



NOTAJURIS

ETUDE NOTARIALE
JEAN-LOUIS FRUTOZO NOTAIRE ASSOCIE

14 A, avenue de Béziers
34 440 Colombiers

04 67 89 40 64

notajuris@notaires.fr

www.notajuris.fr

Dossier suivi par
Marie BESSON-BLANCHIN
marie.besson-blanchin@notaires.fr
HECTARE (la Citadelle) / SUTRA - LIRANZO (lot 63)
1007161 /MB /MB /PJ

Colombiers, le 31 décembre 2024

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE Maître Marie BESSON-BLANCHIN Notaire Associé la SAS
« OFFICE NOTARIAL NOTAJURIS », titulaire d'un Office Notarial à COLOMBIERS (34440),
14 A Avenue de Béziers,

CERTIFIE ET ATTESTE :

Qu'aux termes d'un acte reçu par moi le 31 décembre 2024,

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de
40.000.000,00 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), rue du Romarin Clos des
Chanterelles, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre
du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

A (Ont) vendu à :

Madame Margaux Laure Emincia **SUTRA**, agent immobilier, demeurant à NISSAN-
LEZ-ENSERUNE (34440) 1 rue du Square.
Née à BEZIERS (34500), le 30 janvier 1998.
Célibataire.

Monsieur Lambert **LIRANZO**, jeune agriculteur, demeurant à NISSAN-LEZ-
ENSERUNE (34440) 1 rue du Square.
Né à BEZIERS (34500), le 13 juillet 1995.
Célibataire.

Madame Margaux SUTRA acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la
vente à concurrence de la moitié.

Monsieur Lambert LIRANZO acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la
vente à concurrence de la moitié.

Le bien suivant :

DÉSIGNATION

A NISSAN-LEZ-ENSERUNE (HÉRAULT) 34440 Lieu-dit PREX EGADIS,
Une parcelle de terrain à bâtir

Portant le numéro soixante-trois (63) de la ZAC dénommée ENJALBERT, secteur
LA CITADELLE, tranche 2C

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
K	1545	PREX EGADIS	00 ha 04 a 34 ca





NOTAJURIS

ETUDE NOTARIALE
JEAN-LOUIS FRUTOSO NOTAIRE ASSOCIÉ

14 A, avenue de Béziers
34440 Colombiers

04 67 89 40 64

notajuris@notaires.fr

www.notajuris.fr

La vente du BIEN est conclue, taxe sur la valeur ajoutée incluse, moyennant le prix de CENT SIX MILLE NEUF CENTS EUROS (106 900,00 EUR).

EN FOI DE QUOI j'ai établi la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit,
Les jour, mois et an susdits.

Maître Marie BESSON-BLANCHIN

Fait à COLOMBIERS
Le 31 décembre 2024

Me Marie BESSON-BLANCHIN


14 A Avenue de Béziers
34440 COLOMBIERS

