

**DÉPARTEMENT DES PYRÉNÉES ORIENTALES  
COMMUNE DE PONTEILLA  
LOTISSEMENT RACINE**

**MAITRE D'OUVRAGE : SAS RACINE**

**CERTIFICAT DE PAIEMENT N° 01**

**LOT 03 ESPACES VERTS**

MARCHE N°: NEANT en Date du :

| DATES | N° | MONTANT (HT)                                         |                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                         |
|-------|----|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
|       |    |                                                      | MONTANT DU MARCHE LOT 04 PHASE 1                                                                                                                                                                                                   | 85 873,00 Euros Hors Taxes | 103 047,60 Euros T.T.C. |
|       |    |                                                      | MONTANT DU MARCHE LOT 04 PHASE 2                                                                                                                                                                                                   | 30 648,00 Euros Hors Taxes | 36 777,60 Euros T.T.C.  |
|       |    |                                                      | TOTAL DU MARCHE :                                                                                                                                                                                                                  | 116 521,00 € HT            |                         |
|       |    |                                                      | Forme : Global et forfaitaire.                                                                                                                                                                                                     |                            |                         |
|       |    |                                                      | Entreprise titulaire :                                                                                                                                                                                                             |                            |                         |
|       |    |                                                      | SAS ARNAUDIES PAYSAGISTES<br>Chemin du Moulin La Cabanasse<br>66400 REYNES                                                                                                                                                         |                            |                         |
|       |    |                                                      | Compte:                                                                                                                                                                                                                            |                            |                         |
|       |    |                                                      | IBAN :                                                                                                                                                                                                                             |                            |                         |
|       |    |                                                      | BIC :                                                                                                                                                                                                                              |                            |                         |
|       |    |                                                      | Nous soussignés, Roussillon Topo Ingénierie, chargé de la direction des travaux,<br>Vu l'état d'avancement des travaux exécutés<br>à ce jour par ledit Entrepreneur, lequel présente une dépense sur travaux en HT de: 81 892,00 € |                            |                         |
|       |    | Lot n° 03 : ESPACES VERTS                            |                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                         |
|       |    | Travaux exécutés à ce jour                           | 70,28%                                                                                                                                                                                                                             | 81 892,00 €                |                         |
|       |    | à déduire situations précédentes :                   |                                                                                                                                                                                                                                    |                            | 0,00 €                  |
|       |    | Montant exécuté depuis la dernière situation : ..... |                                                                                                                                                                                                                                    |                            | 81 892,00 €             |
|       |    | TOTAL précédent HT                                   | 0,00 €                                                                                                                                                                                                                             |                            |                         |
|       |    | Montant HT du présent certificat                     | 81 892,00 €                                                                                                                                                                                                                        |                            |                         |
|       |    | L'entreprise aura perçu en HT                        | 81 892,00 €                                                                                                                                                                                                                        |                            |                         |
|       |    | Montant HT du présent marché                         | 116 521,00 €                                                                                                                                                                                                                       |                            |                         |
|       |    | % reçu par rapport au marché                         | 70,28%                                                                                                                                                                                                                             |                            |                         |
|       |    |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                    | Montant H.T.               | 81 892,00 €             |
|       |    |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                    | Montant T.V.A. 20%         | 16 378,40 €             |
|       |    |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                    | Montant TTC                | 98 270,40 €             |
|       |    |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                    | Retenue Garantie 5 %       | 4 913,52 €              |

|                                    |                      |             |                  |
|------------------------------------|----------------------|-------------|------------------|
| Règlement des travaux exécutés par | <b>SAS ARNAUDIES</b> | <b>H.T.</b> | <b>T.T.C.</b>    |
|                                    |                      | 77 797,40   | <b>93 356,88</b> |

Certifie qu'il peut être payé à l'entrepreneur **SAS ARNAUDIES** la somme de ..... **93 356,88 € TTC**  
**Quatre vingt treize mille trois cent cinquante six euros et 88 centimes**

PERPIGNAN, le 07/02/2025  
 Le Maître d'Oeuvre,





**ARNAUDIES PAYSAGISTE**

arnaudies@arnaudies.fr - 04.68.87.38.60

**JARDINERIE DU TECH**

jardinerie@arnaudies.fr - 04.68.87.95.97

# SAS ARNAUDIES

Chemin du Moulin - La cabanasse

**66400 REYNES**



arnaudies.fr

**RACINE SAS**

75 ZI Les Portes Domitienne

RN113

BP30020

34741 VENDARGUES CEDEX

## Facture

| Numéro     | Date       | Code client | Date échéance | Chantier suivi par | Chantier |
|------------|------------|-------------|---------------|--------------------|----------|
| FA00002901 | 06/02/2025 | RTI         | 06/02/2025    |                    |          |

| Code                                | Description                                                                                                            | Unité | Qté    | P.U. HT  | Montant HT       | TVA   |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------|------------------|-------|
| <b>LOTISSEMENT RACINE PONTEILLA</b> |                                                                                                                        |       |        |          |                  |       |
| <b>LOT 4 - ESPACES VERTS</b>        |                                                                                                                        |       |        |          |                  |       |
| <b>PHASE 1</b>                      |                                                                                                                        |       |        |          |                  |       |
| <b>TRANCHE 1</b>                    |                                                                                                                        |       |        |          |                  |       |
| MO3C                                | 4.1 PRÉPARATION DE LA TERRE VÉGÉTALE comprenant: ratissage, amendement                                                 | M²    | 620,00 | 1,00     | 620,00           | 20,00 |
| MO3C                                | 4.11 FOURNITURE ET MISE EN ŒUVRE DE GRAVIER SUR TOILE DE PAILLAGE - ESPACE PUBLIC                                      | M²    | 220,00 | 7,40     | 1 628,00         | 20,00 |
| MO3C                                | 4.12 FOURNITURE ET MISE EN ŒUVRE DE GRAVIER SUR TOILE DE PAILLAGE - ESPACE PRIVE                                       | M²    | 400,00 | 7,40     | 2 960,00         | 20,00 |
| MO3C                                | 4.13 FOURNITURE ET PLANTATION D'UN ARBRE HAUTE TIGE 18/20+FOSSE+GUIDE RACINE+MONOPODE - DOMAINE PUBLIC                 | U     | 21,00  | 275,00   | 5 775,00         | 20,00 |
| MO3C                                | 4.14 FOURNITURE ET PLANTATION D'UN ARBRE HAUTE TIGE 12/14+FOSSE+GUIDE RACINE+MONOPODE - DOMAINE PRIVE                  | U     | 67,00  | 205,00   | 13 735,00        | 20,00 |
| MO3C                                | 4.15 FOURNITURE ET PLANTATION DE PETITS VÉGÉTAUX (MASSIFS ARBUSTIFS) - ESPACE PUBLIC 1 PLANTE/1M² (lavandes, romarins) | M²    | 220,00 | 7,60     | 1 672,00         | 20,00 |
| MO3C                                | 4.16 FOURNITURE ET PLANTATION DE PETITS VÉGÉTAUX (MASSIFS ARBUSTIFS) - ESPACE PRIVE 1 PLANTE/1M² (lavandes, romarins)  | M²    | 400,00 | 7,60     | 3 040,00         | 20,00 |
| MO3E                                | 4.18 ENTRETIEN 1 AN                                                                                                    | U     | 1,00   | 1 142,00 | 1 142,00         | 20,00 |
| MO3C                                | 4.19 GARANTIE DE REPRISE                                                                                               | U     | 1,00   | 1 224,00 | 1 224,00         | 20,00 |
| Sous-total                          |                                                                                                                        |       |        |          | <b>31 796,00</b> |       |

# Facture N° FA00002901

| Code                     | Description                                                                                                            | Unité | Qté    | P.U. HT  | Montant HT       | TVA   |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------|------------------|-------|
| <b>TRANCHE 2</b>         |                                                                                                                        |       |        |          |                  |       |
| MO3C                     | 4.1 PRÉPARATION DE LA TERRE VÉGÉTALE comprenant: ratissage, amendement                                                 | M²    | 470,00 | 1,00     | 470,00           | 20,00 |
| MO3C                     | 4.11 FOURNITURE ET MISE EN ŒUVRE DE GRAVIER SUR TOILE DE PAILLAGE - ESPACE PUBLIC                                      | M²    | 250,00 | 7,40     | 1 850,00         | 20,00 |
| MO3C                     | 4.12 FOURNITURE ET MISE EN ŒUVRE DE GRAVIER SUR TOILE DE PAILLAGE - ESPACE PRIVE                                       | M²    | 220,00 | 7,40     | 1 628,00         | 20,00 |
| MO3C                     | 4.13 FOURNITURE ET PLANTATION D'UN ARBRE HAUTE TIGE 18/20+FOSSE+GUIDE RACINE+MONOPODE - DOMAINE PUBLIC                 | U     | 23,00  | 275,00   | 6 325,00         | 20,00 |
| MO3C                     | 4.14 FOURNITURE ET PLANTATION D'UN ARBRE HAUTE TIGE 12/14+FOSSE+GUIDE RACINE+MONOPODE - DOMAINE PRIVE                  | U     | 34,00  | 205,00   | 6 970,00         | 20,00 |
| MO3C                     | 4.15 FOURNITURE ET PLANTATION DE PETITS VÉGÉTAUX (MASSIFS ARBUSTIFS) - ESPACE PUBLIC 1 PLANTE/1M² (lavandes, romarins) | M²    | 250,00 | 7,60     | 1 900,00         | 20,00 |
| MO3C                     | 4.16 FOURNITURE ET PLANTATION DE PETITS VÉGÉTAUX (MASSIFS ARBUSTIFS) - ESPACE PRIVE 1 PLANTE/1M² (lavandes, romarins)  | M²    | 220,00 | 7,60     | 1 672,00         | 20,00 |
| MO3E                     | 4.18 ENTRETIEN 1 AN                                                                                                    | U     | 1,00   | 714,00   | 714,00           | 20,00 |
| MO3C                     | 4.19 GARANTIE DE REPRISE                                                                                               | U     | 1,00   | 848,00   | 848,00           | 20,00 |
|                          | Sous-total                                                                                                             |       |        |          | <b>22 377,00</b> |       |
| <b>VOIE STRUCTURANTE</b> |                                                                                                                        |       |        |          |                  |       |
| MO3C                     | 4.1 PRÉPARATION DE LA TERRE VÉGÉTALE comprenant: ratissage, amendement                                                 | M²    | 674,00 | 1,00     | 674,00           | 20,00 |
| MO3C                     | 4.11 FOURNITURE ET MISE EN ŒUVRE DE GRAVIER SUR TOILE DE PAILLAGE - ESPACE PUBLIC                                      | M²    | 674,00 | 7,40     | 4 987,60         | 20,00 |
| MO3C                     | 4.13 FOURNITURE ET PLANTATION D'UN ARBRE HAUTE TIGE 18/20+FOSSE+GUIDE RACINE+MONOPODE - DOMAINE PUBLIC                 | U     | 53,00  | 275,00   | 14 575,00        | 20,00 |
| MO3C                     | 4.15 FOURNITURE ET PLANTATION DE PETITS VÉGÉTAUX (MASSIFS ARBUSTIFS) - ESPACE PUBLIC 1 PLANTE/1M² (lavandes, romarins) | M²    | 674,00 | 7,60     | 5 122,40         | 20,00 |
| MO3E                     | 4.18 ENTRETIEN 1 AN                                                                                                    | U     | 1,00   | 1 381,00 | 1 381,00         | 20,00 |
| MO3C                     | 4.19 GARANTIE DE REPRISE                                                                                               | U     | 1,00   | 979,00   | 979,00           | 20,00 |
|                          | Sous-total                                                                                                             |       |        |          | <b>27 719,00</b> |       |

**Facture N° FA00002901**

Escompte pour règlement anticipé : 0% - En cas de retard de paiement, une pénalité égale à 3 fois le taux d'intérêt légal sera exigible (Décret 2009-138 du 9 février 2009).  
Pour les professionnels, une indemnité minimum forfaitaire de 40 euros pour frais de recouvrement sera exigible (Décret 2012-1115 du 9 octobre 2012).

Règlement par chèque au nom de SAS ARNAUDIES ou virement bancaire (coordonnées ci-dessous)

| Taux  | Base HT   | Montant TVA |
|-------|-----------|-------------|
| 20,00 | 81 892,00 | 16 378,40   |

**Coordonnées bancaires société :**

Banque : Credit Agricole

RIB : 17106000021806089700019

IBAN : FR7617106000021806089700019

BIC : AGRIFRPP871

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Total HT    | 81 892,00          |
| Total TVA   | 16 378,40          |
| Total TTC   | 98 270,40          |
| Acomptes    | 0,00               |
| Net à payer | 98 270,40 €        |
| Solde dû    | <b>98 270,40 €</b> |

### Option pour la TVA sur les débits

Siret : 41762553000023 - APE : 8130Z - RM : 417625530RM66 - N° TVA Intercom : FR61417625530 - RC MMA : 147988169

## RACINE PONTEILLA

### MONTANT DU MARCHÉ:

| 19169-RACINE-PONTEILLA        |                                                                                                                |       |          |         |                     | TRANCHE 1+2+3 |  |  |  |  |  |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|---------|---------------------|---------------|--|--|--|--|--|
| Numér                         | Libellé                                                                                                        | Unité | Quantité | Prix    | Montant             |               |  |  |  |  |  |
| 4                             | <b>ESPACES VERTS</b>                                                                                           |       |          |         |                     |               |  |  |  |  |  |
| 4.1                           | <u>Préparation de la terre végétale</u>                                                                        | m²    | 2435,00  | 1,00    | 2435,00             |               |  |  |  |  |  |
|                               | <i>Comprenant:ratissage,amendement</i>                                                                         |       |          |         |                     |               |  |  |  |  |  |
| 4.11                          | <u>Fourniture et mise en œuvre de gravier sur toile de paillage - espace public</u>                            | m²    | 1725,00  | 7,40    | 12765,00            |               |  |  |  |  |  |
| 4.12                          | <u>Fourniture et mise en œuvre de gravier sur toile de paillage - espace privé</u>                             | m²    | 710,00   | 7,40    | 5254,00             |               |  |  |  |  |  |
| 4.13                          | <u>Fourniture et plantation d'un Arbre haute tige 18/20 + fosse + guide racine + monopode - domaine Public</u> | u     | 143,00   | 275,00  | 39325,00            |               |  |  |  |  |  |
| 4.14                          | <u>Fourniture et plantation d'un Arbre haute tige 12/14 + fosse + guide racine + monopode - Domaine privé</u>  | u     | 115,00   | 205,00  | 23575,00            |               |  |  |  |  |  |
| 4.15                          | <u>Fourniture et plantation de petits végétaux (massifs arbustifs) - Espace Public 1plante/1m²</u>             | m²    | 1725,00  | 7,60    | 13110,00            |               |  |  |  |  |  |
|                               | <i>Lavandes,romarins,</i>                                                                                      |       |          |         |                     |               |  |  |  |  |  |
| 4.16                          | <u>Fourniture et plantation de petits végétaux (massifs arbustifs) - Espace privé 1plante/1m²</u>              | m²    | 710,00   | 7,60    | 5396,00             |               |  |  |  |  |  |
|                               | <i>Lavandes,romarins,</i>                                                                                      |       |          |         |                     |               |  |  |  |  |  |
| 4.17                          | <u>Réseau arrosage goutte à goutte</u>                                                                         | Fft   | 1,00     |         | 5897,00             |               |  |  |  |  |  |
| 4.18                          | <u>Entretien 1 an</u>                                                                                          | u     | 1,00     | 4674,00 | 4674,00             |               |  |  |  |  |  |
| 4.19                          | <u>Garantie de reprise</u>                                                                                     | u     | 1,00     | 4090,00 | 4090,00             |               |  |  |  |  |  |
| <b>Total ESPACES VERTS HT</b> |                                                                                                                |       |          |         | <b>116 521,00 €</b> |               |  |  |  |  |  |
| <b>TOTAL ESPACES VERTS HT</b> |                                                                                                                |       |          |         | <b>116 521,00 €</b> |               |  |  |  |  |  |
| TVA à 20%                     |                                                                                                                |       |          |         | <b>23 304,20 €</b>  |               |  |  |  |  |  |
| <b>TOTAL ESPACES VERT TTC</b> |                                                                                                                |       |          |         | <b>139 825,20 €</b> |               |  |  |  |  |  |

### SITUATION 1:

| TRANCHE 1                      |                 | TRANCHE 2          |                 | voie structurante  |                 |
|--------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
|                                |                 | PHASE 1            |                 |                    |                 |
| Quantit                        | Monta           | Quant              | Mont            | Quantit            | Montant         |
| 620,00                         | 620,00          | 470,00             | 470,00          | 674,00             | 674,00          |
| 220,00                         | 1628,00         | 250,00             | 1850,00         | 674,00             | 4987,60         |
| 400,00                         | 2960,00         | 220,00             | 1628,00         | 0,00               | 0,00            |
| 21,00                          | 5775,00         | 23,00              | 6325,00         | 53,00              | 14575,00        |
| 67,00                          | 13735,00        | 34,00              | 6970,00         | 0,00               | 0,00            |
| 220,00                         | 1672,00         | 250,00             | 1900,00         | 674,00             | 5122,40         |
| 400,00                         | 3040,00         | 220,00             | 1672,00         | 0,00               | 0,00            |
| 1,00                           | 0,00            | 1,00               | 0,00            | 1,00               | 0,00            |
| 1,00                           | 1142,00         | 1,00               | 714,00          | 1,00               | 1381,00         |
| 1,00                           | 1224,00         | 1,00               | 848,00          | 1,00               | 979,00          |
|                                | <b>31796,00</b> |                    | <b>22377,00</b> |                    | <b>27719,00</b> |
| <b>TOTAL ESPACES VERTS HT</b>  |                 | <b>81 892,00 €</b> |                 | <b>81 892,00 €</b> |                 |
| TVA à 20%                      |                 | <b>16 378,40 €</b> |                 | <b>16 378,40 €</b> |                 |
| <b>TOTAL ESPACES VERTS TTC</b> |                 | <b>98 270,40 €</b> |                 | <b>98 270,40 €</b> |                 |

| TRANCHE 3 |             | voie structurante |             |
|-----------|-------------|-------------------|-------------|
|           |             | PHASE 2           |             |
| Quantit   | Montant     | Quantit           | Montant     |
| 195,00    | 0,00        | 476,00            | 0,00        |
| 105,00    | 0,00        | 476,00            | 0,00        |
| 90,00     | 0,00        | 0,00              | 0,00        |
| 8,00      | 0,00        | 38,00             | 0,00        |
| 14,00     | 0,00        | 0,00              | 0,00        |
| 105,00    | 0,00        | 476,00            | 0,00        |
| 90,00     | 0,00        | 0,00              | 0,00        |
| 1,00      | 0,00        | 1,00              | 0,00        |
| 1,00      | 0,00        | 1,00              | 0,00        |
| 1,00      | 0,00        | 1,00              | 0,00        |
|           | <b>0,00</b> |                   | <b>0,00</b> |

**SAS ARNAUDIES**  
 Chemin du Moulin - La Cabanasse  
 69100 REYNES - Tél. : 04 68 87 38 60  
 Siret : 417 625 530 00023