

Patrice NOURY

Notaire Associé

De la SELARL OFFICE NOTARIAL DE NOURY et ME VIGNON I

Minutes de l'Office de Saint Hilaire et de LEUC

TELEPHONE 04 68 79 61 83

Nouvelle adresse :

**1, Rue de la Sabatière
11250 LEUC**

Fax : 04 68 79 74 83

e mail : patrice.noury@11007.
notaires.fr

CDC 0000166773 Z 79

BUREAU SECONDAIRE
13 Avenue de Carcassonne
11250 SAINT-HILAIRE

COLLABORATRICES

Rachel RIVAL

Julie MONTAGNÉ

Mylène DRAN



Notaire

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Patrice NOURY Notaire associé de la SELARL « OFFICE NOTARIAL DE ME NOURY et ME VIGNON », titulaire d'un Office Notarial à LEUC (11250), 1 Rue de la sabatière, soussigné, le 3 avril 2025 il a été constaté la VENTE,

Notaire assistant le VENDEUR,

Avec le concours à distance, en son office notarial, de Maître Michel BESANCENOT, notaire à CARCASSONNE, assistant l'ACQUEREUR,

Par :

La Société dénommée **HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 32.000.000,00 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), Rue du Romarin BP 18 Le Clos des Chanterelles, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Kamel **KHOUCHANE**, en invalidité, demeurant à VILLEGAILHENC (11600) 3 impasse du Cers.

Né à SMAOUN, (ALGERIE) le 8 juillet 1969.

Divorcé de Madame Fadila **YAHIAOUI**, suivant jugement rendu par le tribunal judiciaire de CARCASSONNE (11000), le 22 mai 2023, et non remarié.

Quotités vendues :

La société dénommée HECTARE vend la pleine propriété.

Quotités acquises :

Monsieur Kamel KHOUCHANE acquiert la totalité en pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

IDENTIFICATION DES BIENS

Désignation

A LEUC (AUDE) 11250 Lotissement Les Hauts de l'Albaric, 3 Chemin des Vignes,
Une parcelle de terrain à bâtir formant le lot numéro DEUX du lotissement LES HAUTS DE L'ALBARIC .

Portant le numéro deux (2) du lotissement dénommé LES HAUTS DE L'ALBARIC.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	1569	L ALBARIC	00 ha 06 a 00 ca

Membre d'une association agréée - Le règlement par chèque est accepté pour toute somme inférieure à 3.000 euros.

Le lotissement dont il s'agit est dénommé "**LES HAUTS DE L'ALBARIC**", il a été autorisé par un arrêté en date à LEUC (AUDE) du 19 avril 2022, portant le numéro PA 011 201 22 D0001.

L'ensemble des pièces constitutives du lotissement, dont l'arrêté susvisé, a été déposé au rang des minutes de Maître Patrice NOURY, notaire soussigné, le 20 juin 2024, publié au service de la publicité foncière de CARCASSONNE, le 5 juillet 2024, volume 2024P, numéro 11814.

LOTISSEMENT

Le **BIEN** forme le lot numéro 2 (deux) du lotissement dénommé "**LES HAUTS DE L'ALBARIC**".

Le lotissement a été autorisé par un permis d'aménager délivré par Monsieur le maire de LEUC en date du 19 avril 2022, portant le numéro PA 011 201 22 D0001.

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les **PARTIES** déclarant que ce **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

PRIX

La vente est conclue moyennant le prix principal de SOIXANTE-NEUF MILLE NEUF CENTS EUROS (69.900,00 EUR).

Ce prix s'entend taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.

Le montant de la taxe sur la valeur ajoutée sur marge fourni par le **VENDEUR** s'élève à NEUF MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-DIX EUROS (9.890,00 EUR).

Le prix hors taxe sur la valeur ajoutée sur la marge s'élève à SOIXANTE MILLE DIX EUROS (60.010,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A LEUC (Canton Est de CARCASSONNE - Aude)
LE 3 AVRIL 2025

Maître Patrice NOURY

Fait à LEUC

Le 03 avril 2025

