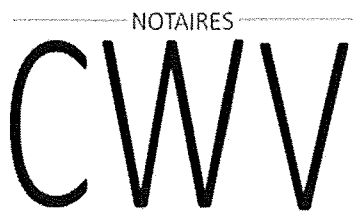


Brice WENGER - Sophie VALETTE - Caroline CLASTRIER

Notaires ASSOCIES



CLASTRIER - WENGER - VALETTE

9 Place de la République

B.P. 15

66301 THUIR Cedex

Téléphone : 04 68 53 04 44

Télécopie : 04 68 53 52 25

Office66020.thuir@notaires.fr

ATTESTATION DE VENTE

N° VISIO LIFESIZE : 6768997

Je soussignée, **Maître Sophie VALETTE**, notaire associée de la société d'exercice libéral par actions simplifiée dénommée "Brice WENGER, Sophie VALETTE et Caroline CLASTRIER" titulaire d'un office notarial à THUIR (66300), 9 Place de la République,

Avec la participation de **Maître Catherine PICAMAL**, notaire à CERET (66400), 10, boulevard Jean-Moulin BP 304, (CRPCEN 66023), assistant l'acquéreur.

Atteste avoir reçu le 30 décembre 2024 l'acte de VENTE consentie

PAR :

La société dénommée **SAS RACINE**, Société par actions simplifiée au capital de 1000 EUROS, ayant son siège social à VENDARGUES CEDEX (34741), 75, zone industrielle Les Portes Domitienne, identifiée au SIREN sous le numéro 913733630 et immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de MONTPELLIER.

AU PROFIT DE :

Monsieur Nicolas **de LIMA RODRIGUES**, Surveillant de travaux, demeurant à PONTEILLA (66300), 14, rue Maréchal Joffre,

Né à CERET (66400), le 12 décembre 1988.

Célibataire.

Non soumis à un pacs ou partenariat,

De nationalité française.

« Résident » au sens de la réglementation fiscale.

DES BIENS CI-APRES :

Sur la commune de PONTEILLA (66300), 1 rue du Flaviol,

Un terrain à bâtir.

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
AA	478	1 RUE DU FLAVIOL	0	02	04
AN	263	1 RUE DU FLAVIOL	0	00	55
Contenance Totale :			0ha 02a 59ca		

LOTISSEMENT

Le BIEN constitue le lot numéro SOIXANTE-QUATRE (64) du lotissement dénommé « RACINE».

Ledit lotissement autorisé suivant arrêté municipal en date du 25 octobre 2021, sous le numéro N° PA 066 145 21 K 0001 autorisant la réalisation d'un lotissement comprenant 92 lots privatifs destinés à de l'habitat individuel ou collectif suivi d'un transfert de permis de construire en date du 07 juin 2022 sous le numéro N° PA 066 145 21 K 0001T01.

L'ensemble des pièces du lotissement a été déposé au rang des minutes de Maître Alix DUPONT, notaire à PERPIGNAN, aux termes d'un acte en date du 19 septembre 2024, en cours de publication au service de la publicité foncières des Pyrénées Orientales.

PROPRIETE - JOUISSANCE

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN vendu à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour, par la prise de possession réelle et effective, le BIEN étant libre de toute location ou occupation.

PRIX ET MODALITES DE PAIEMENT

Moyennant le prix de QUATRE-VINGT-SEPT MILLE NEUF CENTS EUROS (87 900,00 €), en ce compris une TVA sur marge à la charge du VENDEUR de DIX MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-NEUF EUROS (10 789,00 €).

Soit un prix hors taxes déclaré par le VENDEUR de SOIXANTE-DIX-SEPT MILLE CENT ONZE EUROS (77 111,00 €).

Payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation, pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à THUIR (66300), 9 Place de la République,
Le 30 décembre 2024.

Maître Sophie VALETTE

