

Dossier suivi par
Marie BESSON-BLANCHIN
marie.besson-blanchin@notaires.fr
HECTARE (La Citadelle T2B) / SARL CAPITELLE (lot 53 et lot 54) (Me ABIAD)
1007303 /MB /MB /

Colombiers, le 12 décembre 2024

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE Maître Marie BESSON-BLANCHIN Notaire Associé la SAS
« OFFICE NOTARIAL NOTAJURIS », titulaire d'un Office Notarial à COLOMBIERS (34440),
14 A Avenue de Béziers,

CERTIFIE ET ATTESTE :

Qu'aux termes d'un acte reçu par moi le 17 décembre 2024,

Notaire instrumentaire assistant le VENDEUR.

Avec le concours à distance, en son office notarial, de Maître Virginie ABIAD-
SAYSSET, notaire à SERIGNAN, assistant l'ACQUEREUR.

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de
40.000.000,00 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), rue du Romarin Clos des
Chanterelles, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre
du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

A vendu à :

La Société dénommée **CAPITELLE**, Société à responsabilité limitée au capital de
8.000 € €, dont le siège est à SERIGNAN (34410), 6 rue Paul Cézanne, identifiée au SIREN
sous le numéro 529 905 135 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de
BEZIERS.

La société dénommée CAPITELLE acquiert la totalité en pleine propriété du **BIEN**
objet de la vente.

Le bien suivant :

DÉSIGNATION

1/ A NISSAN-LEZ-ENSERUNE (HÉRAULT) 34440 Lieu-dit LA ROCALBE,
Une parcelle de terrain à bâtir.

Portant le numéro cinquante-trois (53) de la ZAC dénommée ENJALBERT, secteur
LA CITADELLE, tranche 2A et 2B

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	3563	CHEMIN DE LESPIGNAN	00 ha 03 a 49 ca

2/ A NISSAN-LEZ-ENSERUNE (HÉRAULT) 34440 Lieu-dit LA ROCALBE,
Une parcelle de terrain à bâtir.

Portant le numéro cinquante-quatre (54) du lotissement dénommé ZAC ENJALBERT secteur la CITADELLE tranche 2A et 2B.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	3564	CHEMIN DE LESPIGNAN	00 ha 03 a 76 ca

La vente du BIEN est conclue, taxe sur la valeur ajoutée incluse, moyennant le prix de **CENT QUATRE-VINGT-HUIT MILLE HUIT CENTS EUROS (188 800,00 EUR)**.

Il est ici précisé la ventilation du prix de vente par lot :

- pour le lot 53 est de QUATRE-VINGT-QUATORZE MILLE NEUF CENTS EUROS (94 900,00 EUR).
- pour le lot 54 est de QUATRE-VINGT-TREIZE MILLE NEUF CENTS EUROS (93 900,00 EUR).
-

Il est ici précisé que la TVA sur marge :

- pour le lot 53 est de QUATORZE MILLE TROIS CENT TRENTE-SEPT EUROS (14 337,00 EUR).
- pour le lot 54 est de QUATORZE MILLE CINQUANTE-SIX EUROS (14 056,00 EUR).

EN FOI DE QUOI j'ai établi la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit,

Les jour, mois et an susdits.

Maître Marie BESSON-BLANCHIN

Fait à COLOMBIERS

Le 17 décembre 2024

Me Marie BESSON-BLANCHIN


14 A Avenue de Béziers
34440 COLOMBIERS