

LEGENDE

----- Périètre de l'opération

Système viaire :

- Zone privative des lots
- Zone du lotissement à usage collectif
- Espace vert commun
- Sens de circulation
- T de retournement

PR Emplacement poste de refoulement des eaux usées

Informations supplémentaires :

- Positionnement traits de coupe (cf. PA5)
- 332.28

 Altimétries du terrain
- Arbres existants
- Obligations particulières (cf. PA10)

Implantations :

- Zone constructible en R+0 uniquement (cf. PA 10)
- Zone constructible en R+0 et/ou R+1
- Contrainte particulière sur la surface de plancher autorisée en R+1 (cf. PA10)
- Servitude de vue à l'étage (cf. PA10)
- Emplacement du local à ordures privatif
- Emprise minimale 1.50x1.50m ou 1.75x1.50m (cf. PA10)

Stationnements :

- Stationnement visiteur PMR (1 unité)
- Stationnement visiteur (6 unités)
- Stationnement privatif non clos, en béton désactivé (ou autre revêtement) (emprise minimale 5,00m x 5,00m)
- Stationnement privatif non clos, en béton désactivé (ou autre revêtement) (emprise minimale 3,50m x 10,00m)

Réalisations spécifiques :

--- Mur bahut + barreaudage ou grillage et poteaux d'entrée du lotissement (cf. PA2 et PA10)

Éléments paysager :

- Espace paysager privatif
- Obligations particulières d'entretien (cf. PA10)

Servitudes et obligations particulières :

- Servitude de passage d'un fossé existant
- Contraintes particulières (cf. PA10)
- Servitude de passage d'un réseau d'eaux pluviales, largeur 3m
- Contraintes particulières (cf. PA10)
- Servitude de passage d'un réseau d'eaux pluviales, au profit du lot 4, largeur 1,00m (cf. PA10)
- Passage réseau d'eaux pluviales privatif, largeur 1,00m
- Obligation d'entretien à la charge de l'acquéreur (cf. PA10)

HECTARE
URBANISME DURABLE

Département de l'Aude

LE CLOS
DE LA
Cavaillère
CARCASSONNE

PROJET ARCHITECTURAL, PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL

PAPE N°2 PA 4 A PLAN DE COMPOSITION

15/04/21	Permis d'Aménager initial	MS	AF	0
Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérifié	Indice

MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	GEOMETRE
HECTARE URBANISME DURABLE HECTARE 28 RUE AIME RAMOND 11 000 CARCASSONNE 04 68 47 67 88	Opale Société des Conseil et d'ingénierie OPALE Z.A LA PLAINE 11 300 CURNANEL 04 68 69 20 01	Cabinet LEFEVRE CABINET LEFEVRE 800 AVENUE DES PYRENEES 11 400 CASTESNAUDARY 04 68 23 16 47
Echelle : 1/500	Coordonnées rattachées au système RGF 93 et projection CC43	
	Nivellement rattaché au NGF	

