

Arnaud GARCIA
Soizic GRIVOLAS-BOUDOUARD
Anne FAYET
NOTAIRES ASSOCIES

SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE TITULAIRE D'UN
OFFICE NOTARIAL

Etudes fermées le Samedi

SIEGE SOCIAL
32, QUAI DE LORRAINE
11590 SALLELES D'AUDE
Tél : 04 68 46 92 10
Télécopieur : 04 68 46 89 70

Dossier suivi par
Delphine DURAND
delphinedurand.11060@notaires.fr

SAS HECTARE / LAFRANCESCHINA Olivier
1028758 /AG /DD /

BUREAUX ANNEXES PERMANENTS

11200 CANET D'AUDE
Tél : 04 68 43 81 47
Télécopieur : 04 68 43 87 26

11120 BIZE-MINERVOIS
Tél : 04 68 46 10 10
Télécopieur : 04 68 46 10 78

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Arnaud GARCIA Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « Arnaud GARCIA, Soizic GRIVOLAS-BOUDOUARD, Anne FAYET, notaires associés d'une société civile professionnelle titulaire d'un Office Notarial sis à SALLELES D'AUDE », le 28 février 2024 il a été constaté la VENTE,

Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 35100000 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), Clos des Chanterelles 251 rue du Romarin, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Olivier Elie Marcel **LAFRANCESCHINA**, cuisinier, demeurant à NARBONNE (11100) 23 rue Benjamin Crémieux.
Né à MULHOUSE (68100), le 2 août 1966.
Célibataire.

Quotités vendues :

La société dénommée SAS HECTARE vend la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

Quotités acquises :

Monsieur Olivier LAFRANCESCHINA acquiert la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

IDENTIFICATION DES BIENS

Désignation

A SALLELES-D'AUDE (AUDE) 11590 141 Avenue de Saint Cyr,
Un terrain à bâtir viabilisé
Portant le numéro quatre (4) du lotissement dénommé LES TERRASSES DU REC
AUDIE.

Figurant ainsi au cadastre :

32, Quai de Lorraine – 11590 SALLELES d'AUDE
téléphone : 04.68.46.92.10 – télécopie : 04.68.46.89.70
E-mail : arnaudgarcia@notaires.fr

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
BN	76	Aux Aspres	00 ha 05 a 30 ca	lot 4 constructible
BN	84	Aux Aspres	00 ha 01 a 46 ca	lot 4b non constructible

Total surface : 00 ha 06 a 76 ca

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **LOT** sus-désigné à compter du jour de la signature de l'acte.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les **PARTIES** déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de toute location ou occupation et de tous encombrements quelconques.

Le terrain objet des présentes étant situé dans le périmètre du lotissement dénommé **LES TERRASSES DU REC AUDIE**, l'**ACQUEREUR** reconnaît qu'il devra supporter toutes les nuisances relatives aux travaux d'aménagement du lotissement et aux travaux de construction sur les lots du lotissement, le tout sans pouvoir exercer aucun recours.

PRIX

La vente est consentie et acceptée moyennant le prix principal de **QUATRE-VINGT-SEPT MILLE NEUF CENTS EUROS (87.900,00 EUR)**.

Ce prix s'entend taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.

L'acquisition par le **VENDEUR** n'a pas ouvert de droit à déduction de la taxe sur la valeur ajoutée, mais, ce dernier entrant dans le champ d'application de l'article 256 A du Code général des impôts et compte tenu des dispositions de l'article 268 du même Code, la cession est soumise à la taxe sur la valeur ajoutée sur la marge. Le montant de la taxe sur la valeur ajoutée sur la marge fourni par le **VENDEUR** s'élève à DIX MILLE SEPT CENT DIX EUROS (10.710,00 EUR).

Le prix hors taxe sur la valeur ajoutée sur la marge s'élève à SOIXANTE-DIX-SEPT MILLE CENT QUATRE-VINGT-DIX EUROS (77.190,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A SALLELES D'AUDE (Aude)

LE 28 FÉVRIER 2024

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary stamp. The stamp contains the text "Arnaud GARCIA", "Notaire Associé", and "SALLELES-AUDE".