



Alix DUPONT et Guillaume DUPONT

NOTAIRES ASSOCIES

Successeurs de M^e Jean DONNEZAN

Et de M^e Jean-Louis DUPONT

Corinne ASPART-TRIADO

NOTAIRE

1, Rue des Abreuvoirs

CS 30517

66005 PERPIGNAN CEDEX

(Près Place de la Loge)

Tél. : 04.68.34.27.55

Fax. : 04.68.34.95.54

E-Mail: scp.dupont@notaires.fr.

Parking Wilson à Proximité.

Nos Réf. : AD/AD/--

Dossier 2025000253 - Vente RACINE / SELVE Théo LOT RACINE LOT 11

Vos références :

Vos Réf. : ...

ATTESTATION DE VENTE :

Je soussignée, **Maître Alix DUPONT**, notaire associée de la société civile professionnelle dénommée "Alix DUPONT et Guillaume DUPONT, notaires associés" titulaire d'un office notarial à PERPIGNAN (66000), 1, rue des Abreuvoirs,

Avec le concours à distance de Maître Ludovic CAMINADE, notaire à ARGELES SUR MER (66700), 22, chemin de Palau del Vidre, (CRPCEN 66052),

Atteste avoir reçu le 24 juillet 2025 l'acte de VENTE consentie

PAR :

La société dénommée **SAS RACINE**, Société par actions simplifiée au capital de 1000,00 EUROS, ayant son siège social à VENDARGUES (34740), 75, zone Industrielle les Portes Domitiennes, identifiée au SIREN sous le numéro 913733630 et immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de MONTPELLIER.

AU PROFIT DE :

Monsieur Théo, Paul, Richard **SELVE**, étudiant, demeurant à TERRATS (66300), 1, rue des Oliviers,

Né à PARIS (75011), le 20 juin 2001.

Célibataire.

Non soumis à un pacs ou partenariat,

De nationalité française.

« Résident » au sens de la réglementation fiscale.

LES BIENS CI-APRES :

- Désignation

SOCIÉTÉ CIVILE PROFESSIONNELLE TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL

Membre d'une Association Agréée.

Horaires d'ouverture : Tous les jours de 8h30 à 12h et de 14h à 18h00 sauf le vendredi où la fermeture est à 17h00 - Etude fermée le samedi.

Le standard téléphonique ouvre le matin à partir de 9h30.

Sur la commune de PONTEILLA (66300), Lotissement Racine, 14 rue du Flaviol,

Un terrain à bâtir viabilisé.

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
AN	253	Lotissement Racine, 14 rue du Flaviol	0	02	45
Contenance Totale :			0ha 02a 45ca		

PROPRIETE-JOUISSANCE :

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN vendu à compter du jour de la signature.

Il en aura la jouissance à compter de ce jour par la prise de possession réelle et effective, le BIEN étant libre de toute location ou occupation.

PRIX :

La vente a été consentie et acceptée moyennant le prix TTC de **QUATRE-VINGT-TREIZE MILLE NEUF CENTS EUROS (93 900,00 €)** en ce inclus ONZE MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT EUROS (11.998,00 €) de TVA sur marge. Ce prix est payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation, pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à PERPIGNAN (66000), 1, rue des Abreuvoirs,
Le 28 juillet 2025.

Maître Alix DUPONT

Me DUPONT Alix
Le 28/07/2025

