

Philippe EYBRARD

De: Aurelie PORTALES
Envoyé: lundi 16 juin 2025 18:26
À: Philippe EYBRARD
Cc: Cyril Scurto
Objet: TR: boost hectare Ludovic Diafat
Pièces jointes: BOOST HECTARE.pdf; RIB SIGNE.pdf; ATTESTATION AVEC PRIX ROGNES LOT 5 DOSSIER LELOT.pdf

Bonjour Philippe,

Tu trouveras en pièce-jointe un boost constructeur pour lequel il faut faire un virement de 1000€.

Tu trouveras à cet effet :

- & le RIB signé du constructeur
- & l'attestation dument remplie
- & la preuve de la régularisation de l'acte avec l'attestation de vente.

Peux-tu juste me dire quand le nécessaire sera fait de sorte à pouvoir prévenir le constructeur.

En te remerciant

Aurélie

HECTARE
URBANISME DURABLE



Aurélie PORTALES
DIRECTRICE COMMERCIALE

☎ **06 48 49 89 70** 04 67 79 84 83

📍 75, Z.I. Les Portes Domitiennes - RN 113 CS 30020 34741 Vendargues



HECTARE GROUPE Un seul groupe uni pour vos projets

HECTARE
URBANISME DURABLE

ENVOL

GEMME

De : Cyril Scurto <cyril.scurto@hectare.fr>

Envoyé : mercredi 28 mai 2025 13:31

À : Aurelie PORTALES <aurelie.portales@hectare.fr>

Objet : TR: boost hectare Ludovic Diafat

Bonjour,

boost pour villa la provençale et plus particulièrement Ludovic
Je te lais me dire également

cordialement
Cyril

HECTARE
URBANISME DURABLE



HECTARE GROUPE Un seul groupe uni pour vos projets

HECTARE
URBANISME DURABLE

ENVOL

GEM



Cyril Scurto

Responsable commercial

☎ **06 79 06 55 31** 04 66 64 06 60

📍 160, avenue de la Bouvine - CS 98280 - 30900 Nîmes



De : Ludovic DIAFAT <L.Diafat@villaslaprovencale.com>

Envoyé : mardi 15 avril 2025 14:41

À : Cyril Scurto <cyril.scurto@hectare.fr>

Objet :

Bonjour Cyril,

Tu trouveras ci-joint le Boost dossier LELOT (Acte signé le 31/03/2025) et dossier HAUTSON (Signature Acte prévu le 29/04/2025 à 9H30).

Merci de ton retour.

Bien à toi.



Ludovic DIAFAT

Chef de Projet

☎ +33 6 18 72 11 16

✉ 701 Route d'Aix
84120 Pertuis



ATTESTATION

Je soussigné (e) Ludovic DIATAT

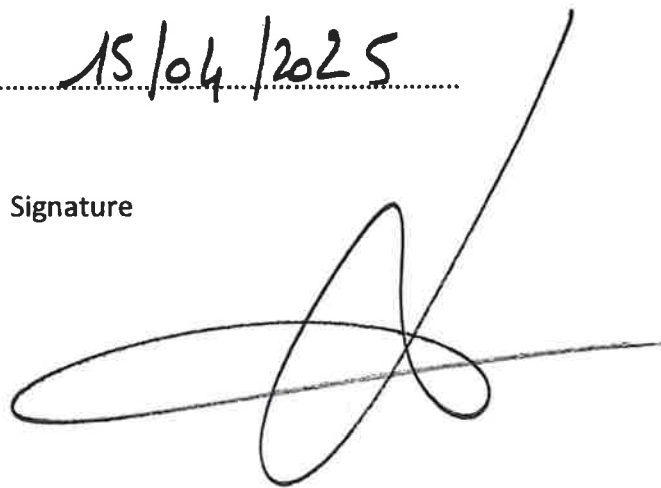
Certifie recevoir ~~ou avoir reçu~~ la somme de 1000 €

Ayant pour titre où pour objet Boost Dossier LELOT

.....

Fait à Pertuis Le, ... 15/04/2025

Signature



HECTARE représenté par A. Portet

Signature Portet
LES PORTES DOMITIENNES

RN113 / CS30020
34741 VENDARGUES
SIRET 889 446 068 00013

HECTARE HÉRAULT

75, ZI Les Portes Domitiennes - RN 113 - CS 30020 - **34741 VENDARGUES Cedex**
Téléphone : 04 67 79 84 83 - Fax : 04 67 79 84 91 - Mail : montpellier@hectare.fr



ATTESTATION

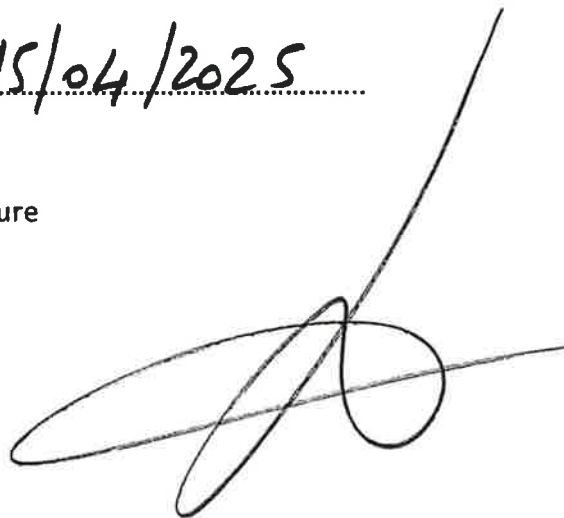
Je soussigné (e) Ludovic DIAFAT

Certifie recevoir ~~ou avoir reçu~~ la somme de 1000 €

Ayant pour titre où pour objet..... Boost Dossier Hautson.

Fait à Pertuis Le, ... 15/04/2025

Signature



HECTARE représenté par.....

Signature

HECTARE HÉRAULT

75, Z I Les Portes Domitienne - RN 113 - CS 30020 - **34741 VENDARGUES Cedex**
Téléphone : 04 67 79 84 83 - Fax : 04 67 79 84 91 - Mail : montpellier@hectare.fr





Laura PICARD-DEYME
Notaire

Raymonde PICARD-DEYME
Patrick ROSSELLI
Ingrid FUDA
NOTAIRES ASSOCIES

Laura PICARD-DEYME
Olivier BOURICHA
NOTAIRES

BP 6
36-38, CHEMIN DE LA STATION
13610 LE PUY STE RÉPARADE

Successeurs de Mes DIDELOT,
BARDEL, JACQUETY et SARTOUS

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Laura PICARD-DEYME Notaire au sein de la Société Civile Professionnelle "Raymonde PICARD-DEYME, Patrick ROSSELLI et Ingrid FUDA, Notaires Associés", titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à LE PUY SAINTE REPARADE (Bouches-du-Rhône), 36-38, Chemin de la Station, le 29 avril 2025 il a été constaté la VENTE,

Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 40000000 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), rue du Romarins BP 18 Clos des Chanterelles, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Philippe Georges Paul **HAUTSON**, et Madame Nicole Paule Aline **CARLUEC**, demeurant ensemble à ROGNES (13840) chemin de la Beaume.
Monsieur est né à STRASBOURG (67000), le 27 novembre 1962,
Madame est née à AIX-EN-PROVENCE (13100), le 2 mai 1966.

Quotités acquises :

Monsieur Philippe HAUTSON et Madame Nicole CARLUEC acquièrent la totalité en pleine propriété du **BIEN** objet de la vente pour le compte de leur communauté.

IDENTIFICATION DES BIENS

DÉSIGNATION

A ROGNES (BOUCHES-DU-RHÔNE) 13840 Lieudit Versailles,
Un terrain à bâtir.
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AE	619	VERSAILLE	00 ha 04 a 01 ca

Le **BIEN** forme le lot numéro **CINQ (5)** du lotissement dénommé "**PIERRA NOVA**".

Il résulte du Règlement du lotissement (PA10) du permis d'aménager modificatif ci-après visé, savoir :

Etude fermée le samedi

Téléphone : 04 42 50 09 09

Adresse Postale : BP 6 - 13610 Le Puy Sainte Réparade

Télécopie : 04 42 50 09 04

Adresse Internet : notaires.psr@notaires.fr

Membre d'une association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté

Chaque terrain ne pourra compter qu'un seul logement, à l'exception du macro-lot social ;

La **surface de plancher maximale** affectée au terrain à bâtir formant le lot numéro cinq (5) est de 130 m² ;

L'**emprise au sol maximale** affectée au terrain à bâtir formant le lot numéro cinq (5) est de 150 m² ;

La **surface imperméabilisée** affectée au terrain à bâtir formant le lot numéro cinq (5) est de 150 m².

PROPRIÉTÉ JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les **PARTIES** déclarant que ce **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

PRIX

La vente est conclue moyennant le prix principal de DEUX CENT DIX-NEUF MILLE NEUF CENTS EUROS (219 900,00 EUR).

Ce prix s'entend taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.

Le montant de la taxe sur la valeur ajoutée sur marge fourni par le **VENDEUR** s'élève à VINGT-TROIS MILLE HUIT CENT SEIZE EUROS (23 816,00 EUR).

Le prix hors taxe sur la valeur ajoutée sur la marge s'élève à CENT QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE QUATRE-VINGT-QUATRE EUROS (196 084,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

Laura PICARD-DEYME

Fait à LE PUY-SAINTE-REPARADE

Le 29 avril 2025





BANQUE POPULAIRE MÉDITERRANÉE

Titulaire du compte/Account holder

M LUDOVIC DIAFAT

**B6
60 CHEMIN BRUNET HAUT
13090 AIX EN PROVENCE**

Ce relevé est destiné à être remis, sur leur demande, à vos créanciers ou débiteurs appelés à faire inscrire des opérations à votre compte (virements, paiements de quittances, etc.). Son utilisation vous garantit le bon enregistrement des opérations en cause et vous évite ainsi des réclamations pour erreurs ou retards d'imputation.

This statement is intended for your payees and/or payors when setting up Direct debit, Standing orders, Transfers and Payment. Please use this Bank account statement when booking transactions. It will help avoiding execution errors which might result in unnecessary delays.

Relevé d'identité bancaire / Bank details statement

IBAN (International Bank Account Number)
FR76 1460 7002 4400 4461 5440 512

BIC (Bank Identification Code)
CCBPRPPMAR

Code Banque
14607

Code Guichet
00244

N° du compte
00446154405

Clé RIB
12

Domiciliation/Paying Bank
BPMED AIX-MIRABEAU

édité le 13/08/2021



BANQUE POPULAIRE MÉDITERRANÉE

Titulaire du compte/Account holder

M LUDOVIC DIAFAT

**B6
60 CHEMIN BRUNET HAUT
13090 AIX EN PROVENCE**

Ce relevé est destiné à être remis, sur leur demande, à vos créanciers ou débiteurs appelés à faire inscrire des opérations à votre compte (virements, paiements de quittances, etc.). Son utilisation vous garantit le bon enregistrement des opérations en cause et vous évite ainsi des réclamations pour erreurs ou retards d'imputation.

This statement is intended for your payees and/or payors when setting up Direct debit, Standing orders, Transfers and Payment. Please use this Bank account statement when booking transactions. It will help avoiding execution errors which might result in unnecessary delays.

Relevé d'identité bancaire / Bank details statement

IBAN (International Bank Account Number)
FR76 1460 7002 4400 4461 5440 512

BIC (Bank Identification Code)
CCBPRPPMAR

Code Banque
14607

Code Guichet
00244

N° du compte
00446154405

Clé RIB
12

Domiciliation/Paying Bank
BPMED AIX-MIRABEAU

édité le 13/08/2021

Ludovic Diafat