

DÉPARTEMENT DE L'AUDE
COMMUNE DE LEZIGNAN-CORBIÈRES

MAIRIE de LÉZIGNAN-CORBIÈRES

09 MARS 2021

PA 01120319S 0002 n.01

Lotissement
« L'Allée des Chênes Verts »

**NOTICE EXPLICATIVE
MODIFICATIF N°1**



MAITRE D'OUVRAGE

HECTARE SA

3 Avenue de la Coupe - 11 100 NARBONNE

Tel : 04 68 33 01 02



BUREAU D'ETUDES

OPALE

ZA La Plaine - 11 300 Cournanel

Tel : 04 68 69 20 01



GEOMETRE EXPERT

GEO SUD OUEST

Centre d'Affaires St Crescent - 11 100 NARBONNE

Tel : 04 68 32 17 91



ARCHITECTE

ATELIER MARINO

Quai d'Agrippa - 83 600 PORT-FREJUS

Tel : 04 94 81 80 83

Mars 2021

Lotissement
« L'ALLEE DES CHENES VERTS »

MODIFICATIF N°1

Objet : Dépôt du modificatif n°1 d'un Permis d'Aménager en cours de validité. Lotissement « L'Allée des Chênes Verts » sur la commune de Lézignan-Corbières.

Madame, Monsieur,

Nous avons l'honneur de vous solliciter la modification de notre lotissement référencé **PA 011 203 19 S0002**, ayant fait l'objet d'une autorisation d'urbanisme en date du **17 Juillet 2019**.

Cette demande porte notamment sur la modification des plans et des pièces écrites, à savoir :

- Modification des plans (PA3, PA4A, PA4B, PA5, PA8B et suivants et PA9) suite au bornage périmétrique du projet ayant ainsi un impact sur la surface des lots ;
- Ajout d'une emprise pour un poste de relevage des eaux usées attenant au lot 1 ;
- Ajout d'une emprise pour l'emplacement d'un poste de transformation électrique attenant au lot 23 ;
- Modification de l'emprise des tranches 1 et 2 pour l'emplacement du poste de transformation électrique en tranche 1 ;
- Modification du trottoir et des stationnements visiteurs attenant aux lots 1 à 8 ;
- Ajout de deux stationnements visiteurs ;
- Modification des emprises et surfaces des lots 1 à 8, 23 et 24 ;
- Ajout d'une servitude plantandi d'une largeur de 2,00 mètres sur le lot 1 ;
- Modification du règlement (PA10) concernant les hauteurs des constructions, des possibilités de revêtement pour les stationnements privatifs non clos à la charge des acquéreurs ;
- Mise en cohérence des pièces écrites (PA2, PA10 et PA12) selon les éléments cités ci-dessus (toutes les corrections sont indiquées en rouge)

À la vue des nombreuses modifications, plusieurs pièces du permis d'aménager ont été impactées. Ainsi, nous vous prions de bien vouloir trouver dans ce dossier les pièces suivantes :

- . CERFA
- . PA 2 – Notice descriptive
- . PA 3 – Plan état actuel
- . PA 4 A – Plan de composition
- . PA 4 B – Plan de masse
- . PA 5 – Vues et coupes
- . PA 8 A et suivants – Plans et programme des travaux
- . PA 9 – Hypothèse d'implantation
- . PA 10 – Règlement
- . PA 12 – Engagement du lotisseur.

Vous souhaitant bonne réception, et espérant que vous prendrez notre demande en considération.
Veuillez croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de nos sentiments distingués.

Le Maître d'Ouvrage


HECTARE.fr
Avenue de la Coupé
11 100 NARBONNE
Tel : 04.68.33.31.02
SIREN 351.338.660