



Commune de PENNAUTIER

Commune de CARCASSONNE

Commune de CARCASSONNE (11)
Lieu-dit : " Félines "
Lotissement " LES JARDINS D'HENRI 3 "
HECTARE
PA4 A - Plan de Composition (PAPE N°3)

LEGENDE

- Périmètre de l'opération
- Zone privative du lotissement
- Zone collective du lotissement
- Coupe de voirie (cf. PA 5 et PA 8)

Système viaire :

- Chaussée
- Stationnement visiteur (10 unités)
- Cheminement piéton
- Espace vert
- Sens de circulation

Stationnements :

- Stationnement privatif non clos
- (emprise minimale 5,00m x 5,00m)

Implantations :

- Zone constructible en R+0 et R+1
- Zone constructible en R+0 et R+1
Contrainte particulière sur la SDP autorisée en R+1 (cf. PA 10)
- Zone constructible
Contrainte particulière sur la hauteur de la construction (R+0 uniquement cf. PA 10)
- Zone constructible
Contrainte particulière sur la longueur et la hauteur de la construction (cf. PA 10)

Servitudes et obligations particulières :

- Fossé de colature existant, largeur 2,50 mètres
- Obligations particulières (cf. PA10)

- Les coordonnées des points sont rattachées au système RGF 93,
Conique Conforme 43 : origine TERIA.

Application figurative du plan cadastral
(limites de propriétés non définies juridiquement)

Intervenants



Hectare - Aménageur / Lotisseur

CARCASSONNE le 10/03/2021

Echelle 1/200

