

Patrice NOURY

Notaire Associé

De la SELARL OFFICE NOTARIAL DE NOURY et ME VIGNON I

Minutes de l'Office de Saint Hilaire et de LEUC

TELEPHONE 04 68 79 61 83

Nouvelle adresse :

**1, Rue de la Sabatière
11250 LEUC**

Fax : 04 68 79 74 83

e mail : patrice.noury@11007.
notaires.fr

CDC 0000166773 Z 79

BUREAU SECONDAIRE
13 Avenue de Carcassonne
11250 SAINT-HILAIRE

COLLABORATRICES

Rachel RIVAL

Julie MONTAGNÉ

Mylène DRAN



ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Patrice NOURY Notaire associé de la SELARL « OFFICE NOTARIAL DE ME NOURY et ME VIGNON », titulaire d'un Office Notarial à LEUC (11250), 1 Rue de la sabatière, soussigné, le 12 juin 2025 il a été constaté la VENTE,

Par :

La Société dénommée **HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 32.000.000,00 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), Rue du Romarin BP 18 Le Clos des Chanterelles, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Philippe Alain **RAPIN**, Technicien d'exploitation et de maintenance, demeurant à BELVEZE-DU-RAZES (11240) 2 rue de la Paulette d'Amont, et Mademoiselle Mylène Anne-Marie Georgette **BURGAT**, Technicienne de laboratoire, demeurant à BELVEZE-DU-RAZES (11240) 2 rue de la Paulette d'Amont.

Monsieur est né à MONTPELLIER (34000) le 4 septembre 1996,

Mademoiselle est née à CARCASSONNE (11000) le 22 janvier 1997.

Ayant conclu entre eux un pacte civil de solidarité sous le régime de la séparation de biens, le 27 septembre 2024, enregistré à la mairie de BELVEZE-DU-RAZES le .

Quotités vendues :

La société dénommée HECTARE vend la pleine propriété.

Quotités acquises :

Monsieur Philippe RAPIN acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de moitié.

Désignation

A LEUC (AUDE) 11250 Lotissement Les Hauts de l'Albaric, 11 Chemin des Vignes,
Une parcelle de terrain à bâtir formant le lot numéro HUIT du lotissement LES HAUTS DE L'ALBARIC .

Portant le numéro huit (8) du lotissement dénommé LES HAUTS DE L'ALBARIC.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	1575	L ALBARIC	00 ha 07 a 00 ca

Le lotissement dont il s'agit est dénommé "**LES HAUTS DE L'ALBARIC**", il a été autorisé par un arrêté en date à LEUC (AUDE) du 19 avril 2022, portant le numéro PA 011 201 22 D0001.

L'ensemble des pièces constitutives du lotissement, dont l'arrêté susvisé, a été déposé au rang des minutes de Maître Patrice NOURY, notaire soussigné, le 20 juin 2024, publié au

Membre d'une association agréée - Le règlement par chèque est accepté pour toute somme inférieure à 3.000 euros.

service de la publicité foncière de CARCASSONNE , le 5 juillet 2024, volume 2024P, numéro 11814.

LOTISSEMENT

Le **BIEN** forme le lot numéro 8 (huit) du lotissement dénommé "LES HAUTS DE L'ALBARIC".

Le lotissement a été autorisé par un permis d'aménager délivré par Monsieur le maire de LEUC en date du 19 avril 2022, portant le numéro PA 011 201 22 D0001.

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les **PARTIES** déclarant que ce **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

PRIX

La vente est conclue moyennant le prix principal de SOIXANTE-SEIZE MILLE NEUF CENTS EUROS (76.900,00 EUR).

Ce prix s'entend taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.

Le montant de la taxe sur la valeur ajoutée sur marge fourni par le **VENDEUR** s'élève à DIX MILLE SEPT CENT SOIXANTE-QUATRE EUROS (10.764,00 EUR).

Le prix hors taxe sur la valeur ajoutée sur la marge s'élève à SOIXANTE-SIX MILLE CENT TRENTE-SIX EUROS (66.136,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A LEUC (Canton Est de CARCASSONNE - Aude)
LE 12 JUIN 2025**

Maître Patrice NOURY

Fait à LEUC
Le 12 juin 2025

