

----- Périimètre de l'opération

Système viaire :

Chaussée en enrobé

Trottoir en béton désactivé (ou autre revêtement)

Espace vert commun

Revêtement perméable

Sens de circulation

T de retournement

PR Emplacement poste de refoulement eaux usées

LEGENDE

Implantations :

Zone constructible en R+0 uniquement (cf. PA 10)

Zone constructible en R+0 et/ou R+1
Contrainte particulière sur la surface de plancher autorisée en R+1 (cf. PA10)

Servitude de vue à l'étage (cf. PA10)

Emplacement du local à ordures privatif
Emprise minimale 1,50x1,50m (cf. PA10)

Stationnements :

Stationnement visiteur PMR (1 unité)

Stationnement visiteur (6 unités)

Stationnement privatif non clos, en béton désactivé (ou autre revêtement)
(emprise minimale 5,00m x 5,00m)

Stationnement privatif non clos, en béton désactivé (ou autre revêtement)
(emprise minimale 3,50m x 10,00m)

Réalisations spécifiques :

Mur bahut + barreaudage ou grillage et poteaux d'entrée du lotissement (cf. PA2 et PA10)

Eléments paysager :

Espace paysager privatif
Obligations particulières d'entretien (cf. PA10)

HECTARE

URBANISME DURABLE

Département de l'Aude

LE CLOS DE LA Carrière

CARCASSONNE

PROJET ARCHITECTURAL, PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL

PA 4 B		PLAN DE MASSE			
15/04/21	Permis d'Aménager initial	MS	AF	0	
Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérfié	Indice	

MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	GEOMETRE
HECTARE URBANISME DURABLE HECTARE 28 RUE AIME RAMOND 11 000 CARCASSONNE 04 68 47 67 88	Opale Société de Conseil et d'Ingénierie OPALE Z.A LA PLAINE 11 300 Cournanel 04 68 69 20 01	Cabinet LEFEVRE CABINET LEFEVRE 800 AVENUE DES PYRENEES 11 400 CASTESNAUDARY 04 68 23 16 47
Echelle : 1/500	Coordonnées rattachées au système RGF 93 et projection CC43	
	Nivellement rattaché au NGF	