AN 27

AN 10

CANAL D'IRRIGATION

BUSE ø 400

CHEMIN

Bassin

Plaque Pleine
X: 1683439.30
Y: 2143346.50

TRANCHE 1
TRANCHE 2

AM 27

VOIE

AM 28

TRANCHE 1
TRANCHE 2

COMMUNALE

AM 29

BUSE ø 500

AM 37

BORD GOUDRON

N°6

AM 38

DIT

BUSE ø 500

AM 40

AN 41

AN 42

AN 40

AN 38

AN 37

AN 29

Servitude de surplomb



HECTARE
URBANISME DURABLE

HECTARE SA
1 Boulevard KENNEDY - 66 100 PERPIGNAN
Tel : 04 68 63 64 65

PERMIS	X
DCE	
Marché	
EXE	
DOE	

DEPARTEMENT des Pyrénées Orientales
COMMUNE de MAUREILLAS-LAS-ILLAS-RIUNOGUES

Lotissement "LAS FEIXES II"

Parcelle Section AN - N° 28
lieu dit : Les Feixes

PROJET ARCHITECTURAL, PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL

N°8	PA 8-B	PLAN VOIRIE

Echelle : 1/250

Coordonnées rattachées au système RGF 93 et projection CC43
Rattachement rattaché au NGF

MAIRIE DE MAUREILLAS LAS ILLAS

DEC. 2020

URBANISME

mmunales des Communes
lespir et Haut-Vallée

0 4 JAN. 2021

URBANISME

PERMIS D'AMENAGER
Vu pour être annexé à l'arrêté
n° 066106191B0001 M02 du 26/03/2020
Le Maire,
Jean VILA

Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérifié	Indice
15/12/2020	Modificatif n°2	PP	SA	2
18/12/2019	Modificatif n°1	PP	SA	1
15/01/2019	PA initial	PP	SA	0

MAITRE D'OUVRAGE	*MAITRE D'OEUVRE*	*GEOMETRE*
HECTARE URBANISME DURABLE	RTI Roussillon Topo Ingenierie	
HECTARE SA 1 Boulevard KENNEDY 66 100 PERPIGNAN Tel : 04 68 63 64 65	**SAS RTI** Immeuble le Cristal-2 Bd Henri POINCARE 66000 PERPIGNAN TEL: 04 68 66 57 72 Email: rti66@orange.fr	**GEOPOLE** 138 Rue Pierre Ciffre 66 000 PERPIGNAN TEL: 04 68 66 93 02

Réf. Affaire : 17 148

LEGENDE

Limites d'aménagement :
- Périmètre de l'opération

Système viaire :
- Chaussée
  - Beton bitumineux 120kg/m2 sur 5cm d'épaisseur
  - Couche de base 0/20 sur 20cm d'épaisseur
  - Couche de fondation 0/80sur 25cm d'épaisseur
- Trottoirs
  - Beton balayé ep 0.12m ou autre revêtement
  - Couche de base 0/20 sur 20cm d'épaisseur
  - Couche de fondation 0/80sur 25cm d'épaisseur
- Béton marqué ou autre revêtement
  - Couche de base 0/20 sur 20cm d'épaisseur
  - Couche de fondation 0/80sur 25cm d'épaisseur
- Piétonnier - Bi couche
- Piétonnier - Béton balayé ep 0.12m
- Espace vert
- Galet 80/100
- Biole
- Marquage au sol

Implantations habitat :
- Plage constructible maximale en R+0 et/ou R+1
- Plage constructible maximale en R+0 et/ou R+1 et/ou R+2
- Plage constructible maximale en R+1

Espaces verts :
- Arbres de hautes tiges essence à définir (Essences à définir avec la commune)
- Haie de PHOTINIA

Eclairage public :
- Candélabre (mat 5 m) (Modèles à définir avec la commune) (Implantation donnée à titre indicative)

Cotations et Implantations techniques :
- 137.40 Cote voirie projet

Stationnements :
- Accès et stationnement privatif non clos imposé (Emprise minimale de 5.00m par 5.00m)
- Accès et stationnement privatif non imposé (Emprise minimale de 5.00m par 5.00m)
- Place de stationnement visiteur 34 unités
- Place de stationnement minutes 1 unité
- Place de stationnement PMR 2 unités