



NOTAIRE
Michel BESANCENOT
michel.besancenot@530.notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE
Frédéric DUPUY
frederic.dupuy@530.notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE
Laurent THIEBAUT
laurent.thiebaut@530.notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE
Thibaut BESANCENOT
thibaut.besancenot@530.notaires.fr
04 68 11 71 55

1027596 /FD /FR /FR

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE Maître Frédéric DUPUY, Notaire à CARCASSONNE (Aude),

Certifie et atteste, avoir reçu le 19 novembre 2024, la VENTE,

Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 40.000.000 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), clos des Chanterelles 251 Rue du Romarin, identifiée au SIREN sous le numéro 351 338 660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur André Hugues Marcel **PRUNIER**, Retraité, et Madame Françoise Hélène Emilienne **ALLAUX**, son épouse, demeurant ensemble à CAZILHAC (11570), 5 rue du Grenache.

Nés savoir :

- Monsieur : à SAINT-JEAN-D'ANGELY (17400) le 18 juin 1953,
- Madame : à MONTPELLIER (34000) le 7 août 1956.

Mariés à la mairie de CARCASSONNE (11000) le 7 juin 1980 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Tous deux sont de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Lesquels acquièrent la totalité en pleine propriété du BIEN objet de la vente pour le compte de leur communauté.

Du bien ci-après désigné :

Désignation

A CAZILHAC (AUDE), 11570, la Gourgue,
Une parcelle de terrain à bâtir,

Portant le numéro **six (6)** du lotissement dénommé **LES TERRASSES DE LA GOURGUE (Nom commercial : Les Jardins d'Apolline)**.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AK	152	LA GOURGUE	00 ha 10 a 00 ca

Il est précisé que l'**ACQUEREUR** pourra construire sur cette parcelle une surface de plancher de 250 m².

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

NOTAIRE
Patrick MAYNAU
patrick.maynau@530.notaires.fr
04 68 11 71 60

NOTAIRE
Jean-Christian BARRABES
jean-christian.barrabes@530.notaires.fr
04 68 11 71 61

NOTAIRE
Marie ESTRADE
marie.estrade@530.notaires.fr
04 68 11 44 86

NOTAIRE
Alban PECH de LACLAUSE
alban.pechdelacause@530.notaires.fr
04 68 11 44 82

NOTAIRE ASSISTANT
Christine COCHEY
christine.cochey@530.notaires.fr
04 68 11 71 63

NOTAIRE ASSISTANT
Frédéric RISSER
frederic.risser@530.notaires.fr
04 68 11 44 83

COMPTABILITE
Céline VIALA
celine.viala@530.notaires.fr
04 68 11 22 33

FORMALITES
Thomas GAMBIER
thomas.gambier@530.notaires.fr
04 68 11 71 59

Stéphanie SOLER
stephanie.soler@530.notaires.fr
04 68 11 22 34



Notaire

SAS MICHEL BESANCENOT, FREDERIC DUPUY, LAURENT THIEBAUT, THIBAUT BESANCENOT Notaires associés
530, Boulevard Denis Papin
BP 41024
11850 CARCASSONNE CEDEX 9
04 68 11 71 55 - 530-notaires.fr
RCS CARCASSONNE, SIREN : 888 833 952

Membre d'une association agréée par l'administration fiscale, le règlement des honoraires par chèque est accepté.

Lotissement

Le lotissement a été autorisé par un arrêté délivré par Monsieur le Maire de la Commune de CAZILHAC (Aude) en date du 9 septembre 2020, portant le numéro PA 11 088 20 D 0001.

L'ensemble des pièces constitutives du lotissement, dont l'arrêté susvisé, a été déposé au rang des minutes de Maître Frédéric DUPUY notaire à CARCASSONNE (Aude), le 19 août 2021. Une copie authentique dudit acte a été publiée au service de la publicité foncière de CARCASSONNE le 20 août 2021, volume 2021P, numéro 10651.

PRIX

La vente est consentie et acceptée moyennant le prix principal, ACTE EN MAINS, de **SOIXANTE-DOUZE MILLE EUROS (72 000,00 EUR)**.

Ce prix s'entend taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A CARCASSONNE (Aude)
LE 19 novembre 2024**

