

14 A, avenue de Béziers
34440 Colombiers

04 67 89 40 64

notajuris@notaires.fr

www.notajuris.fr

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Marie BESSON-BLANCHIN Notaire Associé la SAS « OFFICE NOTARIAL NOTAJURIS », titulaire d'un Office Notarial à COLOMBIERS (34440), 14 A Avenue de Béziers, le 30 septembre 2024 il a été constaté la VENTE,

Par :

Monsieur Domenico Antonio **PILATO**, retraité, et Madame Mauricette Juliette Marcelle **LEHAIRE**, retraitée, demeurant ensemble à NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34440) 8 rue du Muscat.

Monsieur est né à MONASTERACE (ITALIE), le 23 janvier 1949,

Madame est née à MONT-SAINT-MARTIN (54350), le 11 mai 1953.

Au profit de :

Monsieur Samy **BLANC**, chef d'entreprise, demeurant à MONTADY (34310) 13 rue Jacques Brel.

Né à BEZIERS (34500), le 13 mars 1986.

Célibataire.

Quotités vendues :

Monsieur Domenico PILATO et Madame Mauricette LEHAIRE vendent la pleine propriété.

Quotités acquises :

Monsieur Samy BLANC acquiert la totalité en pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

IDENTIFICATION DES BIENS

DÉSIGNATION

A NISSAN-LEZ-ENSERUNE (HÉRAULT) 34440 Lieu-dit LA ROCALBE,

Une parcelle de terrain à bâtir.

Portant le numéro quarante-huit (48) du lotissement dénommé ZAC ENJALBERT secteur la CITADELLE tranche 2A et 2B.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	3530	CHEMIN DE LESPIGNAN	00 ha 02 a 15 ca
A	3534	CHEMIN DE LESPIGNAN	00 ha 03 a 85 ca

Total surface : 00 ha 06 a 00 ca

Précision étant ici faite que l'ensemble des lots de la ZAC devront respecter les prescriptions de l'arrêté de dérogation faune / flore : toutes les clôtures (mur, mur + grillage ou grillage seul) devront avoir au moins 1 passage à hérisson par bordure de parcelle en contact direct avec un espace paysager (privé ou public) d'une dimension de 15cm de large et 12cm de haut minimum.



PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les **PARTIES** déclarant que ce **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

P R I X

La présente vente est conclue moyennant le prix de **CENT TRENTE MILLE EUROS (130 000,00 EUR)**.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Marie BESSON-BLANCHIN

Fait à COLOMBIERS
Le 30 septembre 2024

Me Marie BESSON-BLANCHIN


14 Avenue de Béziers
34440 COLOMBIERS

14 A, avenue de Béziers
34 440 Colombiers

04 67 89 40 64

notajuris@notaires.fr

www.notajuris.fr

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Marie BESSON-BLANCHIN Notaire Associé la SAS « OFFICE NOTARIAL NOTAJURIS », titulaire d'un Office Notarial à COLOMBIERS (34440), 14 A Avenue de Béziers, le 30 septembre 2024, il a été constaté la VENTE,

Par :

Monsieur Domenico Antonio **PILATO**, retraité, et Madame Mauricette Juliette Marcelle **LEHAIRE**, retraitée, demeurant ensemble à NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34440) 8 rue du Muscat.

Monsieur est né à MONASTERACE (ITALIE), le 23 janvier 1949,

Madame est née à MONT-SAINT-MARTIN (54350), le 11 mai 1953.

Au profit de :

Monsieur Samy **BLANC**, chef d'entreprise, demeurant à MONTADY (34310) 13 rue Jacques Brel.

Né à BEZIERS (34500), le 13 mars 1986.

Célibataire.

Quotités vendues :

Monsieur Domenico PILATO et Madame Mauricette LEHAIRE vendent la pleine propriété.

Quotités acquises :

Monsieur Samy BLANC acquiert la totalité en pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

IDENTIFICATION DES BIENS

DÉSIGNATION

A NISSAN-LEZ-ENSERUNE (HÉRAULT) 34440 Lieu-dit LA ROCALBE,
Une parcelle de terrain à bâtir.

Portant le numéro quarante-huit (48) du lotissement dénommé ZAC ENJALBERT secteur la CITADELLE tranche 2A et 2B.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	3530	CHEMIN DE LESPIGNAN	00 ha 02 a 15 ca
A	3534	CHEMIN DE LESPIGNAN	00 ha 03 a 85 ca

Total surface : 00 ha 06 a 00 ca

Précision étant ici faite que l'ensemble des lots de la ZAC devront respecter les prescriptions de l'arrêté de dérogation faune / flore : toutes les clôtures (mur, mur + grillage ou grillage seul) devront avoir au moins 1 passage à hérisson par bordure de parcelle en contact direct avec un espace paysager (privé ou public) d'une dimension de 15cm de large et 12cm de haut minimum.





NOTAJURIS

ÉTUDE NOTARIALE
JEAN-LOUIS FRUTOSO NOTAIRE ASSOCIÉ

14 A, avenue de Béziers
34 440 Colombiers

04 67 89 40 64

notajuris@notaires.fr

www.notajuris.fr

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les **PARTIES** déclarant que ce **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Marie BESSON-BLANCHIN

Fait à COLOMBIERS
Le 30 septembre 2024

Me Marie BESSON-BLANCHIN


14 A Avenue de Béziers
34440 COLOMBIERS

