



Mon Notaire
Rend mes projets plus
sûrs

Marie-Sophie CASSABEL-ARSAGUET - David LEVY

Notaires Associés

Anne RECOING

Notaire

ATTESTATION

JE SOUSSIGNEE

Maître Marie-Sophie CASSABEL-ARSAGUET, Notaire à MONTGISCARD, atteste qu'aux termes d'un acte reçu par moi, le 29 Septembre 2023, "LE VENDEUR", ci-après nommé :

La société dénommée **SAS HECTARE**, société par actions simplifiée, au capital de 35 100 000,00 EUR, dont le siège social est à CLAPIERS (34830), Rue du Romarin - BP 18 Clos des Chanterelles, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés (RCS) de la ville de MONTPELLIER sous le numéro SIREN 351338660.

A VENDU A "L'ACQUEREUR", ci-après nommé :

Monsieur Vincent, Luc, Adrien **PAPIN**, Ingénieur, demeurant à TOULOUSE (31400), 9 Ter Rue Jean Rodier Appt D71, et Madame Camille, Murielle, Doette, Denise **LECOMTE**, Infirmière, demeurant à TOULOUSE (31400), 9 Ter Rue Jean Rodier Appt D71, ayant conclu ensemble un pacte civil de solidarité.

Nés savoir :

- Monsieur à FONTENAY LE COMTE (85200), le 8 avril 1997.

- Madame à NIORT (79000), le 28 juillet 1997.

Tous deux de nationalité Française.

L'IMMEUBLE ci-après désigné :

Commune de BAZIEGE (31450)

Un terrain à bâtir formant le lot n°12 du lotissement dénommé VIA CELESTA situé Lieu-dit l'Espinnet

Cadastré :

Section	N°	Lieu-dit ou voie	Contenance		
			ha	a	ca
L	1086	L ESPINET	0	02	56
L	1091	L ESPINET	0	01	44
TOTAL			0	04	00

Moyennant le prix principal de CENT QUATORZE MILLE EUROS (114000,00 EUR.), payé comptant.

Ce prix s'applique, savoir :

- Pour la parcelle cadastrée L numéro 1086 à concurrence de SOIXANTE-DOUZE MILLE NEUF CENT SOIXANTE EUROS (72.960,00€), taxe sur la valeur ajoutée incluse au taux de 20%.

Le prix hors taxe s'élève à : SOIXANTE MILLE HUIT CENTS EUROS (60.800,00€)

La taxe sur la valeur ajoutée s'élève à : DOUZE MILLE CENT SOIXANTE EUROS (12.160,00€)

Société Civile Professionnelle
Titulaire de l'Office Notarial

35, Grand'Rue - BP 2
31450 MONTGISCARD

Email :
office31069.montgiscard@notaires.fr
marie-sophie.cassabel@notaires.fr
david.levy@notaires.fr
anne.recoing@notaires.fr

Pour la parcelle cadastrée L numéro 1091 à concurrence de QUARANTE UN MILLE QUARANTE EUROS (41.040,00€) taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.

TELEPHONE : 05 62 71 74 30
TELECOPIE : 05 62 71 74 31

Membre d'une Association Agréée - Le règlement des honoraires par chèque est accepté.

Étude fermée le samedi

Le prix hors taxe sur la valeur ajoutée sur la marge s'élève à : TRENTE-SIX MILLE CENT SOIXANTE EUROS (36.160,00€)

Le montant de la taxe sur la valeur ajoutée sur la marge fournie par le VENDEUR s'élève à QUATRE MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGTS EUROS (4.880,00€)

L'entrée en jouissance a été fixée au jour de la signature de l'acte.

EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation sur papier libre, pour servir et valoir ce que de droit.

A MONTGISCARD, le 29 septembre 2023.

