

SUBSTITUTION

LE SOUSSIGNE

Madame CLAIN ELISABETH
Demeurant : 1 RUE DE LA TOUR 34 710 LESPIGNAN

SUBSTITUE : **SAS VILLAS MAELIA**

LA SCI VILLAS MAELIA
RCS 897 586 624 à BEZIERS en date du 26/03/2021
Domicilié : 2 Chemin de la chapelle 34490 Pailhès
Représentée par M. Lacroix Rémi

DANS TOUS SES DROITS DANS LE CONTRAT DE RESERVATION signé
le 23/12/2021 avec :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 35.100.000 EUR, dont le siège est à CLAPIERS (34830), 251 Rue du Romarin, identifiée au SIREN sous le numéro 351 338 660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

PRESENCE - REPRESENTATION

- Madame CLAIN Elisabeth
- LA SCI Villas Maelia représentée par Rémi Lacroix
- La Société dénommée SAS HECTARE est représentée par Me RIPOLL Stéphanie ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

Ledit contrat de réservation en date du 23 décembre 2021 ET l'avenant au contrat en date du 7/06 portant sur le bien ci-dessous désigné :

DESIGNATION

Le lot numéro 56 dépendant du lotissement dénommé La citadelle tranche 2B de la Zac Enjalbert sis sur la commune de Nissan lez enserune (34)

Moyennant le prix principal de 89 900 Euro TVA SUR MARGE incluse.

Cette substitution a lieu à titre gratuit.

LR

E.C

La réalisation de ce contrat de réservation étant fixée au plus tard le 1 décembre 2022 proroger jusqu'au 30/12/2023 selon l'avenant du 7/06/2023 et la vente devant être régularisée par le ministère de **MaîtreFRUTOSO à Colombiers**, le substitué accepte purement et simplement ladite substitution à son profit et s'engage à respecter les termes du contrat de réservation sus-énoncé.

La personne substituée ne pourra pas se prévaloir le cas échéant du droit de rétractation car les conditions cumulatives de l'article L 271-1 du Code de la Construction et de l'Habitation ne sont pas applicables aux présentes car le réservataire est un professionnel de l'immobilier ou parce que le bien immobilier objet des présentes n'est pas exclusivement à usage d'habitation

De même, si pour une raison quelconque, la vente au profit du substitué ne pouvait intervenir, ME CLAIN reste tenu dans les termes dudit contrat de réservation.

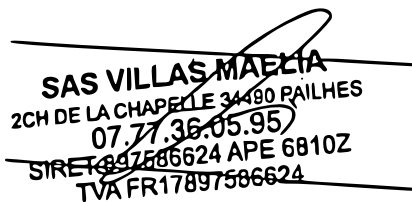
Fait à NARBONNE, le 10 JUIN 2023

SAS Hectare Me Ripoll

ME Clain

M. Lacroix





SAS VILLAS MAELIA
2CH DE LA CHAPELLE 34490 PAILHES
07 77 36 05 95
SIRET 947586624 APE 6810Z
TVA FR17897586624

E.C