



NOTAIRE
Michel BESANCENOT
michel.besancenot@notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE
Frédéric DUPUY
frederic.dupuy@notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE
Laurent THIEBAUT
laurent.thiebaut@notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE
Thibaut BESANCENOT
thibaut.besancenot@notaires.fr
04 68 11 71 55

1021686 /FD /FR /

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE Maître Frédéric DUPUY, Notaire à CARCASSONNE (Aude)

Certifie et atteste avoir reçu, ce jour, la VENTE, Avec la participation à distance, en son office notarial, de Maître Vincent RIBERA, notaire à RIEUX-MINERVOIS (Aude), assistant les ACQUEREURS,

Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 35 100 000 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), clos des Chanterelles 251 Rue du Romarin BP 18, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Mohamed **EL HANCHI EL AMRANI**, Gardien d'immeuble, et Madame Hajar **EL-HACHIMI**, Mère au foyer, demeurant ensemble à CARCASSONNE (11000) 26 Bis chemin du Bois de Serres.

Monsieur est né à MARRAKECH (MAROC), le 16 décembre 1993,
Madame est née à KHENIFRA (MAROC), le 11 mai 1998.

Du bien ci-après désigné :

Désignation

A PENNAUTIER (AUDE), 11610, 8 Rue de l'Estagnol,

Une parcelle de terrain à bâtir destinée à recevoir la construction d'une maison d'habitation,

Portant le numéro **quatre (4)** du lotissement dénommé **Les Jardins des Roses d'Or**.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AB	95	PARADIS	00 ha 04 a 50 ca

Le lotissement a été autorisé par un arrêté délivré par Monsieur Le Maire de PENNAUTIER en date du 12 octobre 2021, portant le numéro PA01127921D0001, et suivi d'un permis d'aménager modificatif tacite, délivré par Monsieur le Maire de PENNAUTIER en date du 11 juillet 2022, portant le numéro PA01127921D0001 M1.

L'ensemble des pièces constitutives du lotissement, dont l'arrêté susvisé, a été déposé au rang des minutes de Maître Frédéric DUPUY notaire à CARCASSONNE (Aude), le 14 décembre 2022, et est en cours de publication au service de la publicité foncière de CARCASSONNE.

PRIX

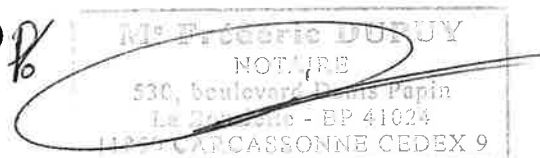
La vente est consentie et acceptée moyennant le prix principal de **CINQUANTE-NEUF MILLE NEUF CENTS EUROS (59 900,00 EUR)**.

Ce prix s'entend taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A CARCASSONNE (Aude)
LE 14 décembre 2022,**



SAS MICHEL BESANCENOT, FREDERIC DUPUY, LAURENT THIEBAUT, THIBAUT BESANCENOT Notaires associés
530, Boulevard Denis Papin
BP 41024
11850 CARCASSONNE CEDEX 9
04 68 11 71 55 - 530-notaires.fr
RCS CARCASSONNE, SIREN : 888 833 952

Membre d'une association agréée par l'administration fiscale, le règlement des honoraires par chèque est accepté.

NOTAIRE
Patrick MAYNAU
patrick.maynaud.11002@notaires.fr
04 68 11 71 60

NOTAIRE
Jean-Christian BARRABES
jc.barrabes.11002@notaires.fr
04 68 11 71 61

NOTAIRE ASSISTANT
Christine COCHEY
christine.cochey.11002@notaires.fr
04 68 11 71 63

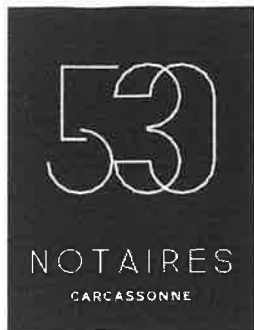
NOTAIRE ASSISTANT
Alban PECH de LACLAUSE
a.pechdelacause.11002@notaires.fr
04 68 11 44 82

NOTAIRE ASSISTANT
Frédéric RISSER
frederic.risser.11002@notaires.fr
04 68 11 44 83

SERVICE COMPTABILITE
comptabilite.11002@notaires.fr
04 68 11 22 33

SERVICE FORMALITES
formalites.11002@notaires.fr
Thomas GAMBIER
04 68 11 71 59
Stéphanie SOLER
04 68 11 22 34





NOTAIRE
Michel BESANCENOT
michel.besancenot@notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE
Frédéric DUPUY
frederic.dupuy@notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE
Laurent THIEBAUT
laurent.thiebaut@notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE
Thibaut BESANCENOT
thibaut.besancenot@notaires.fr
04 68 11 71 55

1021686 /FD /FR /

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE Maître Frédéric DUPUY, Notaire à CARCASSONNE (Aude)

Certifie et atteste avoir reçu, ce jour, la VENTE, Avec la participation à distance, en son office notarial, de Maître Vincent RIBERA, notaire à RIEUX-MINERVOIS (Aude), assistant les ACQUEREURS,

Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 35 100 000 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), clos des Chanterelles 251 Rue du Romarin BP 18, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Mohamed **EL HANCHI EL AMRANI**, Gardien d'immeuble, et Madame Hajar **EL-HACHIMI**, Mère au foyer, demeurant ensemble à CARCASSONNE (11000) 26 Bis chemin du Bois de Serres.

Monsieur est né à MARRAKECH (MAROC), le 16 décembre 1993,

Madame est née à KHENIFRA (MAROC), le 11 mai 1998.

Du bien ci-après désigné :

Désignation

A PENNAUTIER (AUDE), 11610, 8 Rue de l'Estagnol,

Une parcelle de terrain à bâtir destinée à recevoir la construction d'une maison d'habitation,

Portant le numéro **quatre (4)** du lotissement dénommé **Les Jardins des Roses d'Or**.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AB	95	PARADIS	00 ha 04 a 50 ca

Le lotissement a été autorisé par un arrêté délivré par Monsieur Le Maire de PENNAUTIER en date du 12 octobre 2021, portant le numéro PA01127921D0001, et suivi d'un permis d'aménager modificatif tacite, délivré par Monsieur le Maire de PENNAUTIER en date du 11 juillet 2022, portant le numéro PA01127921D0001 M1.

L'ensemble des pièces constitutives du lotissement, dont l'arrêté susvisé, a été déposé au rang des minutes de Maître Frédéric DUPUY notaire à CARCASSONNE (Aude), le 14 décembre 2022, et est en cours de publication au service de la publicité foncière de CARCASSONNE.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A CARCASSONNE (Aude)
LE 14 décembre 2022,**



NOTAIRE
Patrick MAYNAU
patrick.maynau.11002@notaires.fr
04 68 11 71 60

NOTAIRE
Jean-Christian BARRABES
jc.barrabes.11002@notaires.fr
04 68 11 71 61

NOTAIRE ASSISTANT
Christine COCHEY
christine.cochey.11002@notaires.fr
04 68 11 71 63

NOTAIRE ASSISTANT
Alban PECH de LACLAUSE
a.pechdelacause.11002@notaires.fr
04 68 11 44 82

NOTAIRE ASSISTANT
Frédéric RISSER
frederic.risser.11002@notaires.fr
04 68 11 44 83

SERVICE COMPTABILITE
comptabilite.11002@notaires.fr
04 68 11 22 33

SERVICE FORMALITES
formalites.11002@notaires.fr
Thomas GAMBIER
04 68 11 71 59
Stéphanie SOLER
04 68 11 22 34

