



SAS Société HECTARE

RN113

75 ZI Les Portes Domitienne

CS 30020

34740 VENDARGUES

MONTAUBAN, le 24/06/2024

Facture liée au devis n° **D22091150**

Objet : Projet d'aménagement - Montauban "Pouty"

30 lots et 2 Macrolots

Désignation	Prix U. HT (€)	Quantité	Coefficient	Montant HT (€)
Missions "Géomètre"				
Mission G1 - Levé topographique	1 000,00	2,9	1	2 900,00
Mission G2 - Bornage	150,00	35	1	5 250,00
Mission G3 - DMPC et Plan de division	75,00	35	1	2 625,00
Mission G4 - Plans de vente anticipées (facturable à chaque acquéreur des lots)	400,00	35	0	0,00
Mission G5 - Implantation voirie et bornage des lots	75,00	35	0,5	1 312,50
Mission G5.3 - Option - Rétablissement du bornage d'un lot ou macro-lot	300,00	1	0	0,00
Missions "Bureau d'étude"				
Mission BE1 - Etudes préalables, analyse du projet et mise en dessin	50,00	35	1	1 750,00
Mission BE2 - Création du Dossier de permis d'aménager, établissement des pièces écrites et graphiques	500,00	35	1	17 500,00
Mission BE2bis - Modification PA	1 000,00	1	1	1 000,00
Mission BE3 - Etablissement du dossier de consultation des entreprises et soumission du projet aux concessionnaires	250,00	35	1	8 750,00
Mission BE4 - Direction des travaux et assistance au Maître d'Ouvrage	820,00	35	0,315	9 040,50
Déduction de la facture de suivi F22111370 (émise le 07/11/2022 et d'un montant de 3 480,00 € TTC associée au devis D22091150 (accepté le 19/09/2022)				-2 900,00
Déduction de la facture de suivi F23010098 (émise le 28/01/2023 et d'un montant de 6 120,00 € TTC associée au devis D22091150 (accepté le 19/09/2022)				-5 100,00
Déduction de la facture de suivi F23050694 (émise le 31/05/2023 et d'un montant de 10 200,00 € TTC associée au devis D22091150 (accepté le 19/09/2022)				-8 500,00
Déduction de la facture de suivi F23101347 (émise le 14/10/2023 et d'un montant de 16 320,00 € TTC associée au devis D22091150 (accepté le 19/09/2022)				-13 600,00

Agence de MONTAUBAN

60 Impasse de Berlin
Albasud - CS 80391
82003 MONTAUBAN Cedex
montauban@urbactis.eu

Agence de NEGREPELISSE

4 Place Nationale
82800 NEGREPELISSE
negrepelisse@urbactis.eu

Agence de BOULOC

16 Rue Jean Jaurès
31620 BOULOC
boulloc@urbactis.eu

Agence de GRENADE

1289 Rue des Pyrénées
31330 GRENADE/GARONNE
grenade@urbactis.eu

Agence de BLAGNAC

227 Route de Grenade
31700 BLAGNAC
blagnac@urbactis.eu

Cette facture est susceptible de faire l'objet d'une cession de créance ou d'une Dailly, seules les personnes morales sont éligibles à la cession de créance.

PENALITES DE RETARD

Tous règlements non parvenus dans les délais précisés sur la facture ou par convention seront majorés des pénalités légales au taux de 12% et de frais de recouvrement d'un montant de 40€.

Numéro unique – 05 63 66 44 22 – www.urbactis.eu



Désignation	Prix U. HT (€)	Quantité	Coefficient	Montant HT (€)
Déduction de la facture de suivi F23111528 (émise le 20/11/2023 et d'un montant de 3 060,00 € TTC associée au devis D22091150 (accepté le 19/09/2022)				-2 550,00
Déduction de la facture de suivi F24020192 (émise le 23/02/2024 et d'un montant de 2 625,00 € TTC associée au devis D22091150 (accepté le 19/09/2022)				-2 187,50
Déduction de la facture de suivi F24030365 (émise le 21/03/2024 et d'un montant de 7 500,00 € TTC associée au devis D22091150 (accepté le 19/09/2022)				-6 250,00
Déduction de la facture de suivi F24050607 (émise le 03/05/2024 et d'un montant de 6 199,20 € TTC associée au devis D22091150 (accepté le 19/09/2022)				-5 166,00

Total HT	Total TVA - 20,00%	Total TTC
3 874,50 €	774,90 €	4 649,40 €

Païement à réception de la facture

Agence de MONTAUBAN

60 Impasse de Berlin
Albasud - CS 80391
82003 MONTAUBAN Cedex
montauban@urbactis.eu

Agence de NEGREPELISSE

4 Place Nationale
82800 NEGREPELISSE
negrepelisse@urbactis.eu

Agence de BOULOC

16 Rue Jean Jaurès
31620 BOULOC
boulloc@urbactis.eu

Agence de GRENADE

1289 Rue des Pyrénées
31330 GRENADE/GARONNE
grenade@urbactis.eu

Agence de BLAGNAC

227 Route de Grenade
31700 BLAGNAC
blagnac@urbactis.eu

Cette facture est susceptible de faire l'objet d'une cession de créance ou d'une Dailly, seules les personnes morales sont éligibles à la cession de créance.

PENALITES DE RETARD

Tous règlements non parvenus dans les délais précisés sur la facture ou par convention seront majorés des pénalités légales au taux de 12% et de frais de recouvrement d'un montant de 40€.

Numéro unique – 05 63 66 44 22 – www.urbactis.eu

Pouty
Montauban
220918

35 lots

Chantier démarré avec 2 tranches (9 et 26 lots)

Projet 220918
Hectare Pouty
Date de mise à jour tableau :

Devis 22091150

Facture 1 22111370

Facture 2 23010098

Facture 3 23050694

Facture 4 23101347

Facture 5 23111528

Facture 6 24020192

Facture 7 24030365

Facture 8 24050607

Facture 9 2406835

Sujet	Déclencheur	Mission géomètre																			
Levé topo et PA3	Réception hectare du plan topo	G1.1	2 900.00 €	100%	2 900.00 €	100%	2 900.00 €	100%	2 900.00 €	100%	2 900.00 €	100%	2 900.00 €	100%	2 900.00 €	100%	2 900.00 €	100%	2 900.00 €	100%	2 900.00 €
Levé tpo en phase travaux	Réception hectare du plan topo	G.1.2	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €
Bornage contradictoire	Réception hectare du plan de bornage	G2	5 250.00 €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	100%	5 100.00 €	100%	5 100.00 €	100%	5 250.00 €	100%	5 250.00 €	100%	5 250.00 €	100%	5 250.00 €
Document d'arpentage	Réception Hectare du DA enregistré	G3	2 625.00 €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	100%	2 550.00 €	100%	2 625.00 €	100%	2 625.00 €	100%	2 625.00 €	100%	2 625.00 €
Confection plan de vente provisoire	Réception des PdV prov.	G4.1	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €
Plan de vente anticipé	Signature acte authentique notaire (payé acquéreur devis séparé		- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €
Plan de ventes définitifs	Signature acte authentique chez le notaire	G4.3	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €
Implantation avant travaux	Réception du plan d'implantation	G5	2 625.00 €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	50%	1 312.50 €	50%	1 312.50 €	50%	1 312.50 €	50%	1 312.50 €
Vérification des limites des lots apres pose limites	Réception du relevé et de l'analyse des écarts	0	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €
Rétablissement du bornage d'un lot	Suite mission	0	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €
Mission BE et DET																					
Etude préalable	Réception plan de composition	BE1	1 750.00 €	0%	- €	100%	1 700.00 €	100%	1 700.00 €	0%	1 700.00 €	0%	1 700.00 €	100%	1 750.00 €	100%	1 750.00 €	100%	1 750.00 €	100%	1 750.00 €
Création dossier PA	Elaboration PA : 50% au dépôt du PA	BE2	17 500.00 €	0%	- €	20%	3 400.00 €	70%	11 900.00 €	70%	11 900.00 €	70%	11 900.00 €	70%	12 250.00 €	100%	17 500.00 €	100%	17 500.00 €	100%	17 500.00 €
	30% à l'obtention																				
	20% démarrage des travaux																				
Modificatif PA	Modification PA	BE2bis	1 000.00 €													100%	1 000.00 €	100%	1 000.00 €	100%	1 000.00 €
Nouveau dépôt PA	Nouveau PA	BE2 ter	- €																		
Etablissement DCE et demande concessionnaire:	DCE : 30% réception du DCE	BE3	8 750.00 €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	100%	8 500.00 €	100%	8 500.00 €	100%	8 750.00 €	100%	8 750.00 €	100%	8 750.00 €	100%	8 750.00 €
	70% démarrage du chantier																				
	DET : 40% fin des travaux d'assainissement	BE4	28 700.00 €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	18%	5 166.00 €	32%	9 040.50 €
DET	30% lors de viabilisation des lots																				
	30% obtention DAACT																				
			71 100.00 €																		
		Montant cumulé			2 900.00 €		8 000.00 €		16 500.00 €		30 100.00 €		32 650.00 €		34 837.50 €		41 087.50 €		46 253.50 €		50 128.00 €
		Montant partiel HT	Montant HT		2 900.00 €	Montant HT	5 100.00 €	Montant HT	8 500.00 €	Montant HT	13 600.00 €	Montant HT	2 550.00 €	Montant HT	2 187.50 €	Montant HT	6 250.00 €	Montant HT	5 166.00 €	Montant HT	3 874.50 €
			TVA		580.00 €	TVA	1 020.00 €	TVA	1 700.00 €	TVA	2 720.00 €	TVA	510.00 €	TVA	437.50 €	TVA	1 250.00 €	TVA	1 033.20 €	TVA	774.90 €
		Montant partiel TTC	Montant TTC		3 480.00 €	Montant TTC	6 120.00 €	Montant TTC	10 200.00 €	Montant TTC	16 320.00 €	Montant TTC	3 060.00 €	Montant TTC	2 625.00 €	Montant TTC	7 500.00 €	Montant TTC	6 199.20 €	Montant TTC	4 649.40 €