

24, avenue de Sorèze

31250 REVEL

Téléphone : 05 61 83 52 34

Télécopie : 05 61 83 38 31

Mail : domingo-planes@notaires.fr

Etude fermée le lundi

ATTESTATION

Dossier N° : A 2024 03440

VTE HECTARE/LUCHETTA-CLERGUE

Suivi par : FDP/BL

V/Réf :

Maître Florence DOMINGO-PLANES, notaire soussignée, membre de la Société civile professionnelle dénommée "Florence DOMINGO-PLANES", titulaire d'un office notarial à REVEL (Haute Garonne) 24, avenue de Sorèze, numéro CRPCEN 31082,

ATTESTE :

Qu'aux termes d'un acte reçu par moi, le 23 Mai 2025,

La société dénommée "HECTARE", Société par actions simplifiée au capital de TRENTE-DEUX MILLIONS EUROS, dont le siège social est à CLAPIERS (34830), rue du Romarin BP 18, Clos des Chanterelles.

Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de MONTPELLIER et identifiée sous le numéro unique d'identification 351 338 660.

A vendu à :

Monsieur Loïc Raymond Paul Maurice LUCHETTA, conseiller en banque, demeurant à BAZIEGE (31450), 4 rue En coustous, apt 24.

Né à TOULOUSE (31000), le 06 juin 1988.

Célibataire.

De nationalité française.

N'étant pas engagé dans les liens d'un pacte civil de solidarité.

Madame Lucie CLERGUE, conseillère en banque, demeurant à FONBEAUZARD (31140), 2 rue Charles d'Ayguésvives.

Née à TOULOUSE (31000), le 08 septembre 1989.

Célibataire.

De nationalité française.

N'étant pas engagée dans les liens d'un pacte civil de solidarité.

La pleine propriété du ou des immeubles ci-après désignés :

BAZIEGE (Haute-Garonne)

Un terrain à bâtir situé à BAZIEGE (31450), , Lieudit "L'Espinet",

Ledit immeuble cadastré :

Préfixe	Section	N°	Adresse ou lieudit	Contenance
	L	1069	L ESPINET	04 a 00 ca
Contenance totale				04 a 00 ca

Ladite parcelle formant le lot numéro 5 du lotissement dénommé VIA CELESTA.

Les acquéreurs ayant déclaré faire cette acquisition à concurrence de 50% chacun en pleine propriété.

Ladite vente ayant été conclue moyennant le prix, taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise de QUATRE-VINGT-DIX MILLE EUROS (90.000,00 €),

Le montant de la taxe sur la valeur ajoutée sur la marge fourni par le vendeur s'élevant à NEUF MILLE CINQ CENT CINQUANTE-CINQ EUROS (9.555,00 €),

Le prix hors taxe sur la valeur ajoutée sur la marge ressort donc à la somme de QUATRE-VINGT MILLE QUATRE CENT QUARANTE-CINQ EUROS (80.445,00 €).

En ce compris le montant des honoraires de négociation dus par le vendeur à l'Agence "REGARD NEUF" SAS HUMAN IMMOBILIER située à BORDEAUX (33100) au 28 Avenue Thiers titulaire d'un mandat donné par le vendeur sous le numéro 24-116V, s'élevant à la somme de CINQ MILLE EUROS (5.000,00 €), toutes taxes comprises.

Payé comptant et quittancé aux termes dudit acte.

Transfert de propriété au jour de l'acte.

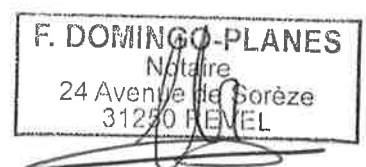
L'entrée en jouissance ayant été fixée au jour de l'acte.

Par la prise de possession réelle, l'immeuble étant libre de toute location et de toute occupation.

En foi de quoi, j'ai délivré la présente attestation établie sur **deux pages**, destinée à valoir et servir ce que de droit.

A REVEL,
Le 23 Mai 2025.

Florence DOMINGO-PLANES



Tout paiement doit être réglé par virement bancaire.