNE AVANCE FORFAITAIRE			
MONTANT RESORPTION DE L'AVANCE FORFAITAIRE			
TOTAL T.T.C. Cumulé	**10 404,00 €**	**0,00 €**	**10 404,00 €**
Retenue de garantie (TTC) 5 % du mointant de l'avancement des travaux	**520,20 €**	**0,00 €**	**520,20 €**
TOTAL	**9 883,80 €**	**0,00 €**	**9 883,80 €**

MONTANT TOTAL T.T.C.DU MOIS A REGLER (*)	**9 883,80 €**

(*) somme à reporter en page 1

5 chemin des Môles
Z.A.C de la Bruyère
31120 PINSAGUEL

JOIGNEAUX
Paysagiste

Tél : 05 62 23 89 68
contact@joigneaux.com

Facture n° 20232328 - Situation n° 1

PINSAGUEL, le 30 septembre 2023
Suivant Devis n° 2022/511
Réf. Chantier: AF.00705

Adresse Chantier
75, ZI Les Portes Domitiennes BP 30020
34741 VENDARGUES Cedex

HECTARE
75, ZI Les Portes Domitiennes
BP 30020
34741 VENDARGUES Cedex

LOTISSEMENT LA CLAIRIERE D'ALET
LOT 4 AMENAGEMENT DES ESPACES VERTS

Montant Marché H.T. : 7 230,00 €
Avenant n° 1 H.T. : 1 440,00 €
Montant Marché Final H.T. : 8 670,00 €

N°	Désignation	Qté prévue	Avanc. Sit 1 %	Avanc. Sit 1 Qté	U	Prix Unit. HT	Total HT Cumulé	Sit 1
1	**AMENAGEMENT DES ESPACES VERTS**							
1.1	Préparation et mise en œuvre d'un engazonnement de type rustique sur les espaces verts autour des arbres existants y compris première tonte	430,00	100,0	430,00	M²	3,00	1 290,00	•
1.2	Plantation d'une haie en 60/80 de haut à l'arrière des clotures, espèces variées et locales, y compris bâche de protection et paillage en copeaux de bois	90,00	100,0	90,00	Ml	30,00	2 700,00	•
								•
	Total HT AMENAGEMENT DES ESPACES VERTS		***100,0***				***3 990,00***	
2	**CLOTURE**							
2.1	Fourniture et pose d'une cloture en grillage à mouton galvanisé, hauteur 1,5m, avec piquets en chataignier traité	180,00	100,0	180,00	Ml	18,00	3 240,00	•
								•
	Total HT CLOTURE		***100,0***				***3 240,00***	
3	**AVENANT N° 1 - Suivant devis n° 2023/459**							
	ELAGAGE							•
3.1	Elagage des branches du cedres débordant sur la route	1,00	100,0	1,00	Ft	450,00	450,00	•
	Evacuation des déchets							•
								•
	ABATTAGE							•
3.2	Abattage du pin parasol mort sur la partie commune de lotissement	1,00	100,0	1,00	Ft	600,00	600,00	•
	Evacuation des déchets							•
								•
	PLANTATION							•
3.3	Fourniture et plantation de chêne vert en 12/14 pour pallier au manque d' arbre sur les parties communes	2,00	100,0	2,00	U	195,00	390,00	•
	Total HT AVENANT N° 1 - Suivant devis n° 2023/459		***100,0***				***1 440,00***	

Règlement par chèque à 30 jours

Total Hors Taxes Facture n° 20232328	**8 670,00 €**
Total TVA 20,00 %	**1 734,00 €**
Total T.T.C.	**10 404,00 €**
Retenue de garantie	**- 520,20 €**
Montant Total TTC	**9 883,80 €**

Facture arrêtée à: neuf mille huit cent quatre-vingt-trois euros et quatre-vingt centss

CONDITIONS GENERALES

Pas d'escompte en cas de paiement anticipé.

Clause juridique : En cas de litige, le Tribunal du district de l'entreprise est seul compétent.

L'entreprise souscrit aux contrats d'Assurances Décennale Bâtiment & Responsabilité Civile Professionnelle auprès de la compagnie Allianz, 9 bd Edouard Lachaud, 19100 BRIVE LA GAILLARDE - n°54610611

En cas de retard de paiement, une pénalité forfaitaire de 40 € sera due au titre des frais de recouvrement.

SAS JOIGNEAUX PAYSAGISTE - CONDITIONS GENERALES DE VENTE

Article 1 – Champ d'application

1.1 Les présentes CGV (ci-après « ***CGV*** ») régissent toutes les commandes passées auprès de la société JOIGNEAUX PAYSAGISTE (ci-après désignée le « ***PRESTATAIRE*** »).

1.2 Toute passation de commande auprès du PRESTATAIRE suppose la prise de connaissance des présentes CGV et emporte l'adhésion sans réserve du Client auxdites CGV, lesquelles prévalent sur tout autre document du Client et notamment, sur toutes conditions générales d'achat, sauf accord préalable et écrit du PRESTATAIRE. Toutes clauses contraires figurant sur les commandes ou correspondances du Client seront réputées nulles et non avenues. A l'exception des Devis (tels que définis ci-après), tout autre document que les présentes conditions générales et notamment, catalogues, prospectus, publicités, mailings etc. n'a qu'une valeur informative, indicative et non contractuelle.

1.3 Le PRESTATAIRE se réserve le droit de modifier les CGV à tout moment. Seules les CGV en vigueur lors de la signature du Devis sont applicables.

1.4 Le fait que le PRESTATAIRE ne se prévale pas, à un moment donné, de l'une quelconque des dispositions contenues dans les présentes CGV, ne peut être interprété comme valant renonciation à s'en prévaloir ultérieurement.

1.5 Dans l'intégralité des présentes, le Consommateur sera entendu comme un Client n'agissant pas en qualité de professionnel.

Article 2 – Commande

2.1 Après réception de la demande du Client et réalisation le cas échéant de pré-études, le PRESTATAIRE soumet au Client une offre (ci-après le « ***Devis*** ») dont l'acceptation formalise la commande du Client (ci-après la « ***Commande*** »). Les modalités figurant sur le Devis prévaudront sur les CGV en tant que conditions particulières. La prestation du PRESTATAIRE ne comprend que ce qui est cité dans le Devis. Toute demande de travaux supplémentaires devra faire l'objet d'un Devis complémentaire préalable et seront facturés sur la base de celui-ci. Sauf disposition contraire, les Devis ont une durée de validité d'un (1) mois.

2.2 La Commande n'entrera en vigueur qu'à compter de la réception par le PRESTATAIRE du Devis dûment signé par le Client et accompagné, le cas échéant, de l'acompte mentionné. A défaut, la Commande sera caduque sans que le Client ne puisse réclamer d'indemnité quelconque.

2.3 Le PRESTATAIRE se réserve le droit de refuser une Commande d'un Client avec lequel il existerait ou aurait existé un litige notamment quant au paiement d'une Commande antérieure.

2.4 Les Commandes entrées en vigueur sont irrévocables pour le Client, sauf acceptation écrite du PRESTATAIRE. Par conséquent, en cas d'annulation de la Commande par le Client après son entrée en vigueur, tout acompte versé à la Commande sera de plein droit acquis au PRESTATAIRE et ne pourra donner lieu à un quelconque remboursement.

Article 3 – Modalités d'exécution de la Commande

3.1 Le PRESTATAIRE s'engage à apporter tout le soin et la diligence nécessaire à la mise en œuvre d'un service d'une qualité conforme aux usages de la profession. A ce titre, le PRESTATAIRE est tenu d'une obligation de moyen et non de résultat, sauf lorsque cela est prévu par une disposition légale impérative.

3.2 Remise des plans : Avant exécution des travaux, le Client s'engage à remettre au PRESTATAIRE les plans des réseaux et des ouvrages enterrés. Pour tout dégât causé aux dits réseaux ou ouvrages non ou mal signalés par le Client, la responsabilité du PRESTATAIRE ne pourra en aucun cas être engagée.

3.3 Le Client s'engage à permettre au PRESTATAIRE d'accéder aux lieux dans lesquels les prestations commandées doivent être réalisées, propres et sans souillures, et à respecter le personnel exécutant les prestations. A défaut d'accès, le PRESTATAIRE ne pourra être tenu responsable d'un défaut d'exécution des prestations, et leur prix restera intégralement dû.

3.4 Le PRESTATAIRE s'engage à faire ses meilleurs efforts pour fournir les prestations commandées dans le délai mentionné sur le Devis. Le PRESTATAIRE informera sans délai le Client de toute difficulté rencontrée dans le cadre de l'exécution de sa prestation et des éventuels retards susceptibles d'en résulter.

3.5 Les délais d'exécution mentionnés sur le Devis sont purement indicatifs et ne constituent pas des délais impératifs. Par conséquent, tout retard éventuel ne pourra donner lieu à aucune indemnité, ni aucune retenue, ni être invoqué pour justifier une annulation de Commande.

Article 4 – Date limite d'exécution (*clause applicable uniquement au seul Consommateur)*

Conformément aux dispositions légales, en cas de dépassement de la date limite d'exécution de la prestation ou passé un délai de 30 jours à compter de la Commande si le Devis ne mentionne pas de délai d'exécution, le Client peut résilier la Commande après avoir mis le PRESTATAIRE en demeure de s'exécuter dans un délai supplémentaire raisonnable par lettre recommandée avec avis de réception ou par écrit sur support durable. A défaut d'exécution dans ce nouveau délai, la Commande sera résolue à réception par le PRESTATAIRE, suivant les mêmes modalités, d'un écrit l'informant de la décision du Client de se prévaloir de la résolution, à moins que le PRESTATAIRE ne se soit exécuté entre temps.

Article 5 – Conformité – Réception des travaux - Garantie

5.1 A défaut de stipulation contraire dans le Devis, la prise de possession par le Client des travaux et/ou des produits vaut réception. En l'absence de procès-verbal de réception, les travaux et/ou produits sont réputés conformes à la Commande, à défaut de réserves formulées par lettre recommandée avec accusé de réception dans un délai de DIX (10) jours après la réception pour les travaux et TROIS (3) jours après la livraison pour les produits. En présence d'un procès-verbal de réception, les travaux et/ou produits sont réputés être conformes à la Commande, à défaut de réserve formulée sur ce document. En toutes hypothèses, il appartiendra au Client de fournir tout justificatif quant à la réalité des défauts de conformité invoqués dans ses réserves.

5.2 Dans le cas où ces réserves seraient acceptées par le PRESTATAIRE, ce dernier rectifiera alors, dans les plus brefs délais et à ses frais, les travaux fournis.

4.3 Toute réclamation émise par le Client selon les modalités décrites par le présent article ne suspend pas le paiement des prestations concernées.

5.4 Le PRESTATAIRE n'est pas débiteur à l'égard des Clients professionnels de la garantie légale des vices cachés.

5.6 La seule garantie accordée aux produits fournis par le PRESTATAIRE est strictement limitée à celle accordée par leur fabricant. A ce titre, le Client déclare avoir pris connaissance des conditions de garantie du fabricant. En aucun cas le PRESTATAIRE ne pourra être tenu pour responsable pour quelle que raison que ce soit d'une défaillance quelconque d'un des produits qu'il aurait fournis dans le cadre de la réalisation des travaux commandés.

5.7 Toute dégradation de matériel installé par le Prestataire sur site du Client sera à la charge de celui-ci, sur présentation d'un devis complémentaire.

Article 6 – Prix

6.1 Les tarifs mentionnés sur le Devis sont exprimés en Euros et s'entendent hors taxes. La facturation du PRESTATAIRE sera majorée de la TVA au taux légal en vigueur au moment de la facturation, s'il y a lieu. Toute nouvelle taxe qui serait imposée entre le moment de la Commande et celui de l'encaissement sera à charge du Client.

6.2 Le PRESTATAIRE se réserve le droit de modifier ses prix à tout moment, étant toutefois entendu que le prix figurant au Devis sera le seul applicable au Client.

6.3 En cas de Commande de prestations à exécution successive ou de différé de démarrage de travaux, le prix sera révisé (i), pour les travaux de création, en fonction de l'évolution de l'index divers de la construction EV3 entre celui connu à la date du Devis et celui connu au jour de réalisation des Prestations, et (ii) pour les travaux d'entretien, en fonction de l'évolution de l'index divers de la construction EV4 entre celui connu à la date du Devis et le dernier index connu à chaque date anniversaire de la Commande.

Article 7 – Modalités de paiement

7.1 Lors de la passation de Commande, le Client doit procéder au versement de l'acompte qui sera stipulé au Devis. Les factures seront adressées au Client au plus tard lors de la réception des travaux et/ou produits. Chaque facture devra être réglée dans un délai de trente (30) jours calendaires à compter de leur émission, sauf modalités particulières prévues dans le Devis. Tout acompte versé viendra en déduction du prix net à payer. Le paiement anticipé n'entraîne ni ristourne, ni remise.

7.2 Le paiement s'effectue par chèque, carte bancaire, espèces ou virement, sauf disposition contraire du Devis. Toutefois, les paiements excédant 1.000 € ne pourront être effectués que par chèque, virement ou carte bancaire (*Art. L.112-6 du Code Monétaire et Financier*).

7.3 Le PRESTATAIRE peut suspendre l'exécution d'une Commande ou toute prestation à réaliser au profit du Client, si le Client est insolvable ou si une ou plusieurs de ses factures restent impayées, sans qu'il ne soit besoin d'une mise en demeure préalable. Tout retard de paiement ou d'encaissement de tout ou partie du prix, entraînera l'exigibilité immédiate de toutes les sommes restant dues par le Client, même non échues, et donnera lieu au paiement par le Client de pénalités de retard dont le taux est fixé à trois fois le taux d'intérêt légal. En application de l'article L.441-6 du Code de commerce, ces pénalités sont exigibles de plein droit, dès réception de l'avis informant le Client que le PRESTATAIRE les a portées à son débit. Les sommes que le PRESTATAIRE recouvrera par voie contentieuse seront forfaitairement majorées de 15% à titre de dommages et intérêts, outre les frais judiciaires et intérêts légaux.

7.4 La Commande du Client sera résiliée de plein droit, si une ou plusieurs des factures du PRESTATAIRE restent impayées, à l'expiration d'un délai de huit (8) jours suivant l'expédition d'une mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception sans régularisation du paiement de la totalité des factures dues.

Article 8 – Droits de Propriété Intellectuelle

Lorsque les travaux commandés nécessitent une étude préalable du PRESTATAIRE, ce dernier s'engage à fournir une création unique et à préserver la confidentialité des travaux effectués. De convention expresse, tous les plans, dessins, pré-études, études présentées au Client avant l'acceptation du Devis par ce dernier, restent la propriété du PRESTATAIRE et ne peuvent être utilisées par le Client à d'autres fins que celles expressément convenues, sous peine de voir sa responsabilité civile engagée.

Article 9 – Réserve de propriété

9.1 Le transfert de propriété des produits fournis par le PRESTATAIRE en exécution de la Commande est suspendu jusqu'au complet paiement du prix facturé, en principal et accessoires et ce, même en cas d'octroi de délais de paiement.

9.2 La présente clause n'empêche pas que les risques de perte ou de détérioration des produits ainsi que de dommages qu'ils pourraient occasionner soient transférés au Client dès leur réception, lequel en est dès cet instant constitué dépositaire et gardien.

Article 10 – Responsabilité - Assurances

10.1 La responsabilité du PRESTATAIRE sera dégagée si des dysfonctionnements postérieurs à son intervention apparaissaient notamment suite à des erreurs de manipulation, une utilisation non conforme aux précautions d'usage du Client ou une usure normale.

10.2 Dans tous les cas où les travaux du PRESTATAIRE ne constituent pas des ouvrages au sens de l'article 1792 du Code civil, le Client convient expressément que, la responsabilité éventuelle du PRESTATAIRE à raison de l'exécution des prestations ou de la fourniture de produits sera limitée à un montant n'excédant pas la somme totale effectivement payée par le Client.

10.2 Pour garantir les conséquences pécuniaires d'une éventuelle mise en cause de sa responsabilité au titre de l'article 1792 du Code civil, le PRESTATAIRE a souscrit une police d'assurance garantissant sa responsabilité civile professionnelle. Il transmettra au Client, sur sa demande, une attestation de ses assureurs, énumérant les garanties souscrites, leur montant et leur durée de validité. De convention expresse, ces conditions d'assurance constituent les conditions maximums pour lesquelles la responsabilité du PRESTATAIRE pourrait être recherchée et ce, peu important le type de dommage invoqué ou le montant de celui-ci. Le Client et ses assureurs renoncent expressément à tout recours contre le PRESTATAIRE et ses assureurs, au-delà de ces conditions.

Article 11 – Confidentialité - RGPD

11.1 Chacune des parties accepte de considérer comme strictement confidentiel les informations, documents, systèmes, plans, savoir-faire ou données quelconques appartenant à l'autre partie et divulgués pour les besoins des présentes. Par conséquent, chaque partie s'interdit toute divulgation d'informations confidentielles à un tiers sans l'accord écrit et préalable de la partie qui en est propriétaire.

11.2 Le PRESTATAIRE s'engage à se conformer à la règlementation applicable en matière de protections des données personnelles communiquées par les Clients.

Article 12 – Résiliation - Force majeure

Le PRESTATAIRE ne peut être tenu pour responsable des cas de force majeure et de leurs conséquences directes ou indirectes. Par évènement de Force Majeure, on entendra tout fait empêchant l'exécution totale ou partielle de la Commande qui ne pourrait être surmonté malgré une diligence raisonnable de la part du PRESTATAIRE, tels que, sans que cette liste soit exhaustive : l'incendie, l'inondation, le bris de machines, les grèves, la guerre, les épidémies ou la rupture d'approvisionnement pour une cause non imputable au PRESTATAIRE.

Article 13 – Droit applicable - Attribution de juridiction

13.1 De convention expresse, le présent contrat est soumis au droit français.

13.2 En cas de litige, le Client s'adressera par priorité au PRESTATAIRE, afin de rechercher une solution amiable.

13.3 Dans tous les cas où la dérogation aux règles de compétence territoriale des juridictions est autorisée, il est convenu qu'à défaut de parvenir à un accord amiable dans un délai 30 jours, tout différend relatif à la validité, l'interprétation, l'exécution ou de la terminaison de la Commande conclue avec le PRESTATAIRE ou au paiement du prix, sera porté devant les juridictions de TOULOUSE (31).