



SCP Gilles Gondard et Marion Malavialle-Duquoc

Successeurs de M^e Jean Gondard

NOTAIRES ASSOCIES

ATTESTATION DE VENTE

Z.A.E. de Saint Julien
8, rue Pierre et Marie Curie
34370 Cazouls-lès-Béziers

Téléphone 04 67 93 60 75
Télécopie 04 67 93 68 92

Courriel : gondard.malavialle@notaires.fr

Je soussignée, **Maître Marion MALAVIALLE-DUQUOC**, notaire associée de la société civile professionnelle dénommée "GONDARD MALAVIALLE DUQUOC" titulaire d'un office notarial à CAZOULS-LES-BEZIERS (34370), 8, rue Pierre et Marie Curie,

Atteste avoir reçu le 13 mars 2025 l'acte de VENTE consentie

PAR :

La société dénommée SAS HECTARE, Société par actions simplifiée (SAS) au capital de 40000000,00 EUROS, ayant son siège social à CLAPIERS (34830), Clos des Chanterelles - Rue du Romarin, identifiée au SIREN sous le numéro 3513386600002 et immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de MONTPELLIER.

AU PROFIT DE :

Monsieur Eric Georges DERBOMEZ, demeurant à NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34440), 13, rue Jean Moulin,
Né à TOULOUSE (31000), le 28 avril 1970.
Epoux de Madame Johanna GRAIL,
Marié à la mairie de SORBIERS (42290), le 27 août 2011.
Etant ici précisé que :
Monsieur Eric Georges DERBOMEZ est divorcé en premières noces de Madame Caroline Anne BELTRAM.
De nationalité française.
« Résident » au sens de la réglementation fiscale.

DES BIENS CI-APRES :

Une parcelle de terrain à bâtir située sur la commune de VENDRES (34350), 4 RUE DU CRES, Un terrain à bâtir.

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
AN	777	4 RUE DU CRES	0	03	71
Contenance Totale :			0ha 03a 71ca		

Formant le lot numéro QUATRE (4) du lotissement dénommé « LES ROSELIERES ».

PROPRIETE - JOUISSANCE

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN vendu à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour, par la prise de possession réelle et effective, le BIEN étant libre de toute location ou occupation.



PRIX ET MODALITES DE PAIEMENT

Moyennant le prix de CENT NEUF MILLE NEUF CENTS EUROS
(109 900,00 €),

Cette somme comprend notamment :

-Le prix hors taxe,

Soit : QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE NEUF CENT TREIZE EUROS
(95 913,00 €)

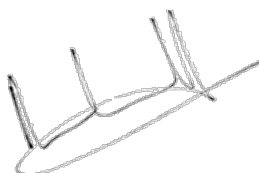
- Et la taxe sur la valeur ajoutée, au taux de : 20,00%, sur la marge d'un
montant de SOIXANTE-NEUF MILLE NEUF CENT TRENTA-CINQ EUROS
(69 935,00 €)

Soit : TREIZE MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-SEPT EUROS
(13 987,00 €).

Payé comptant et quittancé à l'acte.

**EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation, pour servir et
valoir ce que de droit.**

Fait à CAZOULS-LES-BEZIERS (34370), 8, rue Pierre et Marie Curie,
Le 13 mars 2025.



Me MALAVIALLE DUQUOC Marion
Le 13/03/2025