

NOTAIRE
Michel BESANCENOT
michel.besancenot@530.notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE
Frédéric DUPUY
frederic.dupuy@530.notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE
Laurent THIEBAUT
laurent.thiebaut@530.notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE
Thibaut BESANCENOT
thibaut.besancenot@530.notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE
Patrick MAYNAU
patrick.maynau@530.notaires.fr
04 68 11 71 60

NOTAIRE
Jean-Christian BARRABES
jc.barrabes@530.notaires.fr
04 68 11 71 61

NOTAIRE
Marie ESTRADE
marie.estrade@530.notaires.fr
04 68 11 44 86

NOTAIRE
Alban PECH de LACLAUSE
a.pechdelacause@530.notaires.fr
04 68 11 44 82

NOTAIRE ASSISTANT
Christine COCHEY
christine.cochey@530.notaires.fr
04 68 11 71 63

NOTAIRE ASSISTANT
Frédéric RISSER
frederic.risser@530.notaires.fr
04 68 11 44 83

COMPTABILITE
Céline VIALA
celine.viala@530.notaires.fr
04 68 11 22 33

FORMALITES
Thomas GAMBIER
thomas.gambier@530.notaires.fr
04 68 11 71 59

Stéphanie SOLER
stephanie.soler@530.notaires.fr
04 68 11 22 34

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE Maître Frédéric DUPUY, Notaire à CARCASSONNE (Aude),

Certifie et atteste avoir reçu, le 18 octobre 2024, la VENTE,

Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 40.000.000 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), clos des Chanterelles 251 Rue du Romarin, identifiée au SIREN sous le numéro 351 338 660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Laurent Roger Paul François **TAFFANEL**, Artisan électricien - Retraité de la gendarmerie, demeurant à VILLEGLY (11600) 14 chemin de Saint Martin, et Mademoiselle Nathalie Paule Marie Rose **GUIBBERT**, Infirmière, demeurant à VILLEGLY (11600) 14 chemin de Saint Martin.

Monsieur est né à CARCASSONNE (11000) le 18 novembre 1970,

Mademoiselle est née à CARCASSONNE (11000) le 29 mai 1973.

Ayant conclu entre eux un pacte civil de solidarité sous le régime de la séparation de biens, enregistré au greffe du Tribunal judiciaire de CARCASSONNE le 24 août 2006.

Acquéreurs indivis pour moitié chacun,

Du bien ci-après désigné :

Désignation

A VILLEGLY (AUDE), 11600, la Pièce,

Un terrain à bâtir destiné à la construction d'une maison d'habitation,

Portant le numéro **vingt-deux (22)** du lotissement dénommé **LES PORTES**

DU MINERVOIS.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AZ	147	LA PIECE	00 ha 05 a 00 ca

Le lotissement a été autorisé par un arrêté délivré par Monsieur le Maire de la commune de VILLEGLY en date du 21 mai 2021, portant le numéro PA 011 426 21 D0001.

L'ensemble des pièces constitutives du lotissement, dont l'arrêté susvisé, a été déposé au rang des minutes de Maître Frédéric DUPUY notaire à CARCASSONNE (Aude), le 27 juillet 2022, et publié au service de la publicité foncière de CARCASSONNE le 4 août 2022, volume 2022P, numéro 15811.

Ledit acte a fait l'objet d'une attestation rectificative par ledit notaire en date du 22 mars 2023, L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **LOT** sus-désigné à compter du jour de la signature de l'acte.



PRIX

La vente est consentie et acceptée moyennant le prix principal de **CINQUANTE-CINQ MILLE EUROS (55 000,00 EUR)**.

Ce prix s'entend taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

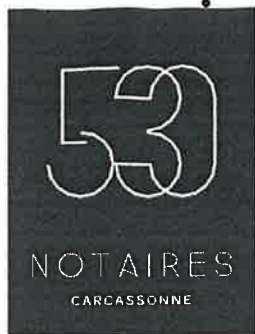
EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A CARCASSONNE (Aude)

LE 18 octobre 2024

FB

M^e Frédéric DUPUY
NOTAIRE
530, boulevard Denis Papin
La Bouriette - BP 41024
11850 CARCASSONNE CEDEX 9



NOTAIRE
Michel BESANCENOT
michel.besancenot@530.notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE
Frédéric DUPUY
frederic.dupuy@530.notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE
Laurent THIEBAUT
laurent.thiebaut@530.notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE
Thibaut BESANCENOT
thibaut.besancenot@530.notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE
Patrick MAYNAU
patrick.maynau@530.notaires.fr
04 68 11 71 60

NOTAIRE
Jean-Christian BARRABES
jc.barrabes@530.notaires.fr
04 68 11 71 61

NOTAIRE
Marie ESTRADE
marie.estrade@530.notaires.fr
04 68 11 44 86

NOTAIRE
Alban PECH de LACLAUSE
a.pechdelacause@530.notaires.fr
04 68 11 44 82

NOTAIRE ASSISTANT
Christine COCHEY
christine.cochey@530.notaires.fr
04 68 11 71 63

NOTAIRE ASSISTANT
Frédéric RISSER
frederic.risser@530.notaires.fr
04 68 11 44 83

COMPTABILITE
Céline VIALA
celine.viala@530.notaires.fr
04 68 11 22 33

FORMALITES
Thomas GAMBIE
thomas.gambier@530.notaires.fr
04 68 11 71 59

Stéphanie SOLER
stephanie.soler@530.notaires.fr
04 68 11 22 34

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE Maître Frédéric DUPUY, Notaire à CARCASSONNE (Aude),

Certifie et atteste avoir reçu, le 18 octobre 2024, la VENTE,

Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 40.000.000 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), clos des Chanterelles 251 Rue du Romarin, identifiée au SIREN sous le numéro 351 338 660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Laurent Roger Paul François **TAFFANEL**, Artisan électricien - Retraité de la gendarmerie, demeurant à VILLEGLY (11600) 14 chemin de Saint Martin, et Mademoiselle Nathalie Paule Marie Rose **GUIBBERT**, Infirmière, demeurant à VILLEGLY (11600) 14 chemin de Saint Martin.

Monsieur est né à CARCASSONNE (11000) le 18 novembre 1970,

Mademoiselle est née à CARCASSONNE (11000) le 29 mai 1973.

Ayant conclu entre eux un pacte civil de solidarité sous le régime de la séparation de biens, enregistré au greffe du Tribunal judiciaire de CARCASSONNE le 24 août 2006.

Acquéreurs indivis pour moitié chacun,

Du bien ci-après désigné :

Désignation

A VILLEGLY (AUDE), 11600, la Pièce,

Un terrain à bâtir destiné à la construction d'une maison d'habitation,

Portant le numéro **vingt-deux (22)** du lotissement dénommé **LES PORTES**

DU MINERVOIS.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AZ	147	LA PIECE	00 ha 05 a 00 ca

Le lotissement a été autorisé par un arrêté délivré par Monsieur le Maire de la commune de VILLEGLY en date du 21 mai 2021, portant le numéro PA 011 426 21 D0001.

L'ensemble des pièces constitutives du lotissement, dont l'arrêté susvisé, a été déposé au rang des minutes de Maître Frédéric DUPUY notaire à CARCASSONNE (Aude), le 27 juillet 2022, et publié au service de la publicité foncière de CARCASSONNE le 4 août 2022, volume 2022P, numéro 15811.

Ledit acte a fait l'objet d'une attestation rectificative par ledit notaire en date du 22 mars 2023, L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **LOT** sus-désigné à compter du jour de la signature de l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A CARCASSONNE (Aude)
LE 18 octobre 2024**

M^e Frédéric DUPUY
NOTAIRE
530, boulevard Denis Papin
La Bouriette - BP 41024
11850 CARCASSONNE CEDEX 9

