

LES JARDINS DES ROSES PENNAUTIER D'OR

Commune de PENNAUTIER (11)

Lieu-dit : " Paradis "

Lotissement "LES JARDINS DES ROSES D'OR"

HECTARE

PA4 A - Plan de Composition (PAPE N°3)

HECTARE
28 rue du Parc
11000 CARCASSONNE
04 68 41 80 80
SIREN 331 438 600

LEGENDE

- Périmètre de l'opération
- Zone privative du lotissement
- Zone collective du lotissement
- Coupe de voirie (cf. PA 5 et PA 8)

Système viaire :

- Chaussée
- Stationnement visiteur (10 unités dont 1 pour les P.M.R.)
- Voie de circulation apaisée (lots 9 à 12) et Cheminement piéton
- Espace vert commun
- Local ordures ménagères
- Sens de circulation

Stationnements :

- Stationnement privatif non clos (emprise minimale 5,00m x 5,00m)
- Stationnement privatif non clos (emprise minimale 3,50m x 5,00m)

Implantations :

- Zone constructible en R+0 et R+1
- Zone constructible
Contrainte particulière sur la hauteur de la construction (cf. PA 10)
- Zone constructible
Contrainte particulière sur la longueur et la hauteur de la construction (cf. PA 10)

Servitudes et obligations particulières :

- Talus existant à conserver
Contraintes particulières pour se clôturer (cf. PA10)
- Servitude de plantandi (1,50m et 2,00m cf. PA 10)

Les coordonnées des points sont rattachées au système RGF 93,
Conique Conforme 43 : origine TERIA.

Application figurative du plan cadastral
(limites de propriétés non définies juridiquement)

Intervenants



HECTARE
URBANISME DURABLE

Hectare - Aménageur / Lotisseur
CARCASSONNE le 19/03/2021

Echelle 1/500

