

24, avenue de Sorèze

31250 REVEL

Téléphone : 05 61 83 52 34

Télécopie : 05 61 83 38 31

Mail : domingo-planes@notaires.fr

Etude fermée le lundi

Dossier N° : A 2023 02471

HECTARE/LHUIILLIER

Suivi par : FDP/BL

V/Réf :

ATTESTATION

Maître Florence DOMINGO-PLANES, notaire soussignée, membre de la Société civile professionnelle dénommée "Florence Domingo-Planes", titulaire d'un office notarial à REVEL (Haute Garonne) 24, avenue de Sorèze,

ATTESTE :

Qu'aux termes d'un acte reçu par moi, le 20 Juillet 2023,

La société dénommée "SAS HECTARE", Société par actions simplifiée au capital de TRENTE-CINQ MILLIONS CENT MILLE EUROS, dont le siège social est à CLAPIERS (34830), rue du Romarin BP 18 Clos des Chanterelles.

Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de MONTPELLIER et identifiée sous le numéro unique d'identification 351 338 660.

A vendu à :

Monsieur Dorian LHUIILLIER, conducteur de travaux, demeurant à VILLENEUVE MINERVOIS (11160), 27 rue des Gênets.

Né à CARCASSONNE (11000), le 25 septembre 1998.

Célibataire.

De nationalité française.

N'étant pas engagé dans les liens d'un pacte civil de solidarité.

La pleine propriété du ou des immeubles ci-après désignés :

BAZIEGE (Haute-Garonne)

Un terrain à bâtir situé à BAZIEGE (31450), , Lieudit "L'Espinet",
Ledit immeuble cadastré :

Préfixe	Section	N°	Adresse ou lieudit	Contenance
	L	1070	L ESPINET	04 a 00 ca
Contenance totale				04 a 00 ca

Ce terrain forme le lot numéro 4 du lotissement "VIA CELESTA".

Ladite vente ayant été conclue moyennant le prix, taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise de QUATRE-VINGT-NEUF MILLE NEUF CENTS EUROS (89.900,00 €),

Le montant de la taxe sur la valeur ajoutée sur la marge fourni par le vendeur s'élevant à NEUF MILLE CINQ CENT TRENTE-NEUF EUROS (9.539,00 €),

Le prix hors taxe sur la valeur ajoutée sur la marge ressort donc à la somme de QUATRE-VINGT MILLE TROIS CENT SOIXANTE ET UN EUROS (80.361,00 €).

Payé comptant et quittancé aux termes dudit acte.

Transfert de propriété au jour de l'acte.

L'entrée en jouissance ayant été fixée au jour de l'acte.

Par la prise de possession réelle, l'immeuble étant libre de toute location et de toute occupation.

En foi de quoi, j'ai délivré la présente attestation établie sur **deux pages**, destinée à valoir et servir ce que de droit.

A REVEL,
Le 20/07/2023.

Florence DOMINGO-PLANES

F. DOMINGO-PLANES
Notaire
24 Avenue de Sorèze
31200 REVEL

