

Frédéric GONIN

Géomètre-Expert Foncier DPLG
Expert près la Cour d'Appel
Agréé en Transaction immobilière

Diplômé de l'Institut de Topométrie -
Conservatoire National des Arts et Métiers

Perpignan, le 18 juin 2025

Note d'honoraires n° 25061241

Dossier n° 21260

SAS HECTARE

75 ZI Les Portes Domitiennes

CS 30020

34741 VENDARGUES CEDEX

Page 1 / 2

COMMUNE de PERPIGNAN
LOTISSEMENT "TERRA ROSA"
Section HP Parcelle N° 325

Lotissement de 8 lots à bâtir

PRESTATIONS TOPOGRAPHIQUES ET FONCIERES

Désignation de la prestation

Selon devis n° D2112798 du 23/12/2021

MISSION G2 : BORNAGE CONTRADICTOIRE

G.2.1 : Bornage périmétrique de lotissement :

Bornage amiable et contradictoire des limites non bornée ou rétablissement des limites antérieurement bornées suivant les cas.

Convocation des parties au bornage ou courrier d'information aux voisins.

Rédaction du Procès-verbal de bornage. Au cas où des difficultés importantes surviendraient, notamment du fait des voisins, ne permettant pas d'aboutir à la signature par les parties d'un Procès-verbal de bornage amiable, le Géomètre-Expert établira un Procès-verbal de carence.

Rédaction d'un constat de rétablissement de limite, le cas échéant.

Etablissement d'un plan de bornage.

Fourniture d'une copie conforme du Procès-Verbal de Bornage et d'un plan régulier à chaque partie.

Enregistrement du bornage dans le registre national des géomètres-experts GEOFONCIER.

Sous-total G.2.1 : 1480,00 € HT (soit indicativement 185 € HT/Lot)

Sous total MISSION G2 : BORNAGE CONTRADICTOIRE 1 480,00 €

MISSION G3 - DOCUMENT D'ARPENTAGE CADASTRAL

Documents Modificatifs du Parcellaire Cadastral :

Etablissement de tous les documents d'arpentages cadastraux nécessaires à la réalisation du lotissement (en cas d'acquisitions ou détachement de parcelles)

Etablissement des documents d'arpentages en vue de la passation des actes de vente des lots.

Sous total MISSION G3 - DOCUMENT D'ARPENTAGE CADASTRAL : 296,00 €

Sous total : 1776.00 € HT

Facture n° 24061094 du 28/06/2024 - Montant HT 400.00 €

1 776,00 €

1 776,00 €

355,20 €

NET A PAYER 2 131,20 €

2 131,20 €

En cas de retard de paiement, il sera appliquée des pénalités de 3 fois le taux de l'intérêt légal et une indemnité forfaitaire de 40 € pour frais de recouvrement. Aucun escompte ne sera accordé en cas de paiement comptant. Le Client peut recourir gratuitement (hors frais éventuels d'avocat ou d'expert) à une médiation conventionnelle en cas de différends, du médiateur de la consommation : Médiateur de la consommation: www.mediateur-consumation-smp.fr - Société Médiation Professionnelle - Alteritae 5, rue Salvaing 12000 Rodez. Les données personnelles du Client font l'objet d'un traitement automatisé par le Prestataire destiné à l'exécution des prestations et à l'émission des factures. Les données personnelles du Client sont nécessaires à l'exécution par le Prestataire du contrat avec le Client. Aucune transmission des données personnelles du Client à des tiers ne sera effectuée par le Prestataire. Aucun transfert de ces données personnelles hors Union européenne n'est effectué par le Prestataire. Le Client dispose d'un droit d'accès, de modification ainsi que de limitation et d'opposition au traitement de ses données personnelles. Le Client dispose du droit d'introduire une réclamation concernant le traitement de ses données personnelles par le Prestataire auprès de la CNIL. Pas d'escompte pour paiement anticipé.