

Nathalie POLI

NOTAIRE

Associé Société Civile Professionnelle
Titulaire d'un Office Notarial

Docteur en Droit

11, rue Aimé RAMOND

B.P. 133

11 003 CARCASSONNE CÉDEX

Parking à proximité : Square Gambetta

TÉL : 04 68 11 47 30

FAX : 04 68 11 47 31

E-mail:

scp.poli@notaires.fr

ATTESTATION DE VENTE

Je soussigné, Maître Nathalie POLI, notaire associée de la Société Civile Professionnelle dénommée "Nathalie POLI, Notaire, associé d'une société civile professionnelle titulaire d'un office notarial" dont le siège est à CARCASSONNE (11000), 11, rue Aimé RAMOND,

Atteste avoir reçu le 30 avril 2021 l'acte de VENTE consentie

PAR :

La société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée (SAS) au capital de 30 000 000,00 EUROS, ayant son siège social à CLAPIERS (34830), clos des Chanterelles 251 rue du Romarin, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

AU PROFIT DE :

Monsieur Sébastien Rémy **SANCHO-VILLAHZOZ**, mécanicien, et Madame Emilie Elli Gaëlle **JALABERT**, serveuse, demeurant ensemble à CUXAC-CABARDES (11390), 4, boulevard de la Préfecture,

Nés savoir :

- Monsieur **SANCHO-VILLAHZOZ** à NOISY-LE-SEC (93130), le 29 septembre 1986,

- Madame **JALABERT** à CARCASSONNE (11000), le 6 octobre 1988.

Mariés sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la mairie de CUXAC-CABARDES (11390), le 16 juillet 2011.

Ledit régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire.

Tous deux de nationalité française.

Ayant tous deux la qualité de « Résidents » au sens de la réglementation fiscale.

DU BIEN CI-APRES :

Sur la commune de SALSIGNE (11600), Lotissement "LE RIVIERAL" Lieudit VIELLE MORTE, Un terrain à bâtir.

Figurant au cadastre sous les références suivantes :



Etude fermée le LUNDI toute la journée

VIREMENTS : IBAN FR75 4003 1000 0100 0016 6772 Y 15 BIC (S.W.I.F.T.) CDCG FR PP

Membre d'une association agréée, le règlement par chèque est accepté

Section	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
AE	452	Lotissement LE RIVIERAL LOT 1	0	20	00
Contenance Totale :			0ha 20a 00ca		

Le BIEN constitue le lot numéro UN (1) du lotissement dénommé « LE RIVIERAL ».

Permis d'aménager

Le BIEN désigné ci-dessus, a fait l'objet d'un permis d'aménager, accordé par la mairie de SALSIGNE le 26 décembre 2012, modifié par arrêté en date à SALSIGNE du 10 juillet 2013.

PROPRIETE - JOUISSANCE :

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN vendu à compter du jour de la signature. Il en a la jouissance à compter du même jour, par la prise de possession réelle et effective, le BIEN étant libre de toute location ou occupation.

PRIX ET MODALITES DE PAIEMENT :

Moyennant le prix de TRENTE-SIX MILLE NEUF CENTS EUROS (36 900,00 €). Payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation, pour servir et valoir ce que de droit.

*Fait à CARCASSONNE
Le 30 avril 2021.*

