

Patrice NOURY

Notaire Associé

De la SARL OFFICE NOTARIAL DE NOURY et ME VIGNON I

Minutes de l'Office de Saint Hilaire et de LEUC

TELEPHONE 04 68 79 61 83

Dossier suivi par

Rachel RIVAL
rachel.rival@11007.notaires.fr

Nouvelle adresse :

1, Rue de la Sabatière
11250 LEUC

Fax : 04 68 79 74 83

e mail : patrice.noury@11007.
notaires.fr

CDC 0000166773 Z 79

BUREAU SECONDAIRE
13 Avenue de Carcassonne
11250 SAINT-HILAIRE

COLLABORATRICES

Rachel RIVAL

Julie MONTAGNÉ

Roxane SZTAJNBERG



VENTE LOT 3 LES HAUTS DE L'ALBARIC HECTARE/ CAILLIEZ
1009245 /PN /RR /

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Patrice NOURY Notaire associé de la SARL « OFFICE NOTARIAL DE ME NOURY et ME VIGNON », titulaire d'un Office Notarial à LEUC (11250), 1 Rue de la sabatière, soussigné , le 18 juin 2024 il a été constaté la VENTE,

Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 40.000.000,00 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), le clos des Chanterelles 251 rue du romarin, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Julien **CAILLIEZ**, Chirurgien, et Madame Lucie Nicole **BORDENAVE**, Infirmière Anesthésiste, demeurant ensemble à CARCASSONNE (11000) 60 rue Malbosc.

Monsieur est né à SURESNES (92150), le 2 octobre 1985,

Madame est née à PAMIER (09100), le 18 septembre 1982.

Quotités vendues :

La société dénommée SAS HECTARE vend la pleine propriété.

Quotités acquises :

Monsieur Julien CAILLIEZ et Madame Lucie BORDENAVE font acquisition de la manière suivante :

-Monsieur Julien CAILLIEZ acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de moitié.

-MADAME LUCIE BORDENAVE ACQUIERT LA PLEINE PROPRIÉTÉ INDIVISE À CONCURRENCE DE MOITIÉ.IDENTIFICATION DES BIENS

Désignation

A LEUC (AUDE) 11250 Lotissement Les Hauts de l'Albaric, 5 Chemin des Vignes,
Une parcelle de terrain à bâtir formant le lot numéro TROIS du lotissement LES HAUTS DE L'ALBARIC .

Membre d'une association agréée - Le règlement par chèque est accepté pour toute somme inférieure à 3.000 euros.

Portant le numéro trois (3) du lotissement dénommé LES HAUTS DE L'ALBARIC.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	1570	L ALBARIC	00 ha 12 a 22 ca

Le lotissement a été autorisé par un arrêté délivré par Monsieur le maire de LEUC en date du 19 avril 2022, portant le numéro PA 011 201 22 D0001.

L'ensemble des pièces constitutives du lotissement, dont l'arrêté susvisé, a été déposé au rang des minutes de Maître Patrice NOURY notaire à LEUC, le 18 juin 2024, et est en cours de publication au service de la publicité foncière de CARCASSONNE .

LOTISSEMENT

Le **BIEN** forme le lot numéro 3 (trois) du lotissement dénommé "LES HAUTS DE L'ALBARIC".

Le lotissement a été autorisé par un permis d'aménager délivré par Monsieur le maire de LEUC en date du 19 avril 2022, portant le numéro PA 011 201 22 D0001.

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les **PARTIES** déclarant que ce **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

P R I X

La vente est conclue moyennant le prix principal de QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE NEUF CENTS EUROS (99.900,00 EUR).

Ce prix s'entend taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.

Le montant de la taxe sur la valeur ajoutée sur marge fourni par le **VENDEUR** s'élève à TREIZE MILLE QUARANTE EUROS (13.040,00 EUR).

Le prix hors taxe sur la valeur ajoutée sur la marge s'élève à QUATRE-VINGT-SIX MILLE HUIT CENT SOIXANTE EUROS (86.860,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A LEUC (Canton Est de CARCASSONNE - Aude)

LE 18 JUIN 2024

Maître Patrice NOURY

Fait à LEUC

Le 18 juin 2024

