

Projet de taxe n°340967

Client : 106344 S.A.S HECTARE

Notaire : Christophe CAULIER (CC)

Clerc : Vanessa BOUSSEMART (VBT)

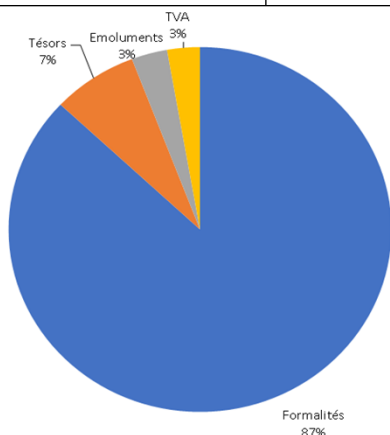
Libellé : CESSION GRATUITE SAS HECTARE / ASL LE MAZET,

Réf Dossier : ASL LE MAZET

Date Acte : 17/06/2025

Descriptif	Base de calcul	Montant unitaire	Montant
CF/VENTE DE GRE A GRE (bien individuel)	500.00	19.73	19.73
214- COPIE ARCHIVAGE NUMERISE DES ACTES	64.00	0.19	12.16
187- PURGE TOUT DROIT PREEMPTION	1.00	37.73	37.73
188- REQUISITION DE MENTION (PUB. FONCIERE)	1.00	18.87	18.87
204- OBTENT° DOCUMENTS RELATIFS A URBANISME	1.00	56.60	56.60
cf/ DIAGNOSTIC PPRN 216	1.00	15.09	15.09
cf/ transmission CSN mutation immobiliere 195	1.00	15.31	15.31
cf/ consultation basias bassol i (par fichier) 219	4.00	11.32	45.28
219- CONSULTATION BODACC	1.00	11.32	11.32
194- FORMALITES FORFAITAIRES	1.00	339.58	339.58
cf/ DIAGNOSTIC BRUIT 216	1.00	15.09	15.09
ÉCRÈTEMENT CF/VENTE DE GRE A GRE (bien individuel)	586.76	496.76	496.76
ETAT HORS FORMALITES	1.00	144.00	144.00
ETAT SUR FORMALITES	1.00	144.00	144.00
C.S.I. PUBLICATION 0.10% (B1)	500.00	15.00	15.00
PUBLICITE FONCIERE (AUTOMATIQUE)	500.00	32.00	32.00

Trésors	47.00	Émoluments d'acte	19.73
Déboursé non soumis à TVA	288.00	Émoluments de formalités	567.03
		Honoraires	
		Déboursé soumis à TVA	
		Remise / Renonciation	
		Écrêtement	-496.76
		Cotisations	
		Total H.T.	90.00
		TVA 20,00 % sur 90.00	18.00
		TOTAL: (Euros)	443.00
		Acompte	0.00
		Net à payer	443.00



TR: lotissement LE MAZET

À partir de Philippe EYBRARD <philippe.eybrard@hectaregroupe.fr>

Date Mer 18/06/2025 10:38

À Rudy BENOR <rudy.benor@hectaregroupe.fr>

 1 pièce jointe (136 Ko)

Pretaxe_Cpt_106344_Fact0_1d8fb0e1-d71f-495b-a3eb-290add8834ca.pdf;

HECTARE
GROUPE ●●



Philippe EYBRARD
RESPONSABLE ADMINISTRATIF & FINANCIER

☎ [04 67 79 84 83](tel:0467798483) / [04 67 79 83 26](tel:0467798326)

📍 75, Z.I. Les Portes Domitienne - RN 113 CS 30020 - 34741 Montpellier

Un seul groupe uni pour vos projets



De : Manon KOELH <manon.koelh@hectaregroupe.fr>

Envoyé : mercredi 18 juin 2025 09:00

À : Philippe EYBRARD <philippe.eybrard@hectaregroupe.fr>

Cc : Eric PORTALES <eric.portales@hectare.fr>; Vincent BREYSSE <vincent.breysse@hectare.fr>; Laurent SEQUELA <laurent.seguela@hectare.fr>

Objet : TR: lotissement LE MAZET

Salut Philippe,

J'espère que tu vas bien.

Tu trouveras ci-dessous deux mails de Mme BOUSSEMARY concernant le versement de 443€ (pré-taxe + provision) pour la rétrocession des espaces communs à l'ASL Le Mazet à St Drezerly.

Je te remercie de bien vouloir procéder au règlement,

Merci d'avance,

Bonne matinée.

HECTARE
GROUPE ●●



Manon Koelh
Juriste

☎ [04 67 79 84 83](tel:0467798483)

📍 75, Z.I. Les Portes Domitienne - RN 113 CS 30020 - 34741 Montpellier

De: Vanessa BOUSSEMART <v.boussemart@onb.notaires.fr>

Envoyé: Mercredi 18 juin 2025 08:32

À: Manon KOELH <manon.koelh@hectaregroupe.fr>

Cc: Eric PORTALES <eric.portales@hectare.fr>; Vincent BREYSSE <vincent.breysse@hectare.fr>;
Laurent SEGUELA <laurent.seguela@hectare.fr>

Objet: RE: lotissement LE MAZET

Bonjour,

Je fais suite à mon dernier courriel et vous prie de bien vouloir trouver ci-joint la prétaxe de le cet acte.

Par conséquent, je vous remercie de bien vouloir me faire parvenir la somme de 443,00 euros.

Dans cette attente,

Cordialement,

Vanessa BOUSSEMART

Diplômée Notaire

Service Aedifica



OFFICE NOTARIAL DE BAILLARGUES

242, Avenue du Golf

34671 BAILLARGUES

Tel : 04.67.87.66.15

www.onb-france.com/ / [Nos annonces immobilières](#)



De : Vanessa BOUSSEMART

Envoyé : mardi 17 juin 2025 19:28

À : Manon KOELH <manon.koelh@hectaregroupe.fr>

Cc : Eric PORTALES <eric.portales@hectare.fr>; Vincent BREYSSE <vincent.breysse@hectare.fr>; Laurent SEGUELA <laurent.seguela@hectare.fr>

Objet : lotissement LE MAZET

Bonjour,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint la copie de l'acte de cession.

Je vous précise que les actes de vente prévoyaient le versement de la somme de 100,00 euros par chaque colotis correspondant à la quote-part des frais de constitution de l'ASL et d'acte de cession des espaces communs du lotissement à ladite ASL.

Le relevé de compte ci-joint montre que ces sommes vous ont été versées.

Par conséquent, nous n'avons pas de provisions pour les frais de cet acte.

Je vous remercie de me faire parvenir la somme de 600,00 euros.

Dans l'attente de vous lire,

Cordialement,

Vanessa BOUSSEMART

Diplômée Notaire

Service Aedifica



OFFICE NOTARIAL DE BAILLARGUES

242, Avenue du Golf

34671 BAILLARGUES

Tel : 04.67.87.66.15

www.onb-france.com/ / [Nos annonces immobilières](#)

