



NOTAJURIS

ETUDE NOTARIALE
JEAN-LOUIS KRUTOLO NOTAIRE ASSOCIE

14 A, avenue de Béziers
34440 Colombiers

04 67 89 40 64

notajuris@notaires.fr

www.notajuris.fr

Dossier suivi par

Marie BESSON-BLANCHIN

marie.besson-blanchin@notaires.fr

HECTARE / CAPON - RISO (lot62) La Citadelle

1007168 /MB /MB /PJ

Colombiers, le 30 décembre 2024

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE Maître Marie BESSON-BLANCHIN Notaire Associé la SAS
« OFFICE NOTARIAL NOTAJURIS », titulaire d'un Office Notarial à COLOMBIERS (34440),
14 A Avenue de Béziers,

CERTIFIE ET ATTESTE :

Qu'aux termes d'un acte reçu par moi le 30 décembre 2024,

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de
40.000.000,00 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), rue du Romarin Clos des
Chanterelles, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre
du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

A vendu à :

Monsieur Laurent Jérôme Gautier **CAPON**, employé de commerce, demeurant à
LESPIGNAN (34710) 14 impasse des Crouzels Appartement A12, et Mademoiselle Ophélie
RISO, employée de Greffe au Tribunal de Commerce, demeurant à LESPIGNAN (34710) 14
impasse des Crouzels Appartement A12.

Monsieur est né à BEZIERS (34500) le 6 juin 1998,

Mademoiselle est née à BEZIERS (34500) le 15 juillet 1997.

Ayant conclu entre eux un pacte civil de solidarité sous le régime de la séparation de
biens, le 20 janvier 2023, enregistré à la mairie de NISSAN-LEZ-ENSERUNE le 20 janvier
2023.

Monsieur Laurent CAPON acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la
vente à concurrence de la moitié indivise.

Mademoiselle Ophélie RISO acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la
vente à concurrence de la moitié indivise.

Le bien suivant :

DÉSIGNATION

A NISSAN-LEZ-ENSERUNE (HÉRAULT) 34440 Lieu-dit PREX EGADIS,
Une parcelle en nature de terrain à bâtir.

Portant le numéro soixante-deux (62) de la ZAC dénommée ENJALBERT, secteur
LA CITADELLE, tranche 2C



Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
K	1539	PREX EGADIS	00 ha 03 a 40 ca

La vente du BIEN est conclue, taxe sur la valeur ajoutée incluse, moyennant le prix de **QUATRE-VINGT-QUATORZE MILLE NEUF CENTS EUROS (94 900,00 EUR)**.

EN FOI DE QUOI j'ai établi la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit,

Les jour, mois et an susdits.

Maître Marie BESSON-BLANCHIN

Fait à COLOMBIERS

Le 30 décembre 2024

Me Marie BESSON-BLANCHIN


14 A Avenue de Béziers
34440 COLOMBIERS